



Глава КБР Казбек Коков вручил медали многодетным матерям

В преддверии замечательного светлого праздника – Дня матери Глава КБР Казбек Коков поздравил женщин республики и вручил медали «Материнская слава» многодетным матерям, воспитавшим пятерых и более детей.

Открывая торжественное мероприятие, Казбек Валерьевич сказал:

«Быть мамой – удивительная, важная и счастливая жизненная миссия. Природа наделила нежные женские сердца неповторимым чувством материнской любви, которая своей теплотой и искренностью согревает и поддерживает, вдохновляет нас на протяжении всей нашей жизни. Именно на хрупких материнских плечах во многом лежит ответственность за воспитание подрастающих поколений. Все, у кого растут дети, знают, насколько это непростой, напряженный и очень ответственный труд. Хочу выразить всем мамам Кабардино-Балкарии искреннюю благодарность за безграничную любовь и самоотдачу, заботу и каждодневный материнский подвиг. Особая признательность и уважение, конечно же, матерям, чьи сыновья сражаются в зоне специальной военной операции за безопасность и будущее нашей страны».

В нашей республике в текущем году осуществляется шесть видов разовых и ежемесячных выплат на 16 000 детей. Поддержка семей осуществляется также и через выплаты единого пособия. С начала этого года она осуществлена 185 тысячам человек, из них 7800 – беременные



женщины, 177 тысяч – дети в возрасте до 18 лет. На эти цели из федерального, республиканского бюджетов направлено 26 миллиардов рублей. Вопросы поддержки семей с детьми в центре всех наших решений и действий, причём в самых разных областях, таких, как образование, здравоохранение, в

решении жилищных проблем, в благоустройстве наших городов, сел, посёлков, чтобы в них можно было комфортно жить и работать.

Вручая медали «Материнская слава», Казбек Коков подчеркнул, что многодетные семьи – это гордость Кабардино-Балкарии: «Награда, которой вы удостоены, олицетворяет глубокое уважение государства и общества к вашему жизненному выбору, ко всем многодетным семьям республики, их призванию и миссии. Ваш пример вдохновляет молодые семьи, которые только начинают свою взрослую жизнь».

Среди награжденных медалью «Материнская слава» и наша землячка, многодетная мама из поселка Кашхатау Магрелова Мариям Исрафиевна, которая достойно воспитывает семь детей. От всего сердца поздравляем ее и желаем доброго здоровья, семейного благополучия, тепла и уюта в доме.

Дорогие наши женщины – мамы, уважаемые бабушки!

Примите самые тёплые поздравления с прошедшим Днём матери!

Для каждого из нас мама – самый дорогой человек. Материнская любовь делает нас сильнее и увереннее, помогает преодолевать невзгоды и заставляет верить в успех. Этот праздник – прекрасная возможность выразить свою любовь и благодарность.

Спасибо вам, дорогие наши мамы, за ваш родительский подвиг.

Особая признательность и уважение – женщинам, ставшим многодетными и приёмными мамами, а также матерям, чьи сыновья сегодня стоят на страже безопасности и суверенитета нашей страны, являются настоящими патриотами и защитниками Отечества.

Пусть каждый ваш день будет наполнен любовью и вниманием близких. Желаю вам крепкого здоровья, мира и благополучия.

АЛАН КУЛЬБАЕВ,
глава местной администрации Черекского муниципального района

Проект

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025 г.

В целях усиления профилактической работы по укреплению межнациональных и межконфессиональных отношений, формирования положительного отношения к культуре, религии разных национальностей, проживающих на территории Черекского муниципального района, реализации пункта 2.2 муниципальной программы «Гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, укрепление единства российской нации в Черекском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»:

1. Провести в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Черекского муниципального района, среди учащихся 7 - 11 классов районный конкурс рисунков к произведениям писателей и поэтов Кабардино-Балкарской Республики «Мой край родной, тобой люблюсь» с 13 октября по 10 ноября 2025 года. (Приложение 1)

2. Утвердить состав жюри районного конкурса рисунков к произведениям писателей и поэтов Кабардино-Балкарской Республики «Мой край родной, тобой люблюсь» (Приложение 2).

3. Общее руководство подготовкой и проведением конкурса возложить на Управление по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Х.М. Байсиева.

5. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава местной администрации
Черекского муниципального района А. КУЛЬБАЕВ

Проект

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025 г.

В целях усиления профилактической работы по укреплению межнациональных и межконфессиональных отношений, формирования положительного отношения к культуре, религии разных национальностей, проживающих на территории Черекского муниципального района, реализации пункта 2.4 муниципальной программы «Гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, укрепление единства российской нации в Черекском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»:

1. Провести в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Черекского муниципального района, среди учащихся 7 - 9 классов районный конкурс творческих работ «Флаг наш Российский, овеянный славой» с 13 октября по 10 ноября 2025 года. (Приложение 1)

2. Утвердить состав жюри районного конкурса творческих работ «Флаг наш Российский, овеянный славой» (Приложение 2).

3. Общее руководство подготовкой и проведением конкурса возложить на Управление по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Х. М. Байсиева.

5. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава местной администрации
Черекского муниципального района А. КУЛЬБАЕВ

Награды за труд

В местной администрации Черекского муниципального района состоялась торжественная церемония награждения, приуроченная к 90-летию со дня образования Черекского района. Мероприятие было посвящено чествованию жителей поселений Кашхатау и Бабугент.



Ранее прошло чествование жителей сельских поселений Верхняя Жемтала и Зарагидж, в котором принимал участие Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

Были отмечены представители различных сфер деятельности, чьи достижения вносят значительный вклад в развитие инфраструктуры, культуры, образования и других ключевых аспектов жизни местного сообщества.

«Я благодарен всем, кто созидательным трудом и активной гражданской позицией способствует улучшению качества жизни в районе», - подчеркнул Алан Борисович.

Церемония награждения стала важным событием в жизни Черекского района, подчеркивая значимость индивидуального вклада каждого жителя в общее дело.



♦ К 85-летию со дня рождения Бориса Утижева

Человек многогранного таланта

В столице республики проходят мероприятия, посвященные 85-летию со дня рождения уроженца с.п. Зарагиж, известного кабардинского поэта, прозаика, драматурга, публициста, языковеда, художника, заслуженного работника культуры РФ Бориса Кунеевича Утижева.

Праздничный вечер прошел и на его малой родине – в селении Зарагиж, на котором присутствовали представители государственных структур Кабардино-Балкарии, работники сферы культуры и искусства, литераторы, родственники, друзья поэта, а также почитатели творчества выдающегося сына черекской земли.

Говоря о жизненном и творческом пути поэта, каждый выступавший подчеркивал высокую человечность, отзывчивость и честность Бориса Утижева, многогранность его таланта, то, что он стал голосом своего народа, его летописцем.

«Символично, что творческий вечер, посвященный 85-летию юбилею Бориса Утижева, проходит в Зарагиче, в школе, которая достойно носит его имя. Борис Кунеевич очень трепетно относился к своим землякам, родной зарагижской земле, кото-



рой признавался в любви в своих стихах», - сказал в своем выступлении Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

«Есть люди, которые творят историю села, республики, России. Таким человеком был наш земляк Борис Кунеевич Утижев», - отметил Хусейн Шереузов, глава администрации с.п. Зарагиж и поблагодарил всех присутствовавших на творческом вечере.

Собравшиеся насладились рабо-



тами Утижева-художника, представленными на выставке, погрузились в чудесный мир его стихов, которые читали зарагижские школьники. Проникали они в душу каждого человека. Песенные и танцевальные номера также пришлись всем по душе.

Все гидроэлектростанции Кабардино-Балкарского филиала ПАО «РусГидро» успешно прошли приемку межведомственной комиссии и получили паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годы. Данный вывод подтверждает полную готовность филиала к обеспечению стабильного и надежного производства электроэнергии в условиях повышенных нагрузок холодного времени года.

Гидроэлектростанции Кабардино-Балкарского филиала ПАО «РусГидро» готовы к работе в осенне-зимний период

В рамках подготовки к ОЗП комиссия провела детальный осмотр гидротехнических сооружений, осуществила проверку выполнения плановых ремонтов основного и вспомогательного оборудования. Особое внимание было уделено готовности персонала: на всех станциях филиала прошли внеочередные инструктажи и противоаварийные тренировки, направленные на отработку действий в случае нештатных ситуаций, связанных с низкими температурами и возможными повреждениями оборудования. Для оперативного реагирования на любые вызовы пополнен необходимый запас материалов и специальной одежды для аварийно-восстановительных работ.

Подготовка и прохождение осенне-зимнего периода являются одними из самых ответственных задач для гидроэнергетиков. В холодное время года существенно возрастает общая нагрузка на Единую энергосистему страны, что предъявляет повышенные требования к надежности всех генерирующих предприятий. Гидроэлектростанции, благодаря своей уникальной регулирующей способности, играют ключевую роль в обеспечении стабильности энергосистемы.

Получение паспорта готовности к работе в зимний период свидетельствует о создании в Кабардино-Балкарском филиале ПАО «РусГидро» всех необходимых условий для успешной и безаварийной работы. Сформирован необходимый запас оборудования, запчастей и комплектующих. Подготовка станций велась строго в соответствии с утвержденным планом и в установленные сроки.

♦ Благотворительная выставка-ярмарка

Добро не имеет границ

Развернутая 1 декабря в фойе районного Дома культуры благотворительная выставка-ярмарка «Добрых рук мастерство», приуроченная к Дню матери, радовала глаз яркими красками и разнообразием представленных творческих работ, различных поделок и шерстяных изделий, изделий декоративно-прикладного искусства, с любовью выполненных и изготовленных учащимися районного Дома детского творчества, ДШИ, школ, воспитанников дошкольных учреждений, их мамами, бабушками, учителями и воспитателями.

В благотворительной акции приняли участие много неравнодушных людей, ибо каждая приобретенная вещица являлась не просто сувениром, а реальной помощью нашим землякам - военнослужащим, выполняющим свой воинский долг в зоне СВО, поскольку вырученные средства от реализации творческих работ мастеров-умельцев решено было направить в их поддержку.



В благотворительной акции приняли участие Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района, его заместители Джамиля Чеченова и Тареза Эфендиева, заместитель главы Черекского района Рамазан Башиев, председатель районного Совета женщин Залина Бозиева.

С глубоким почтением и бесконечной признательностью к матерям,

особенно матерям защитников Отечества, обратился в своем слове Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

«День матери – самый трогательный праздник, посвященный самым близким и дорогим сердцу людям – нашим мамам. Милые женщины, вы являетесь активными

жителями нашего района, успешно сочетаете материнские обязанности с участием в трудовой и общественной жизни. И при этом остаетесь доброжелательными, привлекательными и обязательными. Поздравляя с праздником, выражаю особую благодарность матерям-героиням, многодетным мамам, женщинам-опекунам, которые стали вторыми мамами детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Особые слова благодарности мамам, воспитавшим достойных сыновей



Отечества, которые сегодня участвуют в специальной военной операции, и тех, кто героически погибли, выполняя свой долг. Ваше мужество, терпение и любовь хранят наших воинов в час суровых испытаний. Вы вырастили настоящих патриотов. Низкий вам поклон!» - сказал Алан Борисович.

«В нашем районе женщины уже не первый год занимаются сбором гуманитарной помощи для военнослужащих СВО. Их забота, тепло и внимание помогают солдатам на передовой. К зиме женщины вяжут шерстяные носки, свитера, жилеты и шапки, согревают материнской любовью и на расстоянии», - отметила Залина Бозиева, председатель женсовета района.

Много теплых нот добавило в благотворительный марафон дефиле воспитанниц «Центра развития детей и молодежи» Черекского муниципального района, которые продемонстрировали свою ручную работу. Обработала работа творческих мастерских: мастер-классы для детей и взрослых – рисование и работа с войлоком. Украшением праздника стали песни в исполнении прекрасной Джаниты Кадыровой.

Поистине добро не имеет границ: итогом благотворительной акции стала собранная солидная сумма.

ФАТИМА ХОЗАЕВА



Состоялось 24-е заседание Совета местного самоуправления Черекского района 7- го созыва. Главным вопросом повестки дня стало обсуждение местного бюджета Черекского муниципального района на 2026 г. и плановый период 2027–2028 годов.

24-ое заседание Совета местного самоуправления Черекского района



району устойчиво развиваться», - отметил на заседании Мухаммат Этезов - глава Черекского муниципального района, председатель Совета местного самоуправления.

В ходе заседания были вручены правительственные грамоты и благодарственные письма.

Документ ориентирован на социальную сферу. В нем учтены дополнительные и базовые расходы, включая индексацию. Также предусмотрено финансирование минимального размера оплаты труда для сотрудников муниципальных учреждений. Сохранены все действующие льготы для участников СВО.

Обсудили еще вопросы бюджетной эффективности и межбюджетных отношений.

«Найти точки роста доходов муниципалитета - это очень сложная задача, которую нам просто необходимо выполнить. Поэтому мы должны найти новые инструменты и возможности, которые позволят нашему



● О тех, кто на своем месте

Ключевые позиции педагога

В современном мире, где частая смена работы стала нормой, уникальной кажется судьба человека, который всю свою жизнь посвятил дошкольному образованию, ставшим смыслом и призванием. Таким человеком является Мариям Хасановна Туменова (Мусукова), чей трудовой путь в детском саду «Нюр» начался в далеком 1992 году и продолжается по сей день, уже в качестве исполняющей обязанности заведующей. Её карьера – это яркий пример непрерывного роста, служения детству и безграничной любви к своей профессии.

Родилась и выросла Мариям Туменова (Мусукова) в селении Верхняя Балкария. Окончила школу в 1988 году и поступила в КБГУ. После окончания пришла работать в детский сад «Нюр» в Кашхатау воспитателем. За это время у нее выработалась самая главная ее наработка – умение видеть личность в каждом ребенке, находить к нему подход и закладывать основы нравственности и знаний. Её выпускники, давно уже ставшие взрослыми, с теплотой вспоминают свою первую наставницу.

Понимая, что за внешними поступками детей часто стоят глубокие внутренние переживания, Мариям Хасановна не побоялась пойти учиться дальше и освоила тонкую профессию психолога. Этот опыт научил ее «диагностировать» не только знания, но и душу ребенка, помогать ему справляться с трудностями, выстраивать гармоничные отношения в коллективе. Также пять лет проработала педагогом дополнительного образования, раскрывая в себе организаторский и аналитический талант.

Следующим шагом Мариям Хасановны стало становление в роли методиста, начиная с 2012 года. Обладая колоссальным практическим опытом и глубокими психологическими знаниями, она стала настоящим мотором инноваций в детском саду «Нюр». Под ее руководством педагоги осваивали новые программы, внедряли современные методики обучения и развития дошкольников. На протяжении этих лет поменялось 5 руководителей. В последнее время она сама исполняет обязанности заведующей садика.

Трудно найти в дошкольном образовании специалиста с таким разносторонним и фундаментальным опытом. Весь свой профессиональный путь Мариям Хасановна прошла в стенах родного «Нюра», последовательно осваивая ключевые педагогические позиции.

Она перевела многие русские народные сказки на родной язык, пишет сказки, пословицы, поговорки. Каждый год с Мизиевой Миладжан проводят праздники к Дню возрождения балкарского народа. Входят в состав республиканской рабочей группы по подготовке программы



обучения и воспитания детей на балкарском языке в детских садах.

«На выбор профессии повлияло много факторов, одним из которых является любовь и уважение к учителям, которые зажгли во мне любовь к педагогике. Среди них учитель русского языка и литературы Чанаева Роза Абдуллаевна, которая ныне является директором МКОУ СОШ №1 с.п. Верхняя Балкария, Биттуева Захида Ахматовна – учитель родного языка и литературы, Гузоева Ася Магомедовна - учитель математики, Тетиева Роза Инзиреловна - учитель биологии. Их профессионализм вызывал восхищение», - рассказывает Мариям Хасановна.

«Отличительной чертой Мариям Туменовой (Мусуковой) является то, что она присутствует на занятиях не как строгий проверяющий, а как опытный коллега, готовый поддержать и подсказать, умеет видеть сильные стороны каждого педагога и помогает их развивать. С ней

можно обсудить любую, даже смелую педагогическую идею» - отмечают коллеги.

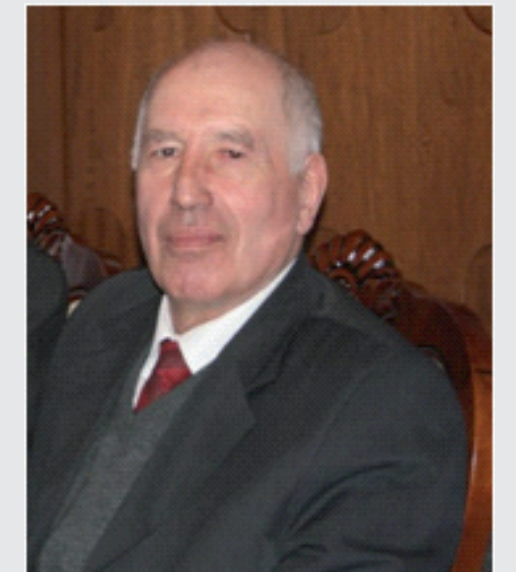
За многолетний и добросовестный труд в системе образования Мариям Туменова (Мусукова) награждена многочисленными Почетными грамотами и Благодарностью председателя Общественной палаты Кабардино-Балкарской Республики.

Мариям с супругом Алимом Туменовым вырастили 4 детей. Алина окончила стоматологическое отделение медфака КБГУ, затем ординатуру. Работает врачом – стоматологом в клинике в Нальчике, также преподает в Нальчикском педагогическом училище. Мадина окончила отделение педиатрии в Ставропольском медицинском университете. Преподает в медицинском училище. Мурадин окончил медицинский факультет КБГУ по специальности «стоматология», ординатуру в Москве, работает в нескольких клиниках столицы. Самому младшему сыну 12 лет, учится в 5 классе.

Желаем Мариям Хасановне крепкого здоровья, семейного благополучия, неиссякаемой энергии и дальнейших успехов в ее благородном деле!

АЗИНАТ ГЕЛЯЕВА

ТОГУЗАЕВ ХАЯТ ХАМИДОВИЧ



2 декабря 2025 года ушёл из жизни Заслуженный работник сельского хозяйства КБР, житель с.п. Бабугент Тогузаев Хаят Хамидович.

Хаят Хамидович родился в 1938 году. В раннем детстве лишился матери, испытал тяжёлые годы ссылки. Несмотря на это, в школе учился хорошо и получил среднее образование.

По возвращении на родину Х.Х.Тогузаев в числе студентов первого выпуска сельскохозяйственного факультета КБГУ получил диплом учёного агронома. Хаят первым среди Тогузаевых получил высшее образование. Длительное время работал начальником станции защиты растений Черекского района, проделал очень большую работу по защите от болезней и вредителей сельхозкультур колхозов и совхозов. Затем был выдвинут председателем районного комитета народного контроля и вскоре возглавил отдел сельского хозяйства райкома партии. Однако дарования организатора у него проявились на посту председателя колхоза «Голубое озеро». В течение 12 лет, вплоть до ухода на заслуженный отдых в 2000 году, в период резкого спада внимания государства к сельскохозяйственному производству, Хаят Хамидович сумел организовать и сплотить сельчан на выполнение стоящих задач. В этот период было сделано много для развития инфраструктуры селения Бабугент. После ухода на пенсию Хаят продолжал трудиться главным агрономом района.

Супруги Хаят и Сафият Тогузаевы воспитали двух прекрасных дочерей и сына Тахира. Сафият Суфьяновна пришла молодой учительницей в Бабугентскую среднюю школу и оттуда же ушла на пенсию, дала путёвку в жизнь не одной сотне бабугентских ребят. Супруги в селе пользовались заслуженным уважением.

Сын Хаята и Сафият Тахир, как и отец, в науке первопроходец среди Тогузаевых – в 2012 году стал первым доктором наук, профессором, заведующим кафедрой «Экономика» КБГАУ.

Хаят Хамидович неоднократно награждался Почётными грамотами Министерства сельского хозяйства страны и республики. В 1998 году ему вручили медаль «За добросовестный труд» и в том же году было присвоено звание «Заслуженный работник сельского хозяйства КБР».

В последние годы принимал активное участие в жизни села и района, являлся членом районного Совета ветеранов.

Хаят Хамидович останется в памяти всех, кто его знал, светлым прекрасным организатором, трудолюбивым и общительным человеком, в любую минуту готовым протянуть руку помощи.

Черекский районный Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов КБР



Поздравили матерей участников СВО

В День матери сотрудники филиала по Черекскому району ГКУ «РКЦСОН» МТ и СЗ КБР, вместе с социальными координаторами филиала фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» и работниками филиала по Черекскому району ГКУ «Республиканский центр труда, занятости и социальной защиты населения» поздравили матерей наших героев, которые находятся на передовой в зоне специальной военной операции. Они пожелали скорейшего возвращения сыновей домой целыми и невредимыми, здоровья и мирного неба над головой.



Присоединяемся к теплым пожеланиям и желаем нашим мамам всего самого наилучшего. Пусть на лицах наших дорогих матерей всегда сияют улыбки.

ЗУЛЬФИЯ КАДЫРОВА

Правда, которую нельзя забыть

В МКОУ СОШ г.п. Кашхатау под руководством учителя истории и обществознания Гузоевой Гульнары Алиевны состоялось памятное мероприятие, посвященное 83-й годовщине Черекской трагедии 1942 года – одной из самых тяжелых страниц в истории Кабардино-Балкарии.



В зале присутствовали учителя и ученики, которые, затаив дыхание, слушали рассказ о событиях с 27 ноября до 4 декабря 1942 года, унесших жизни 1500 мирных жителей. Тогда почти полностью были сожжены и уничтожены войсками НКВД 5 аулов: Сауту, Глашево, Верхний Чегет, Куннюм и Мухол, расположенные в Верхней Балкарии. Было совершено бесчеловечное преступление, о котором ни в коем случае нельзя забывать.

Мероприятие стало глубоким погружением в историю: как диалог с прошлым, основанный на документах, цифрах, человеческих судьбах. Были продемонстрированы архивные фотографии и видео, которые сопровождалось рассказами очевидцев. Это помогло увидеть не абстрактные цифры, а пронзительную человеческую боль.

Школьники Башиев Мухаммад, Гуппоева София, Башиева Сумая, Даутова Малика, Маммеева Алия, Эфендиева Сумая, Гуппоева Динара, Кадырова Малика трогательно читали стихотворения, посвященные Черекской трагедии.

«Мы, представители нынешнего поколения, должны знать и помнить Черекскую трагедию, свою историю. Благодарна всем, кто сегодня сердцем откликнулся на эту тему», - сказала Гульнара Алиевна.

Хочется поблагодарить Гульнару Алиевну за проведение такого важного исторического мероприятия, а также за её преданность профессии, чуткость и мудрость, с которыми она помогает новому поколению понять: только сохраняя правду о прошлом, можно построить достойное будущее!

АЗИНАТ ЦРАЕВА

ПРОТОКОЛ заседания комиссии по определению победителей районного конкурса рисунков к произведениям писателей и поэтов Кабардино – Балкарской Республики «Мой край родной, тобой люблюсь!»

17.11.2025 г. г.п. Кашхатау

Присутствовали: Османов М.Г. - начальник Управления по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района, Хуболова М.А. - главный специалист местной администрации Черекского муниципального района, Чочуева Т.В. - главный специалист местной администрации Черекского муниципального района, Мокаева Ж.А. - главный специалист КДН местной администрации Черекского муниципального района.

Повестка дня:

Определение победителей районного конкурса рисунков к произведениям писателей и поэтов Кабардино – Балкарской Республики «Мой край родной, тобой люблюсь!»

Номинация Конкурса – «Рисунок».

Слушали информацию Чочуевой Т.В. – главного специалиста Управления по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района.

В обсуждении представленных конкурсных работ выступили Османов М.Г., Хуболова М.А., Мокаева Ж.А.

С учетом состоявшегося обсуждения конкурсных работ, решили присудить места в следующем порядке:

1 место – Маммеева Ясмينا (10 класс, МКОУ СОШ с.п. В. Жемтала);

2 место – Чанаева Динара (9 класс, МКОУ СОШ № 2 с.п. Верхняя Балкария);

3 место – Гутув Инал (МКОУ СОШ с.п. Аушигер);

3 место – Атабиева Амира (9 класс, МКОУ СОШ с.п. Бабу-гент).

Члены Комиссии: Османов М.Г., Хуболова М.А., Чочуева Т.В., Мокаева Ж.А.

ПРОТОКОЛ заседания комиссии по определению победителей районного конкурса творческих работ «Флаг наш Российский, овеванный славой!»

17.11.2025 г. г.п. Кашхатау

Присутствовали: Османов М.Г. - начальник Управления по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района, Хуболова М.А. - главный специалист местной администрации Черекского муниципального района, Чочуева Т.В. - главный специалист местной администрации Черекского муниципального района, Мокаева Ж.А. - главный специалист КДН местной администрации Черекского муниципального района.

Повестка дня:

Определение победителей районного конкурса творческих работ «Флаг наш Российский, овеянный славой!».

Конкурс проводился по следующим номинациям: «Поделка», «Аппликация».

Слушали информацию Чочуевой Т.В. - главного специалиста Управления по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района.

В обсуждении представленных конкурсных работ выступили Османов М.Г., Хуболова М.А., Мокаева Ж.А.

С учетом состоявшегося обсуждения конкурсных работ решили присудить места в следующем порядке:

1 место – Мисхожев Дамир (5 класс, МКОУ СОШ с.п. Аушигер);

2 место – Бозиева Дарина (8 класс, МКОУ СОШ с.п. Бабу-гент);

3 место – Туменова Айла (3 класс, МКОУ СОШ с.п. Бабу-гент).

«Аппликация»:

1 место – Карданов Рамазан (5 класс, МКОУ СОШ с.п. Аушигер);

2 место – Каркаев Аллахберди (3 класс, МКОУ СОШ с.п. Бабу-гент);

3 место – Бозиева Аида, (МКОУ СОШ № 2 с.п. Верхняя Балкария).

Члены Комиссии: Османов М.Г., Хуболова М.А., Чочуева Т.В., Мокаева Ж.А.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ (7)

Организатор аукциона – местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. По лоту №1 – постановление от 07 октября 2021г. №780-пг, постановление от 11 июля 2025г. №457-пг; по лоту №2 – постановление от 16 марта 2023г. №163-пг, постановление от 28 августа 2023г. №440-пг, постановление от 11 июля 2025г. №465-пг; по лоту №3 – постановление от 23 октября 2019г. №611-пг, по становление от 11 июля 2025г. №462-пг; по лоту №4 – постановление от 19 января 2021г. №27-пг, постановление от 11 июля 2025г. №471-пг; по лоту №5 – постановление от 11 марта 2021г. №175-пг, постановление от 11 июля 2025г. №458-пг; по лоту №6-постановление от 17 мая 2021г. №391-пг, постановление от 11 июля 2025г. №470-пг; по лоту №7 - постановление от 14 января 2021г. №04-пг, постановление от 11 июля 2025г. №456-пг; по лоту №8 - постановление от 22 октября 2020г. №547-пг, постановление от 26 мая 2025г. №308-пг; по лоту №9 - постановление от 23 октября 2019г. №610-пг, постановление от 11 июля 2025г. №464-пг; по лоту №10 - постановление от 08 октября 2025г. №591-пг.

Форма заявки для участия в аукционе установлена в Приложении 1 к данному извещению.

Организатор аукциона - Местная администрация Черекского муниципального района.

Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«5» декабря 2025г. 09ч. 00м.** по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«19» декабря 2025 в 09ч. 00м.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«22» декабря 2025 г.**

Дата, время и срок проведения аукциона – **«26» декабря 2025 г. 09ч.00 м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Шаг аукциона – не более 5% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости, размер задатка – 100% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется по письменным обращениям заявителей на каждый второй рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Приём обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Предмет аукциона

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с восточной стороны с.п. Жемтала; площадь земельного участка - 16 224,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:587; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №1 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 207 (двести семь) рублей 84 копейки, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №2: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.Жемтала, в 300м. от участка с кадастровым номером 07:05:0000000:8938 по направлению на северо-восток; площадь земельного участка - 32 612,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1900000:871; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №2 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 13 925 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 417 (четыреста семнадцать) рублей 75 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 13 925 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №3: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с восточной стороны с.п.Жемтала; площадь земельного участка - 12 025,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:453; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного Кодекса и 65 Водного Кодекса.

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - сельскохозяйственное использование; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №3 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 5 135 (пять тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 154 (сто пятьдесят четыре) рубля 05 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 5 135 (пять тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №4: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с. Жемтала, в 400м. от земельного участка с кадастровым номером 07:05:1700000:125; площадь земельного участка - 25 000,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:532; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №4 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 10 675 (десять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 320 (триста двадцать) рублей 25 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 10 675 (десять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №5: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п.Жемтала, с северной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:316; площадь земельного участка - 33 260,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:543; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №5 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 14 202 (четырнадцать тысяч двести два) рубля 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 426 (четыреста двадцать шесть) рублей 06 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 14 202 (четырнадцать тысяч двести два) рубля 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №6: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Зарагиж, в 10м. от земельного участка с кадастровым номером 07:05:1700000:232 по направлению на северо-восток; площадь земельного участка - 10 090,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:570; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №6 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 4 308 (четыре тысяч триста восемь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 129 (сто двадцать девять) рублей 24 копейки, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 4 308 (четыре тысяч триста восемь) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №7: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с. Жемтала, в 5м. от земельного участка с кадастровым номером 07:05:1900000:419 по направлению на юго-запад; площадь земельного участка - 23 060,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1900000:741; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №7 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 9 847 (девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 295 (двести девяносто пять) рублей 41 копейка, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 9 847 (девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №8: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.Жемтала, с южной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:304(2); площадь земельного участка - 26 335,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:529; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - растениеводство; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №8 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 11 245 (одиннадцать тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 337 (триста тридцать семь) рублей 35 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 11 245 (одиннадцать тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №9: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с восточной стороны с.п.Жемтала; площадь земельного участка - 10 892,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:447; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного Кодекса и 65 Водного Кодекса;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №9 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):4 651 (четыре тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 139 (сто тридцать девять) рублей 53 копейки, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 4 651 (четыре тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №10: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.Аушигер, в 250м. от участка с кадастровым номером 07:05:1300000:548; площадь земельного участка - 52 738,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1300000:1016; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса ;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №10 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):22 519 (двадцать две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей 57 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 22 519 (двадцать две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:
 - заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
 - адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.
4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 настоящего извещения.
5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.
6. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего извещения.
7. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.
8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.
9. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим извещением.
10. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
11. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

(Продолжение на 6-12 стр.).

(Продолжение. Начало на 5 стр.).

12. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.
13. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
14. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.
15. Допускается взаимное оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с **пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12** настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок подачи и отзыва заявок.

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в аукционе по продаже права аренды претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
 - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.
4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
7. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

- Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:
- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
 - В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 - юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
 - физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:
 - документ, удостоверяющий личность.
 - Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.
 - Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
 - Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.
 - Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.
 - Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
 - Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка

1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы в порядке и срок указанных в извещении. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.
3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».
4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.
- Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.
- Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.
- С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).
6. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды (купли-продажи) и вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.
7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные в поступившей заявке.
2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной оплаты за право аренды земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Черекского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.
3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
4. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды, задаток ему не возвращается.
5. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Определение участников аукциона

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
- Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентом, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
 - Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».
 - Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
 - Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

- Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
- «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5(пяти) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.
- Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
- Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:
 - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.
- В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
 - поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
 - не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.
- При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
 - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
- Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений об итоговой цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
- Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, итоговую цену, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
- Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
 - Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
 - принято решение о признании только одного претендента участником;
 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной платы.
 - Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
- В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
 - наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - цена сделки;
 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка.

- Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного не ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- Внесение арендной платы в установленном по итогам аукциона размере производится арендатором в порядке и сроки, которые установлены договором аренды земельного участка.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящей статьей, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды. Результат аукциона аннулируется Продавцом.

Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Технические условия на электроснабжение объекта представляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

- Данная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте местной администрации Черекского муниципального района cherek.kbr.ru, в газете «Черекские вести», на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель _____ (полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица))				
_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица) действующий на основании _____)				
(наименование,	дата	и	номер	уполномочивающего
Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан.....				
Адрес:.....				
Контактный телефон:.....				
ОГРНИП.....				
ИНН.....КПП.....ОГРН.....				
Представитель Заявителя.....(Ф.И.О.).....				
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан.....				
Адрес:.....				
Контактный телефон:.....				

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте (-ах) _____ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, а именно:

ения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка; земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

Арендатор обязан: Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

Соблюдать специально установленный режим использования земель. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе пограничных землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
Арендодатель имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

Изменять в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

Арендодатель обязан: Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Ответственность Арендодателя:
При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Ответственность Арендатора:
При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2025 г.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями; существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории; два и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора); в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению; при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора; в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора); в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений; в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя; в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;

казаным письмом с уведомлением о вручении; ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются: Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1) Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2). АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, Место регистрации: _____ Место жительства: _____
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	

Тел. 8 88636 41-4-31
e-mail: admcherek@kbr.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
_____ А.Б. Кульбаев _____	_____ МП _____
ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения	
г.п. Кашхатау	« _____ » _____ 2025

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование следующий земельный участок, расположенный в границах землепользования _____ Адрес (описание местоположения) участка: _____ Кадастровый номер земельного участка: _____ Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____ Категория земель: _____. Вид разрешенного использования: _____. Земельный участок предоставляется Арендатору для _____. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Основание для заключения настоящего договора: _____. **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
Предоставление земельного участка:

(Продолжение на 10-12 стр.).

(Продолжение. Начало на 5-9 стр.).

Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению и цели использования.

Земельный участок передается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

При передаче и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

Возврат земельного участка:

Земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в течение 3-х (трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора.

Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

Земельный участок возвращается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

При возврате и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

Лицами, уполномоченными на совершение всех действий по передаче и принятию земельного участка (в том числе с правом составлять акт приема-передачи, подписывать его или отказаться от подписания, фиксировать недостатки, предъявлять претензии) являются: со стороны Арендодателя _____, со стороны Арендатора _____.

Арендатор не принявший в установленной порядке земельный участок ограничивается в его использовании. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ
Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение **30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения** с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные Земельным кодексом РФ и настоящим Договором.

Земельный участок может быть передан в субаренду только в пределах срока Договора.

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, право аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

В процессе пользования земельным участком Арендатору запрещается:

нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

образование (раздел, выдел и др.) иных земельных участков из арендуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного Арендатору;

нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций

возводить любые капитальные здания, строения и сооружения.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ;

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Псыгансу. Приказ № 328/ОД «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговых линий».

- Прибрежная Защитная Полоса реки Жемтала. Приказ № 327/ОД «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговых линий».

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет: _____.

Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется (любым из указанных в п. 11.3 настоящего Договора способами) Арендатору Арендодателем, является обязательным к исполнению для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 4.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

ИНН - 0706001711

КПП- 070601001,

р/счет №03100643000000010400,

корр.счет 40102810145370000070,

КБК- 80311105013050000120,

БИК - 018327106,

ОКТМО – 83630151,

Банк – ОЦК №14 ЮГУ Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

Назначение платежа:

«Арендная плата по Договору №_____ от _____ за ____ квартал _____ года».

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.5 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования.

Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленном Арендодателем.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

Арендатор обязан:

Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

Соблюдать специально установленный режим использования земель.

Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор

обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

Изменять в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

Арендодатель обязан:

Передавать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Ответственность Арендодателя:

При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Ответственность Арендатора:

При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2025 г.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;

два и более раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невывполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);

в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);

в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;

в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в До-

говоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;
- казачным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	Гражданин РФ
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____ Место регистрации: _____ Место жительства: _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	

Тел. 8 88636 41-4-31
e-mail: admcherek@kbr.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Глава местной администрации
Черекского муниципального района КБР

_____ А.Б. Кульбаев _____

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения	
г.п. Кашхатау	« _____ » _____ 2025

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование следующий земельный участок, расположенный в границах землепользования _____

Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

Земельный участок предоставляется Арендатору для _____

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Основание для заключения настоящего договора: _____

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Предоставление земельного участка:

Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора.

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению и цели использования.

Земельный участок передается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

При передаче и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

Возврат земельного участка:

Земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в течение 3-х (трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора.

Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

Земельный участок возвращается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

При возврате и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

Лицами, уполномоченными на совершение всех действий по передаче и принятию земельного участка (в том числе с правом составлять акт приема-передачи, подписывать его или отказаться от подписания, фиксировать недостатки, предъявлять претензии) являются: со стороны Арендодателя _____, со стороны Арендатора _____

Арендатор не принявший в установленной порядке земельный участок ограничивается в его использовании.

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ
Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя. Решение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение **30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения** с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные Земельным кодексом РФ и настоящим Договором.

Земельный участок может быть передан в субаренду только в пределах срока Договора.

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, право аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

В процессе пользования земельным участком Арендатору запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
 - образование (раздел, выдел и др.) иных земельных участков из арендуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного Арендатору;
 - нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций
- возводить любые капитальные здания, строения и сооружения.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК;

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Псыгансу. Приказ № 328/ОД «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговых линий».

Прибрежная Защитная Полоса реки Жемтала. Приказ № 327/ОД «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговых линий».

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет: _____.

Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется (любым из указанных в п. 11.3 настоящего Договора способами) Арендатору Арендодателем, является обязательным к исполнению для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 4.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя следующим реквизитам:

ИНН - 0706001711
КПП- 070601001,
р/счет №03100643000000010400,
корр.счет 40102810145370000070,
КБК- 80311105013050000120,
БИК - 018327106,
ОКТМО – 83630151,
Банк – ОКЦ №14 ЮГУ Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

Назначение платежа:

«Арендная плата по Договору № _____ от _____ за ____ квартал _____ года».

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.5 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования.

Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

Арендатор обязан:

Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

Соблюдать специально установленный режим использования земель.

Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

Изменять в одностороннем и беспспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

Арендодатель обязан:

Передавать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

(Продолжение на 12 стр.).

(Продолжение. Начало на 5-11 стр.).
Ответственность Арендодателя:

При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Ответственность Арендатора:

При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2025 г.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;

два и более раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);

в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);

в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;

в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;

заказным письмом с уведомлением о вручении;

ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району) Тел. 8 88636 41-4-31 е-mail: admcherek@kbr.ru АРЕНДОДАТЕЛЬ: Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР _____ МП	Арендатор Гражданин РФ _____ дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол — _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____ Место _____ регистра- ции: _____ Место _____ житель- ства: _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ е-mail: _____ и _____ АРЕНДАТОР: _____ МП
_____ А.Б. Кульбаев	_____ ХХ

Приложение №1

к Договору
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
№ _____ от _____ г.

РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____
Адрес (описание местоположения) участка _____ Кадастровый номер земельного участка: _____ Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____ Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: _____
Цель использования земельного участка _____
Срок аренды: с момента заключения настоящего Договора _____ - лет.
Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ и составляет: _____ При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.
Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.
С расчетом ознакомлен _____
«_____» _____ 2025 г.
АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____ Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР _____ А.Б. Кульбаев _____ ХХ МП МП

Приложение №2

к Договору
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
№ _____ от _____ г.

АКТ приема-передачи земельного участка в аренду

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____ 2025 г. (далее – Акт, Договор) о том, что:
В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):

Адрес (описание местоположения) участка: _____ Кадастровый номер земельного участка: _____ Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____ Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: _____ Цель использования земельного участка: _____
Земельный участок передан в следующем состоянии: _____

При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр. Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний. Акт составлен в 2 экземплярах, предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю. Адреса и реквизиты стоон

Арендодатель Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району) Тел. 8 88636 41-4-31 е-mail: admcherek@kbr.ru АРЕНДОДАТЕЛЬ: Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР _____ А.Б. Кульбаев	Арендатор Гражданин РФ _____ дата рождения: _____, место рождения _____, пол — _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____ Место регистрации _____, Место жительства: _____, АРЕНДАТОР: _____ МП
_____ А.Б. Кульбаев	_____ ХХ

Публичный договор на отпуск питьевой воды и водоотведение

Муниципальное унитарное предприятие «Кара суу», именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и владелец дома (квартиры), именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Под «Абонентом» в настоящем договоре понимается гражданин, пользующийся услугами водоснабжения, водоотведения или предоставляющий возможность пользования иным лицам данными услугами, исключительно для коммунально-бытовых нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Поставщик» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», производит отпуск питьевой воды «Абоненту»;осуществляет прием сточных вод «Абонента» от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивает их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Абонент» принимает и оплачивает за водоотведение и стоимость воды в объеме на число проживающих членов семьи, согласно нормам потребления утвержденным Государственным комитетом КБР по тарифам и жилищному надзору и установленным тарифам или по показанием водомерных счетчиков (подбор и установка которых согласовывается с «Поставщиком» в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», техническими условиями отпуска питьевой воды, Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр. «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»).

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить «Абонента» питьевой водой, удовлетворяющей требованиям «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест», введенные в действие постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 19.03.2002 N 12.

2.1.2. Осуществлять систематический надзор за состоянием присоединений к системе водоснабжения и водоотведения, оказывать методическую помощь «Абоненту» в эксплуатации сетей. Водопроводные вводы, а также устройства для присоединения к наружной сети находятся на обслуживании Абонента.

2.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению устранению причин перебоев в водоснабжении и водоотведении в пределах обслуживания.

2.1.4. Информировать Абонента через средства массовой информации о снижении качества услуг, затрагивающих его интересы.

2.1.5. За 20 дней до введения новых тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения извещать «Абонента».

2.1.6. Обеспечивать Абонента расчетными документами для производства платежей за предоставленные услуги (за счет Абонента).

2.1.7. Производить врезку «Абонента» к водопроводным сетям в течение 20 дней после ее оплаты и подготовки места работ самим «Абонентом».

2.1.8. Производить перерасчет оплаты услуг при отсутствии Абонента (или проживающих с ним по данному адресу) более 1 месяца по предоставлению подтверждающих документов (проездных билетов, справки из администрации города, района, села о временном проживании данного лица в течение 1 месяца со дня прибытия, на основании письменного заявления потребителя, подданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия).

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за количеством потребленной воды при наличии водосчетчика контролером абонентского отдела. При отсутствии водосчетчика, расчет за предоставленные услуги по водоснабжению производится по норме с определением степени благоустройства, а также площади полива приусадебных участков частных домов (согласно техническому паспорту). Земли, прилегающие к частному домовладению и используемые под приусадебный участок, будут определяться согласно данным от Администрации поселения.

2.2.2. Прекращать поставку воды Абоненту в случаях: аварии на водопроводных и канализационных сетях; проведения ремонтных работ.

2.2.3. В случае несвоевременной оплаты услуг «Поставщика», абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

2.2.4. подача питьевой воды восстанавливается после погашения «Абонентом» основного долга, суммы пени и счета за работы, по отключению и повторному подключению абонента к системе водоснабжения.

2.2.5. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив абонентов и орган местного самоуправления в соответствии с п. 119 Правил, утвержденных

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.3. «Абонент» имеет право:

2.3.1. На установку водосчетчика (по его заявлению) за счет «Абонента» с разрешения «Поставщика», по схеме и тех.условию предприятия.

2.3.2. На льготную оплату услуг в соответствии с действующим законодательством (при наличии документов на льготы).

2.3.3. Отказываться от предоставления услуг на длительное время (при наличии письменного заявления, согласия на опломбирование кранов подачи воды в квартире или доме «Абонента»).

2.4. «Абонент» обязан:

2.4.1. Ежемесячно производить оплату предоставляемых услуг в соответствии с действующими тарифами по существующим нормам водопотребления и водоотведения, до 10 числа текущего месяца.

2.4.2. Обслуживать водопроводные сети от места подключения к водопроводным сетям, включая и место подключения (вентиль, водомер, колодец). Абонент обязан иметь колодец на месте врезки в водопроводную сеть и отключающие устройства.

2.4.3. Обязуется не переоборудовать внутренние водопроводные сети, не устанавливать приборы учета без разрешения «Поставщика» и без согласования и места установки.

2.4.4. Установить приборы учета холодной воды по **утвержденному техническому условию «Поставщика»**, на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.4.5. Извещать «Поставщика» о неисправности водосчетчика немедленно, заменять или производить ремонт в течение 30 дней. При этом начисление до установки водосчетчика будет производиться по нормам водопотребления, с момента последних показаний снятых контролером «Поставщика».

2.4.6. Производить проверку водосчетчика регулярно каждые 2 года (если в паспорте на водомер не оговорены другие сроки проверки). Несвоевременно поверенный счетчик считается неисправным и снимается с учета.

2.4.7. Своевременно предоставлять Поставщику сведения о составе семьи и лицах, временно проживающих по данному адресу. Извещать в 3-х дневный срок об изменении состава семьи, поголовья животных, птиц, поливного участка и т.д. для перерасчета объемов водопотребления.

2.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, в период с 8.00 до 21.00, при предъявлении удостоверения, для осуществления контрольных функций. При обнаружении и ликвидации аварии время для проводимых работ не ограничивается.

3.ПОРЯДОК УЧЕТА ВОДЫ

3.1. Количество потребленной воды Абонентом определяется по показаниям приборов учета холодной воды (которое предоставляется в абонентский отдел «Поставщика» письменно или по телефону не позднее 25 числа ежемесячно), а при отсутствии приборов учета – по нормам водопотребления, утвержденным Государственным комитетом КБР по тарифам и жилищному надзору

3.2. При смене квартиросъемщиков, в связи с обменом, продажей, покупкой, сдаче в аренду и по другим обстоятельствам расчет задолженности должен производиться на момент освобождения жилплощади, при этом обязанность по задолженности перед «Поставщиком» и ответственность за сохранность приборов учета переходят на нового владельца.

3.3. В случае выявления расхождения в данных между «Поставщиком» и «Абонентом» производится перерасчет согласно предоставленным документам (домовая книга, справки и т.д.) за последние 6 месяцев.

3.4. В случае поломки или обнаружения неисправности счетчика «Абонент» обязан сообщить об этом в течении суток «Поставщику». В период нахождения счетчика в ремонте или в плановой проверке учет воды производится по нормам водопотребления.

3.5. При наличии водомерного счетчика количество воды, израсходованное на полив, определяется как разница между показаниями водосчетчика и суммарной нормой потребления воды на число проживающих.

3.6. Норма расхода воды на полив приусадебного участка, период поливного сезона, учет количества израсходованной воды производится по нормам водопотребления, утвержденным Государственным комитетом КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору.

3.7. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние обслуживаемых сетей, обеспечение надлежащей технической эксплуатации водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся в хозяйственном ведении и на обслуживании «Абонента».

4.2. «Поставщик» не несет ответственности за прекращение подачи воды в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (войны, наводнения, пожаров и других стихийных бедствий).

4.3. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются соглашением сторон, а при невозможности урегулиро-

вания спора – судебном порядке.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную «Абонентом» на хозяйственно-питьевые нужды, производятся по тарифам для населения и на полив приусадебного участка, утвержденным Постановлением Государственного комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору

5.2. «Абонент» обязан производить оплату израсходованной воды ежемесячно по расчетам АБО, а также по показаниям водомеров в пунктах приема платежей или контролером не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. «Абонент» может производить предварительную оплату с условием последующего перерасчета по действующим тарифам.

5.3. При расчете с «Абонентом» по показаниям водомера расчет на оплату за водоснабжение производится следующим образом: определяется расход воды по показаниям водомера и оплачивается по утвержденному тарифу.

5.4. При использовании воды на нужды, не связанные с питьевыми целями, в жилых фондах (цеха, мастерские, теплицы, магазины, пекарни, которы и другие объекты) ведется отдельный учет воды и оплата за воду производится по тарифам, утвержденным Постановлением Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору

5.5. Информация об изменении тарифов публикуется в средствах массовой информации с указанием номера постановления.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

6.1. «Поставщик» не несет ответственности за аварии на сетях, устройствах, произошедшие в помещениях, находящихся на балансе «Абонента».

6.2. Плата за воду производится тем «Абонентом», который фактически проживает по данному адресу, независимо от прописки.

6.3. Плата за воду производится также тем «Абонентом», который прописан по данному адресу, если не докажет, что он производит плату в другом месте.

6.4. Начисление прекращается только в том случае, если составлен Акт технического осмотра на отключение и пломбирование ввода «Абонента». Для этого необходимо явиться к «Поставщику» и написать заявление на отключение и пломбирования ввода. Пломбирование производится в порядке очереди.

6.5. В случае несвоевременного уведомления «Поставщика» «Абонентом» об изменениях, указанных в пунктах 2.4.6. настоящей договора, уменьшение размера оплаты производится с момента уведомления «Поставщика» и предъявления ему документов, подтверждающих изменения.

6.6. При установке водомера на своем вводе «Абонент» обязан обратиться с заявлением о принятии на учет водомера к «Поставщику». Водомер принимается на учет в порядке очереди.

6.7. Оплата за услуги по ремонту и техническому обслуживанию сетей, находящихся в введении «Абонента», производится по отдельному тарифу.

6.8. За просрочку оплаты за воду на сумму задолженности «Абонента» начисляется пеня на основании Жилищного кодекса РФ.

6.8. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, а также, статьями 426, 435, 437, 438, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и другими нормативно-правовыми актами РФ и КБР, регулирующими предоставление услуг водоснабжения и считается заключенным с любым физическим лицом (владельцем дома) совершившим одно или несколько действий, составляющих предмет обязательств «Абонента по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его первого опубликования в газете «Черекские вести». При отсутствии представленных возражений со стороны «Абонента» в течение одного месяца со дня опубликования договор является заключенным.

7.3. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с 10 октября 2025 года.

7.4. При отсутствии в течении года новых условий влияющих на изменение настоящего договора, договор пролонгируется на новый срок.

«Поставщик» «Абонент» МУП «Кара суу» ИНН/КПП 0700012763/070001001 КБР, Черекский район, с.п.Бабугент ул.Мокаева А.Г.,34, офис 5.	Граждане, проживающие на территории с.п. Бабугент Черекского муниципального района
---	---

го бюджета при заключении договоров (контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах доведенных им в установленном порядке соответствующих лимитов бюджетных обязательств вправе предусматривать авансовые платежи с последующей оплатой денежных обязательств, возникающих по договорам (контрактам) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг, после подтверждения выполнения (оказания) предусмотренных указанными договорами (контрактами) работ (услуг) в объеме произведенных платежей;

в размере до 100 процентов суммы договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, - по договорам (контрактам) об оказании услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, обучении на курсах повышения квалификации, участии в научных, методических, научно-практических и иных конференциях, о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета, приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом и путевок на санаторно-курортное лечение, по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, с российскими организациями-исполнителями, по договорам (контрактам) о проведении мероприятий по тушению пожаров, а также по договорам поставки моторного топлива с использованием топливных карт;

в размере до 30 процентов суммы договора (контракта), но не более 30 процентов лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, - по остальным договорам (контрактам), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Установить в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, что основанием для внесения в 2026 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи местного бюджета является:

1) распределение зарезервированных в составе утвержденных статьей 5 настоящего решения:

бюджетных ассигнований на 2026 год в объеме 1 000 000,0 руб, предусмотренных по подразделу «Резервные фонды» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов, на финансирование непредвиденных расходов и мероприятий для реализации решений местной администрации в соответствии с нормативным правовым актом местной администрации;

бюджетных ассигнований на 2026 год в объеме 4 014 286,83 руб, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов, на заработную плату в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики;

в связи с повышением минимального размера оплаты труда; в целях реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

в связи с повышением оплаты труда категорий работников бюджетной сферы, которые не попадают под действие указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

2) перераспределение:

бюджетных ассигнований, предусмотренных для исполнения публичных нормативных обязательств, - в пределах общего объема указанных ассигнований, утвержденных решением о местном бюджете на их исполнение в текущем финансовом году, а также с его превышением не более чем на 5 процентов за счет перераспределения средств, зарезервированных в составе утвержденных бюджетных ассигнований;

бюджетных ассигнований между группами, подгруппами и элементами вида расходов классификации расходов бюджетов, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителю (распорядителю) средств местного бюджета по соответствующей целевой статье расходов классификации расходов бюджетов (за исключением случаев, установленных настоящим решением и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами местной администрации);

бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителям (распорядителям) средств местного бюджета, для оплаты исполнительных документов;

бюджетных ассигнований на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения

межбюджетных трансфертов, предоставляемых местному бюджету из республиканского бюджета в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов, в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю (распорядителю) средств местного бюджета;

бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование с республиканским бюджетом, в размерах, превышающих долю софинансирования с республиканским бюджетом;

3) увеличение бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджета за счет экономии по использованию в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг - в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю (распорядителю) бюджетных средств в текущем финансовом году на оказание муниципальных услуг, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по соответствующему виду расходов не превышает 10 процентов.

3. Доходы от платных услуг, оказываемых муниципальными казенными учреждениями, безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования, поступившие в местный бюджет сверх ассигнований, утвержденных настоящим решением, направляются в 2026 году на увеличение расходов соответствующего муниципального казенного учреждения путем внесения изменений в сводную бюджетную роспись по представлению главным распорядителем (распорядителем) средств местного бюджета без внесения изменений в настоящее решение.

Статья 11. Приостановление действия отдельных законодательных актов Черекского муниципального района

Приостановление действия отдельных нормативно-правовых актов Черекского муниципального района на период с 1 января по 31 декабря 2026 года в связи с принятием решения Совета местного самоуправления Черекского муниципального района «О местном бюджете Черекского муниципального района на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» не предполагается.

Статья 12. Особенности использования средств, предоставляемых участникам казначейского сопровождения

1. Установить, что в 2026 году МКУ «Управление финансами местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» осуществляет казначейское сопровождение средств в валюте Российской Федерации, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, предоставляемых из местного бюджета, включая остатки средств, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи (далее - целевые средства).

2. Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

1) субсидии участникам казначейского сопровождения (за исключением субсидий государственным бюджетным и автономным учреждениям и бюджетные инвестиции юридическим лицам, предоставляемые в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации);

2) субсидии государственным бюджетным и автономным учреждениям, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 и пунктом 4 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях приобретения товаров, работ и услуг;

3) взносы в уставные (складочные) капиталы юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), вклады в имущество юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), не увеличивающие их уставные (складочные) капиталы, источником финансового обеспечения которых являются субсидии и бюджетные инвестиции, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей части;

4) платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым получателями субсидий и бюджетных инвестиций, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, а также получателями взносов (вкладов), указанных в пункте 3 настоящей части, с исполнителями по контрактам (договорам), источником финансового обеспечения которых являлись такие субсидии, бюджетные инвестиции и взносы (вклады);

5) платежи по муниципальным контрактам (контрактам, договорам), расчеты по муниципальным контрактам (контрактам, договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, стоимостью свыше 50 млн. рублей.

6) платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и со-

исполнителями в рамках исполнения указанных в пунктах 4 и 5 настоящей части муниципальных контрактов (контрактов, договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.

3. Установить, что МКУ «Управление финансами местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» осуществляет в порядке, установленном Постановлением местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с пунктом 5 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейское сопровождение средств, определенных в соответствии с решением Совета местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, действовавшим до вступления в силу Федерального закона от 1 июля 2021 года N 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия пункта 4 статьи 242.17 Бюджетного кодекса Российской Федерации», до полного исполнения муниципальных контрактов (контрактов, договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, договоров (соглашений) о предоставлении субсидий.

4. Установить, что остатки бюджетных инвестиций и остатки субсидий (за исключением субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, предоставленных на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание ими муниципальных услуг, выполнение работ) в валюте Российской Федерации, предоставленных из районного бюджета в целях финансового обеспечения затрат юридическими лицами, находящиеся на лицевых счетах, открытых юридическим лицам в МКУ «Управление финансами местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», на счетах в территориальных органах Федерального казначейства, в кредитных организациях, не использованные по состоянию на 1 января 2026 года, подлежат использованию этими юридическими лицами в соответствии с решениями, указанными в части 5 настоящей статьи, с внесением соответствующих изменений в договоры (соглашения) о предоставлении субсидий и бюджетных инвестиций указанным юридическим лицам.

5. Установить, что главные распорядители средств районного бюджета, предоставившие как получатели бюджетных средств из районного бюджета средства, указанные в части 4 настоящей статьи, принимают до 1 мая 2026 года решение об использовании полностью или частично остатков бюджетных средств в установленном местной администрацией Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики порядке:

1) на цели, ранее установленные условиями предоставления целевых средств;

2) на иные цели, определенные настоящим решением, с последующим сокращением бюджетных ассигнований на представление в 2026 году соответствующим юридическим лицам взносов в их уставные (складочные) капиталы.

6. Главные распорядители средств районного бюджета в порядке, установленном местной администрацией Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, не позднее тридцатого рабочего дня со дня поступления юридическим лицам средств в качестве возврата дебиторской задолженности, источником финансового обеспечения которых являются средства, указанные в части 4 настоящей статьи, принимают решения об использовании указанных средств для достижения целей, установленных при их предоставлении.

7. При отсутствии решений, указанных в частях 5 и 6 настоящей статьи, по состоянию на 1 мая 2025 года или тридцатый рабочий день со дня поступления средств от возврата дебиторской задолженности остатки средств и средства от возврата дебиторской задолженности, указанные в частях 5 и 6 настоящей статьи, подлежат перечислению юридическими лицами в доходы районного бюджета в порядке, установленном местной администрацией Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

8. В случае неисполнения юридическими лицами требования, установленного частью 7 настоящей статьи, МКУ «Управление финансами местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» перечисляет в доходы районного бюджета остатки субсидий или средства от возврата дебиторской задолженности, находящиеся на лицевых счетах, открытых юридическим лицам в МКУ «Управление финансами местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», в порядке и сроки, которые установлены местной администрацией Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Глава Черекского муниципального района КБР
М. ЭТЕЗОВ

РЕШЕНИЕ № 24/255

27 ноября 2025 г. г.п. Кашхатау

О даче согласия администрации Черекского района на безвозмездный прием в муниципальную собственность Черекского муниципального района КБР государственного имущества КБР

Руководствуясь Уставом Черекского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики, рассмотрев ходатайство местной администрации Черекского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (вх. № 53-1/16 от 26.11.2025г.), Совет местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики РЕШИЛ:

1. Дать согласие местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на безвозмездный прием в установленном порядке в муниципальную собственность Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, согласно Приложению № 1.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Черекского муниципального района М. ЭТЕЗОВ

РЕШЕНИЕ № 24/257

«27» ноября 2025 г. г.п. Кашхатау

О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления №17/197 от 30.08.2024 г.

В соответствии с Уставом Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, рассмотрев ходатайство местной администрации Черекского муниципального района КБР (вх. № 56-1/16 от 26.11.2025), Совет местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Решил:

1. Внести изменения в Решение Совета местного самоуправления №17/197 от 30.08.2024 г. и «Приложение №1» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Черекского муниципального района М. ЭТЕЗОВ

РЕШЕНИЕ № 24/256

27 ноября 2025 г. г.п. Кашхатау

О даче согласия администрации Черекского района на безвозмездную передачу в муниципальную собственность сельского поселения Безенги Черекского муниципального района КБР муниципального имущества Черекского муниципального района КБР

Руководствуясь Уставом Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, рассмотрев ходатайство МУ «Администрация сельского поселения Безенги Черекского муниципального района КБР» (вх. № 54-1/16 от 26.11.2025 г.), Совет местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики РЕШИЛ:

1. Дать согласие местной администрации Черекского муниципального района КБР на безвозмездную передачу, в установленном порядке, в муниципальную собственность сельского поселения Безенги Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики следующего муниципального имущества Черекского муниципального района КБР:

- здание, назначение – нежилое, наименование – Дом музей Мечиева Кязима Беккиевича, площадь – 77,8 кв.м., количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал наружных стен – каменные, год завершения строительства – 1989, кадастровый номер – 07:05:0700000:804, адрес (местоположение): КБР, Черекский район, с. Безенги, старое село Шыки;

- здание, назначение – нежилое, наименование – Кузница Мечиева Кязима Беккиевича, площадь – 21,9 кв.м., количество этажей – 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен – каменные, год завершения строительства – 1989, кадастровый номер – 07:05:0700000:803, адрес (местоположение): КБР, Черекский район, с. Безенги, старое село Шыки;

- сооружение, назначение – иное сооружение, наименование – Пьедестал, скульптура, высота – 2,5 м., год завершения строительства – 1989; кадастровый номер – 07:05:0700000:805, адрес(местоположение): КБР, Черекский район, с. Безенги, старое село Шыки, бюст.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Черекского муниципального района М. ЭТЕЗОВ

РЕШЕНИЕ № 24/258

27 ноября 2025 г. г.п. Кашхатау

О даче согласия администрации Черекского района на безвозмездный прием в муниципальную собственность Черекского муниципального района КБР государственного имущества КБР

Руководствуясь Уставом Черекского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики, рассмотрев ходатайство местной администрации Черекского муниципального района Кабардино- Балкарской Республики (вх. № 56-1/16 от 26.11.2025 г.), Совет местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики РЕШИЛ:

1. Дать согласие местной администрации Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на безвозмездный прием, в установленном порядке, в муниципальную собственность Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, согласно Приложению № 1.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Черекского муниципального района М. ЭТЕЗОВ

ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА. прием объявлений и рекламы по тел. 41-3-74. ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА.

ПРОДАЖА: дома, квартиры, участки

В п. Кашхатау, по ул. Мокаева, 8
продается дом со всеми удобствами.
Торг при осмотре.
Телефон: 8-928-709-07-06

В центре п. Кашхатау,
по ул. Зукаева, 13 на 1 этаже
продается 2-комнатная квартира
45 квадратов + лоджия.
Цена 3 млн. 500 т.р.
Телефон: 8-938-700-20-22

В центре п. Кашхатау, по ул. Зукаева, 7
продается большая 3-комнатная квартира
на 2 этаже, с пристройкой, частично
с мебелью. Во дворе большой гараж.
Цена 3 млн. 600 тыс. руб. Торг.
Телефон: 8-928-723-28-25

В г.п. Кашхатау, по ул. Мечиева, 110,
на 5 этаже продается 2-комнатная квартира,
52 квадрата, кухня увеличена за счет балкона,
ванна, туалет раздельные.
Цена 3 млн. 500 тыс. руб.
Подробности по телефону: 8-928-690-56-54

Продается дом в с.п. Жемтала
по улице Ленина, 78 из 4-х комнат.
Площадь участка 36 соток, во дворе
временка, навесы. Цена 1 млн. 800 тыс.р.
Обращаться по телефонам:
8-909-490-30-91, 8-965-499-07-43

Продается домовладение в Кашхатау
по улице Мечиева, на 20 сотках,
во дворе два дома, первый дом – 54 м²
из шлакобетона, второй – 44 м² из блока.
Запрашиваю 7500000 рублей.
Возможен обмен на Нальчик. Торг.
Телефон: 8-906-483-31-94

В п. Кашхатау, по улице
Октябрьская, 93 продается
жилой дом, во дворе временка,
навес, большой участок,
цена договорная.
Телефон: 8-928-701-34-98

В п. Кашхатау по ул. Чеченова, 26
продается дом, или меняю
на 2-комнатную квартиру.
Цена договорная.
Телефон: 8-928-718-00-51

В г.п. Кашхатау,
по ул. Шогенцукова, 32,
на 1 этаже продается
2-комнатная квартира.
Телефон: 8-938-690-99-76

В центре п. Кашхатау по ул. Зукаева, 13
продается 4-комнатная квартира.
Телефон: 8-928-705-11-45

В п. Кашхатау, за зданием ФОКа
по ул. А.Б. Казиева, 26 продается участок,
первый от реки. Коммуникации подведены.
Цена договорная.
Телефон: 8-988-726-44-34

В г.п. Кашхатау,
по ул. Октябрьская 117,
продается дом. Торг уместен.
Телефоны: 8-928-704-63-35;
8 -928-717-48-82

В п. Кашхатау по ул. Шогенцукова, 47
продается жилой дом, частично
с мебелью, во дворе временка –
2 большие комнаты, кухня, 2 навеса,
хозяйственные постройки.
В каждом жилом строении имеются
все необходимые удобства,
дом подключен к центральной
канализации.
Телефоны для справок:
8-928-931-37-47; 8-928-076-11-89

В с.п. Верхняя Балкария,
по ул. Уммаева, 23 продается дом.
Большой участок, сад, огород. Имеются гараж,
хозяйственные постройки. Цена договорная.
Телефоны: 8-928-720-41-26, 8-938-079-02-49

В п. Кашхатау по ул. Кадырова
продается новый, большой дом со
всеми удобствами. Дом подключен
к центральной канализации. Торг.
Телефон: 8-928-910-98-85

Продается участок в п. Кашхатау в районе ФОКа,
заложен фундамент 12х6, коммуникации
подведены, все документы юридически
оформлены. Цена 1 млн.300т.р. Торг уместен.
Телефоны: 8-928-081-03-62; 8-928-718-86-21

В п. Кашхатау, по ул.Шогенцукова, 21
продается жилой дом с участком 18 соток,
навес большой с 2 комнатами 9х6, огород
засажен туями, есть теплица.
Возможен обмен на квартиру в Нальчике.
Цена 5 млн. 500 тыс.руб. Торг.
Все вопросы по телефону: 8-928-083-76-53

**ЮРИДИЧЕСКИЕ
УСЛУГИ:**

- Споры с судебными приставами
- Представительство в суде
- Составление исков, заявлений,
ходатайств и иных
процессуальных документов в суд
- Решение иных жизненных проблем
и вопросов.

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

+7 938 701 23 03
Кадыров Марат

**Урванская автошкола объявляет
набор по подготовке
водителей категорий**

А – 9000 руб. с С на Д – 10500 руб.
В – 10500 руб. с С на Е – 9000 руб.
с В на С – 10 500 руб.

Кроме того, производится набор на обучение
через военкомат, на категорию
С на бесплатной основе.
ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ: 8-960-491-39-99

**Реставрация мягкой мебели
Телефон: 8-928-704-40-47,
Марат**

Спил и обрезка деревьев.
Цена зависит от объема работы.
Телефон: 8-909-489-57-29

В с.п. Зарагиз продается кукуруза
в мешках, влажность – 15 %, 1 мешок – 700 рублей. Кукуруза влаж-
ность 21%, 1 мешок – 550 рублей.
Телефон: 8-903-491-72-54

Для пожилой женщины нужна
сиделка в п. Кашхатау.
Телефон: 8-988-727-44-80

АВТОШКОЛА «ЗЕЛЕНый СВЕТ»
По всем вопросам обращаться
по телефонам:
8-928-084-54-51; 8-967-423-24-44;
8-938-694-34-44

В п. Кашхатау работает
цех по изготовлению
надгробных памятников.
Телефон: 8-918-725-42-40

**Аренда профессиональной
техники для уборки дома****KARCHER**

Моющий пылесос (химчистка)



Фен для сушки мебели



Химия

Парочиститель со
всеми насадками.

Мойка высокого давления

8 928 705 88 65 Альбина

Черекский районный Совет ветеранов (пен-
сионеров) войны, труда, Вооруженных сил и
правоохранительных органов выражает собо-
лезнования родным и близким по поводу смерти
ветерана труда, труженика тыла, жителя с.п. Ба-
бугент НОГЕРОВА КАМЫ АХМЕТОВИЧА.

.....

Черекский районный Совет ветеранов (пенсио-
неров) войны, труда, Вооруженных сил и право-
охранительных органов выражает соболезнования
родным и близким по поводу смерти уроженца п.
Кашхатау ТОКУМАЕВА МУРАТА ЖАМАЛОВИЧА.

Меры господдержки!

ГКУ РЦТЗ СЗН – филиал Черекского района информиру-
ет, что согласно приказу Фонда пенсионного и социального
страхования Российской Федерации от 29.12.2024 г. №2712
«Об утверждении Решения о порядке предоставления суб-
сидий в целях создания (оборудования) рабочих мест для
трудоустройства инвалидов» работодатели могут получить
субсидию до 200 тысяч рублей при создании рабочих мест
для лиц с ограниченными возможностями (II группа),
участников СВО, имеющих инвалидность.

А также согласно приказу Фонда пенсионного и социаль-
но страхования Российской Федерации от 29.12.2024г. №2714
«Об утверждении Решения о порядке предоставления субси-
дии на государственную поддержку стимулирования найма
отдельных категорий граждан» работодателям могут частич-
но компенсировать затраты на выплату заработной платы
при трудоустройстве отдельных категорий граждан.

Для получения консультации работодатели могут
обратиться ГКУ ЦТЗ СЗ Черекского района.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Местная администрация
Черекского района
(361801, КБР, Черекский район,
п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108)

И. О. главного редактора
Ф. КУЖОНОВА

Газета выходит
по четвергам

Ответственность за содержание и досто-
верность сведений в газетных материа-
лах и рекламных объявлениях несут авто-
ры. Их точка зрения может не совпадать с
позицией учредителя и редакции.

Интернет-версия
<http://rgazets.smikbr.ru>

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Кабардино-Балкарской Республике.
Свидет. о регистр. ПИ № ТУ 07-00013 от 11.12.2009 г.

За доставку газеты
подписчикам отвечает
Филиал ФГУП
«Почта России»
Тел.: 41-2-66, 41-5-51.

E-mail: cherek-vesti@mail.ru

**НАД НОМЕРОМ
РАБОТАЛИ:**
ответ.секретарь - З. Ажоева;
дизайнер - З. Моллаева,
корректор - Т. Уянаева.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
361801, КБР, Черекский район
п.Кашхатау, ул. Мечиева, 108, к. А

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор - 41-3-74,
бухгалтерия - 41-5-71,
факс - 8(86636) - 41-3-74

Газета подписана
в печать
по графику - 18.00
фактически - 18.00

ТИРАЖ - 1755

ИНДЕКС - 51557

ЗАКАЗ - 257059

Газета отпечатана в АО «Издательство «КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА». г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67/1