

Визит министра здравоохранения РФ Михаила Мурашко в КБР

19 апреля в Кабардино-Балкарии с рабочим визитом побывал министр здравоохранения Российской Федерации Михаил Мурашко.



Глава КБР Казбек Коков и министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко в сопровождении министра здравоохранения КБР Рустама Калибатова посетили новое приемное отделение Республиканской клинической больницы, которое представляет собой современное стационарное отделение скорой медицинской помощи.

Как пояснил главный врач РКБ Хасан Тетов, при создании отделения были учтены принципы менеджмента качества, бережливых технологий и максимальной цифровизации. Маршрутизация пациента начинается еще до его прибытия во взаимодействие с Центром медицины катастроф и скорой медицинской помощи. По объективным жизненным параметрам ему присваивается цифровая маркировка, по которой распределяются потоки всех поступающих экстренных больных. Медучреждение разделено на три основные зоны: зеленая – для пациентов в стабильном состоянии, способных передвигаться самостоятельно; желтая – для пациентов средней степени тяжести, нуждающихся в динамическом наблюдении, красная – для тяжелых и крайне тяжелых пациентов, нуждающихся в интенсивной терапии.

Михаил Мурашко также посетил первую поликлинику, которая была введена в строй в июне прошлого года. Краткий экскурс по учреждению провел главный врач Заурбек Батыров. Она рассчитана на 500 посещений в сутки, обслуживает более 84 тысяч человек.

Заурбек Батыров показал лабораторию, которая за год выполнила больше 930 тысяч исследований, эндоскопический центр, где осмотрели 4000 жителей, центр здоровья, где профилактику прошли 10 тысяч человек.

Министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко, осмотрев учреждение, назвал его демонстрацией лучших практик: здесь быстро маршрутизируют пациентов, разделяют потоки здоровых и инфекционных больных, внедрили бережливые технологии и обеспечивают безопасность на каждом этапе.

В целом качество оказания экстренной медицинской помощи в республике, благодаря открытию современного отделения РКБ, значительно улучшилось.

Глава КБР Казбек Коков выразил искреннюю благодарность Михаилу Альбертовичу за большой вклад в создание столь важного для нашей республики медицинского подразделения.

В Москве, в Национальном центре «Россия», прошел Всероссийский муниципальный форум «Малая Родина – сила России», в котором приняли участие около 7 тысяч человек из муниципалитетов, федеральных и региональных органов власти, а также свыше 60 зарубежных гостей.

Алан Кульбаев принял участие в третьем Всероссийском муниципальном форуме «Малая Родина – сила России»



Инициатором мероприятия выступил президент Российской Федерации Владимир Путин, а организационную поддержку оказала Всероссийская ассоциация по развитию местного самоуправления (ВАРМСУ).

Побывала на солидном форуме и представительная делегация Кабардино-Балкарской Республики.

В ее составе в форуме принял участие Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

На торжественной церемонии открытия в честь Дня местного самоуправления состоялось вручение государственных наград и поощрений муниципальным служащим.

«Деловая программа охватила мастер-лекции и дискуссии с ключевыми спикерами, была посвящена вопросам международного сотрудничества муниципалитетов, стратегического и пространственного развития территорий, поддержке ветеранов СВО и инфраструктурного развития регионов.

Присутствие на форуме открывает перед нами уникальные возможности. Мы сможем изучить стратегические планы развития муниципалитетов и обсудить важные вопросы с федеральными экспертами и коллегами из других регионов. Уверен, что полученные знания окажутся полезными для нашей работы», - отметил Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 28-Р

«22» апреля 2026 г.

В связи с устойчивым повышением среднесуточного температурного режима в Черекском муниципальном районе:

1. Завершить на территории Черекского муниципального района отопительный сезон 2025-2026 годов с 22 апреля 2026 года.

Считать утратившим силу распоряжение местной администрации Черекского муниципального района от 13 октября 2025 г. № 68-р.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Д. ЧЕЧЕНОВА,
и.о. главы местной администрации Черекского
муниципального района

Главная награда – доверие людей

По итогам республиканского конкурса ассоциации «Совет муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики» в номинации «Лучшая женщина-руководитель муниципального образования» за 2025 год победителем стала Тареза Эфендиева – заместитель главы администрации Черекского района по социальным вопросам.

За этой победой – годы системной работы, конкретные дела, изменившие облик района, и реальная помощь людям. Капитально отремонтированные школы, новые дома культуры, модельные библиотеки, молодежный центр – за всем этим стоит ежедневный, часто незаметный труд.



Как человеку с химическим образованием и педагогическим опытом удалось стать одним из самых эффективных управленцев в социальной сфере республики? Корреспондент газеты «КБП» задал этот вопрос победительнице.

КОГДА УПРАВЛЕНИЕ – ПРИЗВАНИЕ

Тареза Эфендиева начала трудовой путь в 1997 году учителем химии в Аушигерской средней школе. Четыре года у доски, затем – должность заместителя директора по воспитательной работе. В 2005 году она победила во всероссийском конкурсе «Организация воспитательной работы в сельской местности», который ярко раскрыл её организаторский талант.

На вопрос, когда она окончательно ощутила, что управление – её призвание, Тареза Жамаловна отвечает:

- На любой должности – от учителя до той, что занимаю сейчас, - мной всегда двигало одно: желание быть полезной. Ещё работая в школе, отчётливо поняла, что могу помогать не только в рамках своего предмета, но и в решении более широких, жизненных вопросов тех, кто меня окружает. Я замечала, что у меня хорошо получается координировать работу людей для решения больших задач. Управление для меня никогда не ассоциировалось с креслом, с кабинетом. Это осознанное решение и готовность взять на себя ответственность за проблемы людей, которых ты знаешь лично. Поэтому каждое повышение я воспринимала не как карьерный рост, а как расширение поля деятельности, где могу принести пользу.

С 2016-го по 2021 год Т. Эфендиева руководила Управлением образования и молодёжной политики Черекского района. В марте 2021 года назначена исполняющей обязанности заместителя главы местной администрации по социальным вопросам, а через год утверждена в этой должности.

(Продолжение на 2 стр.).

Прошли учения

22 апреля во всех общеобразовательных учреждениях Черекского района состоялись Всероссийские антитеррористические учения.

Отработан комплексный сценарий под названием: «Действия работников образовательных организаций, обучающихся, сотрудников охраны, а также представителей оперативных служб при совершении террористических актов, в том числе с применением беспилотных летательных аппаратов».

Базовой площадкой для проведения показательных учений стали МКОУ СОШ г.п. Кашхатау, МКОУ СОШ г.п. Бабугент и кадетская школа-интернат № 2 имени Х.Деппиева. Именно здесь к тренировке были привлечены экстренные и оперативные службы.

Основная цель тренировочной эвакуации – формирование у воспитанников и сотрудников навыков безопасного поведения и практической отработки действий в случае возникновения террористической угрозы.



Главная награда — доверие людей

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

29 лет общего стажа, из которых 19 — на муниципальной службе. Пять лет в нынешней должности. За плечами — Кабардино-Балкарский государственный университет, две профессиональные переподготовки в РАНХиГС и аспирантура КБГУ по специальности «Образование и педагогические науки», семь научных статей, доклады на международных конференциях.

ТРИ СФЕРЫ ПЕРЕМЕН

Благодаря организаторским способностям Тарезы Эфендиевой в районе успешно решались задачи по реализации национальных проектов «Образование», «Культура» и «Здравоохранение». Капитально отремонтированы школы в Аушигере, Кашхатау, Зарагиже и Бабуенте. Растёт число призёров олимпиад. Построены три дома культуры — в Зарагиже, Карасу и Аушигере. Обновлены ДК в Безенги, Верхней Балкарии, Жемтале и районный ДК в Кашхатау, в 2023-2025 годах открылись две модельные библиотеки. Приобретены музыкальные инструменты, национальные костюмы, закуплены передвижной автоклуб и «Газель NEXT». В 2023 году в Кашхатау введён в эксплуатацию молодёжный центр. По программе «Пушкинская карта» оформлено более 900 карт — 97 процентов от числа молодых жителей района. Работа продолжается.

Интересуюсь, как человек с фундаментальным естественно-научным образованием так глубоко разбирается в культуре, молодёжной политике, социальной защите.

- Часто ловлю себя на мысли, что химия — хорошая подготовка к муниципальной службе, хотя об этом не пишут в учебниках, — говорит Тареза Жамаловна. - В химии есть строгие формулы, но главное — это понимание системы. Химик никогда не смотрит на вещество изолированно, он всегда видит среду и факторы, которые влияют на результат. Стоит изменить одно условие — и реакция пойдёт иначе.

Социальная сфера, по мнению заместителя главы райадминистрации, устроена похоже:

- Если понимаешь системный подход, не пытаешься просто приказывать, а ищешь, где создать нужные условия, какой добавить стимул, где снять лишнее

напряжение. Мостиком между двумя мирами стала привычка раскладывать проблему на составляющие. Когда ко мне приходят с жалобой, что молодёжи нечем заняться, я не принимаю это просто как эмоцию. Начинаю разбираться: что есть в наличии, что мешает, чего не хватает.

Но есть и то, замечает Тареза Жамаловна, к чему нужно было привыкать заново. Если в химии результат предсказуем: смешал реактивы — получил продукт, то в социальной сфере даже при хорошем финансировании и квалифицированных специалистах итог может быть неожиданным — например, недовольство жителей из-за цвета забора.

- Формулы здесь, конечно, не работают, — обращает внимание Т. Эфендиева. - Пришлось осваивать не только профессиональные навыки, но и учиться понимать человеческие мотивы. Это, пожалуй, самая сложная, но и самая интересная часть работы.

ЕСЛИ БЫ НЕ БЫЛО ОГРАНИЧЕНИЙ...

Мне стало любопытно: что бы Тареза Жамаловна сделала для района в первую очередь, будь у неё неограниченный бюджет на что-то одно.

- Совершенно точно я не стала бы строить дворец спорта или золотые ворота, а вложила бы эти деньги в людей, которые работают на земле. А именно — в систему мотивации и возвращения кадров. У нас в районе, как и во многих сельских территориях, самая болевая точка — не стены, не трубы. Это когда есть ФАП, но нет фельдшера. Есть дом культуры, но нет худрука. Школа работает, но учитель химии вынужден вести ещё биологию и ОБЖ — и просто выгорает.

Если бы у меня был неограниченный бюджет, я бы направила его на поддержку специалистов. Достойное жильё, подъёмные, реально работающие стажировки, система наставничества — чтобы молодой педагог или врач не приезжал отрабатывать положенное, а видел здесь своё будущее, хотел остаться, создать семью... Все остальные задачи решаемы, если есть люди, которые готовы ими заниматься. Уверена, что самое ценное вложение — в человека, — подчёркивает моя собеседница.

Ещё одной животрепещущей проблемой, которую деньгами не решить, Т. Эфендиева называет воспи-

тание молодёжи на лучших примерах национальной культуры, обычаев и традиций народов Кабардино-Балкарии:

- Сегодня это особенно актуально: нам нужно сделать всё, чтобы молодые люди не попадали под влияние чуждых нам течений. Здесь недостаточно бюджета — нужно время, внимание старших, живой диалог поколений и искренняя заинтересованность каждого из нас.

НАСТОЯЩИЕ ЦЕННОСТИ

Среди наград Тарезы Эфендиевой — Благодарность Президента Российской Федерации (2020 год), Почётная грамота КБР (2024 год), Почётная грамота Правительства КБР, звание «Почётный работник общего образования РФ». Но что для неё по-настоящему важно?

- Благодарность Президента — это, безусловно, огромная честь и признание на уровне страны. Я очень дорожу такой оценкой, — отмечает Тареза Жамаловна.

- Это знак того, что мы с командой идём в верном направлении. Но административная работа — это прежде всего доверие людей. И самое большое наказание не только для администратора, а вообще для любого человека — лишиться этого доверия. Я хочу поблагодарить работников и наставников, с которыми мне очень повезло. Их доверие и поддержка всегда помогали мне и помогают сегодня.

Т. Эфендиева добавляет, что есть и другие, не менее важные для неё награды, которые не имеют ведомственного номера и не записаны в трудовой книжке:

- Это когда район меняется к лучшему: люди возвращаются, молодёжь остаётся, представители разных национальностей живут дружно, вместе воспитывают детей, делают и праздники, и трудности. Это слова благодарности от матери бойца СВО, которой помогли решить бытовую проблему, пока сын на передовой. Такие моменты подтверждают, что ты на своём месте. Сохранить мир и добрососедские отношения на нашей земле для меня дороже любых официальных наград.

МАРЬЯНА БЕЛГОРОКОВА

«КБП» за 21 апреля 2026 г.

В этой семье все пронизано любовью

12 апреля с.г. в очередном выпуске популярного телевизионного шоу Андрея Малахова «Песни от всей души» гостем программы стала семья Анзора и Замиры Хусиновых. Приехали они со своими детьми, которые вместе с родителями душевно и талантливо спели песню «Мама».

Собравшиеся в студии федерального российского канала отметили, что дети Анзора и Замиры Хусиновых красивые, талантливые, воспитанные и очень хо-

институт искусств. В студенческие годы присоединился к театру песни и танца «АмикС», которым руководил наш земляк из сельского поселения Зарагиз Амир Кулов. Сейчас продолжает заниматься творчеством и работает в звукозаписывающей компании.

Замира Жабоева выросла в большой семье. Живя среди братского кабардинского народа, семья отлично владела кабардинским языком. Родители Махти и Катя Жабоевы сделали все возможное, чтобы все их пять дочерей выучились, получили высшее образование и стали достойными людьми. Цель достигнута. Их знаменитая дочь Замира в свое время Аушигерскую среднюю школу окончила с отличием и поступила на юридический факультет КБГУ. Но после второго курса резко изменила свои планы и поступила в СКГИИ. Еще студенткой начала писать песни. В дальнейшем стала автором и исполнителем многих хитов. Сегодня в ее творческом наследии насчитывается около двухсот песен. Ее песни поют многие известные певцы Северного Кавказа. Замира — солистка республиканского Музыкально-го театра.

Союз Анзора и Замиры — пример гармоничной и дружной семьи. Старшие из детей Амир, Асмир, Самия и Сумая учатся в школе. Сыновья увлекаются футболом и музыкой. Дочери занима-

ются национальными танцами, поют в школьном хоре и ходят на гимнастику. Младшие сыновья Адам и Ансар стараются подражать своим братьям. Но, по словам родителей, пока никто из

Центре культурного развития города Нальчика. В семье Анзора и Замиры говорят на трех языках: балкарском, кабардинском и русском. Родители стараются передать детям семейные цен-



рошо поют. А их у относительно молодых родителей шестеро: четыре сына — Амир, Асмир, Адам, Ансар и две дочери — Самия и Сумая.

Замира и Анзор известные исполнители кавказской эстрадной песни. Замира Жабоева — из сельского поселения Аушигер, по национальности балкарка, а Анзор Хусинов из села Куба Баксанского района, кабардинец. Познакомились они во время учебы в Северо-Кавказском государственном институте искусств в Нальчике. Создали семью после десяти лет знакомства.

Учась в школе, Анзор выступал на школьных мероприятиях, а по ее окончании без особых усилий поступил в Северо-Кавказский государственный



детей не стремится стать артистом. Да они и не настаивают на этом. Главное для родителей, чтобы они стали достойными людьми.

В прошлом году семью Хусиновых чествовали на форуме межнациональных семей, который проходил в

ности, перенятые ими от предков. В их семье все пронизано любовью, царят мир, покой и взаимопонимание между взрослыми и детьми. Такие семьи и есть основа нашего общества.

ЛЕЙЛА МОКАЕВА

◆ Торжество

В Балкарском государственном драматическом театре им. К. Кулиева прошел юбилейный вечер, посвященный 85-летию Народного поэта КБР, Народного поэта КЧР, Заслуженного работника культуры Кабардино-Балкарии и Ингушетии, лауреата Государственной премии Кабардино-Балкарской Республики, Артиады народов России Ахмата Султановича Созаева. Мероприятие было организовано Министерством культуры КБР.

Народный поэт КБР и КЧР Ахмат Созаев отметил 85-летний юбилей

Балкарский поэт и прозаик Ахмат Созаев родился в селе Белая Речка.



Работал главным редактором Гостелерадио Кабардино-Балкарии, директором книжного издательства «Эльбрус», председателем Союза писателей КБР. Автор восьми поэтических сборников. Награжден медалями «За трудовое отличие», «Отличник телевидения и радио СССР».

В фойе театра гостей встречали национальными танцами, создавая праздничную атмосферу. Там же поклонники творчества поэта имели возможность ознакомиться с фотодокументальной выставкой.

Заместитель Председателя Правительства КБР Марат Хубиев поздравил А.С. Созаева и зачитал поздравление Главы КБР.

«Хочу пожелать, чтобы вас никогда не покидали вдохновение и силы творить. Здоровья вам и благополучия!» - добавил М.Б. Хубиев.

Также в числе гостей вечера были чле-

ны Правительства и Парламента КБР, представители местных администраций республики, а также представители различных общественных организаций, деятели культуры и искусства.

Гости и участники вечера вручили юбиляру памятные подарки, грамоты и награды.

За заслуги в развитии национальной литературы, создание высокохудожественных произведений, получивших общенародное признание, и в связи с 85-летним юбилеем А.С. Созаев награжден Почетной грамотой Союза писателей России.

Вечер завершился концертной программой, состоявшей из литературных, музыкальных и танцевальных номеров. В ней приняли участие мастера искусств республики – актёры, хореографы, певцы и музыканты. В зале звучали песни и стихи на русском, балкарском и кабардинском языках. Большинство звучавших песен были написаны на стихи поэта.

◆ Дата

В Архивной службе КБР почтили память жертв геноцида

В календаре воинской славы и памятных дат России появилась дата, которая леденит кровь не статистикой сражений, а чудовищным смыслом. 19 апреля – День единых действий в память о геноциде советского народа нацистами и их пособниками в годы Великой Отечественной войны. Он проводится ежегодно с 2021 года. Именно в этот день в 1943 году был издан Указ Президиума Верховного Совета СССР № 39 «О мерах наказания для немецко-фашистских злодеев, виновных в убийствах и истязаниях советского гражданского населения и пленных красноармейцев, для шпионов, изменников родины из числа советских граждан и для их пособников».

На минувшей неделе в Архивной службе КБР состоялась тематическая лекция, приуроченная ко Дню единых действий в память о геноциде советского народа нацистами и их пособниками в годы Великой Отечественной войны, показ и обсуждение уникальных архивных документов, раскрывающих масштаб преступлений нацистов против мирного населения СССР.

Организаторами встречи выступили три ведомства: Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций КБР, Архивная служба КБР и Министерство по делам национальностей КБР.

Модератором лекции выступила Анна Анатольевна Романовская – начальник отдела СМИ Минцифры КБР, руководитель регионального штаба «Бессмертного полка России» в КБР и координатор проведения Дня единых действий. Экспертами были Мурат Борисович Гилюев – заместитель министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций КБР, Анзор Султанович Пшибиев, начальник управления Центрального государственного архива Архивной службы КБР.

В ходе лекции были подняты вопросы важности сохранения памяти о миллионах невинных жертв. Особый акцент был сделан на архивных документах, которые сегодня служат неоспоримыми доказательствами геноцида советского народа. Участники встречи отметили, что День единых действий - это не просто дата в календаре, а напоминание о том, что преступление против человечности не имеет срока давности.

Как свидетельствуют исторические факты, на территории Северного Кавказа летом и зимой 1942 года шли ожесточенные бои Советской Армии против немецко-фашистских войск. Вся операция по захвату Кавказа гитлеровским командованием была тщательно разработана под кодовым названием «Эдельвейс». Наступление гитлеровских войск на границу Кабардино-Балкарской АССР началось 9 августа 1942 года. А Черекский район немецко-фашистскими войсками совместно с бандповстанцами был занят 6 декабря 1942 года. Находился в качестве оккупированного района с 6 декабря 1942 года по 31 января 1943 года. В результате оккупации района ставленники германского командования

– изменники родины - бандиты взяли руководство бандповстанческой организацией в свои руки и начали творить злодеяния, присущие немецко-фашистским войскам – подонкам человеческого общества, лютым врагам свободлюбивых народов. Они замучили и расстреляли местных жителей Жабоева Каму, Боэиева Хажисмаила, Токумаева Мурадина, Сарбашеву Саният, после пыток и издевательств расстреляли беспартийную Гаджиеву Лизу, ее семилетнюю дочь и двух сыновей 5-ти и 3-х лет, нанесли вред народному хозяйству Черекского района.



По указанию немецкого коменданта, 15 декабря 1942 года в селении Кашхатау были подвергнуты истязанию и пыткам, а впоследствии и расстрелу фашистским гестапо граждане: Аппаев Муха Саламгериевич, Хоханаев Кубати Батраевич, Тетуев Азамат Битукович, Тетуева-Черкесова Мария Хасановна, Токумаев Мурадин Жамботович, Токумаева - Кравцова Александра. Трупы указанных советских людей имели следы пыток. В Черекском районе жертвами немецко-фашистских захватчиков стали 95 мужчин, 123 женщины и 155 детей. А по Кабардино-Балкарской АССР – 4241 человек, из них 2188 мирных граждан - мужчин, женщин, детей разных национальностей, и 2053 советских военнопленных.

Наш человеческий и гражданский долг сегодня заключается в том, чтобы память об этом тяжелейшем периоде в отечественной истории, ставшем неотъемлемой частью нашей жизни, не меркла с годами. Молодое поколение должно иметь полное и ясное представление о том, что это была за война, кто развязал её, кто внёс решающий вклад в победу над фашизмом и какую цену заплатили за неё наши народы.

АЗИНАТ ГЕЛЯЕВА

☑ Прокуратура разъясняет

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

С 20 апреля 2026 года вводится уголовная ответственность за уничтожение, повреждение либо осквернение захоронений жертв геноцида советского народа и за отрицание факта геноцида советского народа.

Уничтожение, повреждение либо осквернение расположенных на территории РФ или за ее пределами захоронений жертв геноцида советского народа, а также памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений или объектов, увековечивающих память жертв геноцида советского народа, в целях причинения ущерба историко-культурному значению таких объектов будет наказываться:

- штрафом в размере от 2 до 5 млн рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 5 лет,
- обязательными работами на срок до 480 часов,
- принудительными работами на срок до 5 лет,
- лишением свободы на срок до 5 лет (часть 3 ст.243 УК РФ).

Установлена уголовная ответственность:

- за отрицание факта геноцида советского народа или одобрение геноцида советского народа;
- за оскорбление памяти жертв геноцида советского народа, совершенное публично.

Соответствующие изменения внесены в статью 354.1 УК РФ «Реабилитация нацизма».

Х. ЭРЖИБОВ,
прокурор района,
старший советник юстиции

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-пд

от 22.04.2026 г.

О назначении публичных слушаний по проекту решения «Годовой отчет об исполнении местного бюджета Черекского муниципального района за 2025 г.»

Руководствуясь ФЗ № 33-ФЗ от 20.03.2025 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черекского муниципального района, Советом местного самоуправления Черекского муниципального района, № 21/203 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Черекском муниципальном районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

Вынести на публичные слушания проект решения «Годовой отчет об исполнении местного бюджета Черекского муниципального района за 2025 г.».

Утвердить рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Этезов М.К. – глава Черекского муниципального района (председатель);

Башиев Р.З. – заместитель главы Черекского муниципального района на постоянной основе;

Чеченова Д.Э. – 1-ый заместитель главы местной администрации Черекского муниципального района;

Уянаев К.Х.-М. – депутат райСовета, председатель постоянной Комиссии по бюджету, экономике, муниципальной собственности, межбюджетным отношениям;

Дохов А.В. – глава местной администрации. с.п. Жемтала.

Установить, что предложения населения по данному вопросу принимаются рабочей группой в письменном виде со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления по адресу: г.п. Кашхатау, ул. Мечиева, 108, кабинет заместителя главы Черекского муниципального района Башиева Р.З. № 54, с 9.00ч. до 18.00 ч. ежедневно, кроме выходных дней.

Публичные слушания по данному вопросу назначить на 15.05.2026г. в 10.00 ч. по адресу: г.п. Кашхатау, ул. Мечиева, 108, зал заседаний на 3-м этаже.

Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава Черекского района

М. ЭТЕЗОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № 1/26

Общие положения

Организатор аукциона – Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. По лоту №1 – постановление от 07 октября 2021г. №780-пг, постановление от 11 июля 2025г. №457-пг; по лоту №2 – постановление от 16 июля 2025г. №481-пг.

Форма заявки для участия в аукционе установлена в Приложении 1 к данному извещению.

Организатор аукциона - Местная администрация Черекского муниципального района.

Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«28» апреля 2026г. 11ч. 00м.** по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«12» мая 2026 в 11ч. 00м.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«14» мая 2026 г.**

Дата, время и срок проведения аукциона – **«18» мая 2026 г. 11ч.00 м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Шаг аукциона – не более 5% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости, размер задатка – 100% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется по письменным обращениям заявителей на каждый второй рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Приём обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Предмет аукциона

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с восточной стороны с.п. Жемтала;

площадь земельного участка - 16 224,0 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:587;

государственная собственность на земельный участок не разграничена;

обременения правами третьих лиц не определены;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

для использования в соответствии с назначением;

срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №1 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 6 797 (шесть тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 203 (двести три) рублей 91 копейка, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер 6 797 (шесть тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №2: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п.Верхняя Балкария, с.Верхняя Балкария;

площадь земельного участка - 190,0 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07:05:1000004:281;

государственная собственность на земельный участок не разграничена;

обременения правами третьих лиц не определены;

сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – сооружения для постоянного хранения транспортных средств;

срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №2 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 5 348 (пять тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 160 (сто пятьдесят четыре) рублей 44 копейк, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 5 348 (пять тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 настоящего извещения.

5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

6. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего извещения.

7. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

9. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим извещением.

10. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

11. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

12. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

13. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

14. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была им прекращена.

15. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок подачи и отзыва заявок.

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в аукционе по продаже права аренды претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Порядок внесения задатка и его возврата. Порядок внесения задатка

1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы в порядке и срок указанных в извещении. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

6. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды (купли-продажи) и вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные в поступившей заявке.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной оплаты за право аренды земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Черекского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.

3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленных сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды, задаток ему не возвращается.

5. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Определение участников аукциона

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5(пяти) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приоб-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № 1/26

(Продолжение. Начало на 4-5 стр.).
Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

Арендатор обязан:
Пristупить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.
Выполнять в полном объеме все условия Договора.
Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.
Соблюдать специально установленный режим использования земель.

Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.
Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.
Изменять в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящей Договора.

Арендодатель обязан:

Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.
Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. На земельном участке отсутствуют ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Ответственность Арендодателя:

При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе требовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Ответственность Арендатора:

При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора установлен с «_____» _____ 202_ г. по «_____» _____ 202_ г.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике АВсе необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.
Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:
пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;

два и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);

в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);

в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;

в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;
заказным письмом с уведомлением о вручении;
ценным письмом с описанием вложения и уведомлением о вручении;
по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА	И	РЕКВИЗИТЫ	СТОП
Арендодатель		Арендатор	
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики		Гражданин РФ	
Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.		дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____ Место регистрации: _____	
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.		Место жительства: _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____	
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)			
Тел. 8 88636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru			

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
_____ А.Б. Кульбаев	_____
МП	МП
Договор №	
аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения	
г.п.Кашхатау	«_____» _____ 20__ г.

Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующий(ая) от своего имени и именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 - Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный в границах землепользования по адресному ориентиру: _____.
Кадастровый номер земельного участка _____.
Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв.м.
Вид разрешенного использования: _____
 - Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
 - Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
 - Основание для заключения настоящего Договора: протокол результатов аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка _____.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»

- Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса, без письменного согласия Арендодателя.
- Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.
- На земельном участке запрещается:
 - нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
 - нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
 - осуществлять уступку права аренды (передачу договора третьим лицам).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет (_____) рублей.
Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского му-

по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

ниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

ИНН - 0706001711, КПП - 070601001, р/счет №03100643000000010400, корр.счет 40102810145370000070, КБК- 80311105013050000120, БИК - 018327106, ОКТМО – 83630151,

Банк – ОКЦ №14 ЮГУ Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой рефинансирования.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.3. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельных участков требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемой территории.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка, примыкающего к дорогам общего пользования.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- один и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством,
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- в случае нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;
- в случае признания судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;
- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- в случае возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя зданий, строений и сооружений.

5.4. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

При этом Арендатор также вправе обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для регистрации настоящего Договора, дополнений и изменений к нему.

5.5. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются судами в соответствии с их компетенцией.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР в установленном порядке.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы.

При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Настоящий Договор может расторгаться в одностороннем порядке по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

8.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение №1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель» Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Адрес юридического лица: 361801, КБР, Черекский район, г.п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН 0706001711; КПП 070601001; ОГРН 1020700637198 от 04.12.2002г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	«Арендатор»
---	--------------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

А.Б. Кульбаев

м.п.

АРЕНДАТОР:

Приложение №1

к Договору

аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения

№ _____ от _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Адрес (описание местоположения) участка _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: _____

Цель использования земельного участка _____

Срок аренды: с момента заключения настоящего Договора _____ - лет.

Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.

Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____

« _____ » _____ 2026 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Глава местной администрации

Черекского муниципального района КБР

_____ А.Б. Кульбаев

МП

МП

Приложение №2

к Договору

аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения

№ _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2026 г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):

Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: _____.

Цель использования земельного участка: _____.

Земельный участок передан в следующем состоянии:

При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр. Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний.

Акт составлен в 2 экземплярах, предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, РФ, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул. Мечиева, 108.	дата рождения: _____, место рождения _____, пол – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____,
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	дата выдачи _____, код подразделения _____, Место регистрации _____, Место жительства: _____.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	
Тел. 8 88636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации	
Черекского муниципального района КБР	
_____ А.Б. Кульбаев	
МП	МП



ПРОДАЖА: дома, квартиры, участки

В центре п. Кашхатау, по ул. Зукаева, 13 на 1 этаже продается 2-комнатная квартира 45 кв и большая лоджия. Цена 3 млн. 300 т.р. Торг уместен. Телефон: 8-938-700-20-22

В центре п. Кашхатау, по ул. Мечиева, 104 на 3 этаже продается 2-комнатная квартира, с увеличенной кухней и балконом в очень хорошем состоянии, частично с мебелью. Цена 3 млн. 200 т.р. Рассматриваются материнский и отцовский капитал. Телефоны: 8-928-716-81-26; 8-928-077-73-26

В с.п. Бабугент по ул. Мечиева, 80 на 1 этаже продается 2-комнатная квартира, частично с мебелью. Индивидуальное отопление, 2 небольших участка под огород. Телефон: 8-928-711-51-12

В с.п. Бабугент по ул. Мечиева на 2 этаже продается 3-комнатная квартира с ремонтом. Телефон: 8-928-079-17-73

В п. Кашхатау, по улице Октябрьская, 93 продается жилой дом, во дворе времянка, навес, большой участок, цена договорная. Телефон: 8-928-701-34-98

В п. Кашхатау по ул. Чеченова, 26 продается дом, возможен обмен на квартиру. Цена договорная. Телефон: 8-928-718-00-51

В г.п. Кашхатау, по ул. Шогенцукова, 32, на 1 этаже продается 2-комнатная квартира. Телефон: 8-938-690-99-76

В п. Кашхатау по ул. Кадырова продается новый, большой дом со всеми удобствами. Дом подключен к центральной канализации. Торг. Телефон: 8-928-910-98-85

В п. Кашхатау, по ул. Керменова, 33 продается жилой дом из 5 комнат со всеми удобствами. Новый навес с камином. Участок 30 соток. Возможен обмен на квартиры или на равноценное жилье. Телефоны для справок: 8-938-080-00-30; 8-928-723-05-02

В с.п. Н.Жемтала по ул. Пачева продается частный дом со всеми удобствами, с хозяйственными постройками, плодоносящий сад, участок 30 соток. Цена 3,5 млн. рублей. Подробности по телефону: 8-963-167-73-02

В п. Кашхатау по ул. Шогенцукова, 47 продается жилой дом, частично с мебелью, во дворе времянка – 2 большие комнаты, кухня, 2 навеса, хозяйственные постройки. В каждом жилом строении имеются все необходимые удобства, дом подключен к центральной канализации. Телефоны для справок: 8-928-931-37-47; 8-928-076-11-89

В п. Кашхатау, в районе фонтана продается участок 10 соток. Цена без торга 600 т.р. Телефон: 8-928-712-15-71

В г.п. Кашхатау в районе ФОКа продается земельный участок 10 соток. Цена 800 тыс. руб. Телефон: 8-928-692-44-21

Продается участок в п. Кашхатау в районе ФОКа, заложен фундамент 12х6, коммуникации подведены, все документы юридически оформлены. Цена 1 млн.300т.р. Торг уместен. Телефоны: 8-928-081-03-62; 8-928-718-86-21

В п. Кашхатау по ул. Мечиева, 110 на 5 этаже продается 3-комнатная квартира с ремонтом. Цена 4 млн. 800 т.р. Возможен обмен на частный дом. Торг уместен. Телефон: 8-964-441-65-95

В с.п. Бабугент, в частном доме, сдается в аренду участок под посадку туй. Цена и сроки договорные. Телефон: 8-928-723-91-48

В п. Кашхатау, по ул. Мечиева, 193 «а», (рядом с ОВД) сдается в аренду помещение (36 кв. м.). Телефон: 8-928-082-21-00

ДОСТАВКА

На ЗИЛ-130 - самосвал алтудского песка, отсева, щебня, камня, вывоз строительного мусора и другие услуги. Телефон: 8-928-692-14-47

ВАКАНСИИ

В ОМВД России по Черекскому району на вольнонаемную должность требуется бухгалтер. Обязательное требование – экономическое образование. Телефоны: 41-7-25, 8-928-704-14-84

В ОМВД России по Черекскому району требуется инженер-программист, должность аттестованная. Телефон: 8-928 -723-48-93

Провели профилактическую беседу



Инспектор ПДН Отдела МВД России по Черекскому району капитан полиции М. Жерукова совместно с членом общественного совета Ф. Жилоковым и администрацией школы в МКОУ СОШ с.п. В Жемтала среди учащихся 5-11 классов провели профилактическую беседу на темы: «Административные правонарушения и преступления среди несовершеннолетних, их последствия», «Мы против наркотиков», «Безопасный Интернет», «Половая неприкосновенность», «Профилактика экстремизма и терроризма», «ПДД».

Обучающиеся получили ответы на все интересующие вопросы. В рамках мероприятий был усвоен самый главный урок – жизнь подростков зависит от них самих. Соблюдать Закон и знать свои права обязан каждый.

ОУУП и ПДН МВД России по Черекскому району

Внимание! Отлов безнадзорных собак!

МКУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Черекского муниципального района» информирует, что с 20.04.2026 по 20.05.2026 будет осуществляться отлов собак в границах Черекского муниципального района, находящихся без владельцев. Собаки, находящиеся на улицах без надзора, признаются животными, не имеющими владельца, и подлежат отлову.

Во избежание ситуаций с отловом собак, находящихся на самовыгуле, убедительно просим владельцев животных, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, соблюдать общие требования к содержанию домашних животных и исключить возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного на период мероприятий по отлову безнадзорных собак.

В п. Кашхатау работает цех по изготовлению надгробных памятников. Телефон: 8-918-725-42-40

Черекский районный Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Кабардино-Балкарской Республики выражает соболезнования родным и близким по поводу смерти жителя г.п. Кашхатау БОЗИЕВА БОРИСА ХАЗРЕТОВИЧА.

Черекский районный Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Кабардино-Балкарской Республики выражает соболезнования родным и близким по поводу смерти жителя с.п. Безенги, ветерана труда ЧОЧАЕВА КЕЛЛЕТА САМАТОВИЧА.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Местная администрация Черекского района (361801, КБР, Черекский район, п. Кашхатау, ул. Мечиева, 108)

И. О. главного редактора
Ф. КУЖОНОВА

Газета выходит по четвергам

Газета отпечатана в АО «Издательство «КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА». г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67/1

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией учредителя и редакции.

Интернет-версия
<http://rgazets.smikbr.ru>

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Кабардино-Балкарской Республике. Свидет. о регистр. ПИ № ТУ 07-00013 от 11.12.2009 г.

За доставку газеты подписчикам отвечает Филиал ФГУП «Почта России»
Тел.: 41-2-66, 41-5-51.

E-mail: cherek-vesti@mail.ru

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:
ответ.секретарь - З. Ажоева;
дизайнер - З. Моллаева,
корректор - Т. Уянаева.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
361801, КБР, Черекский район
п. Кашхатау, ул. Мечиева, 108, к. А

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор - 41-3-74,
бухгалтерия - 41-5-71,
факс - 8(86636) - 41-3-74

Газета подписана в печать по графику - 18.00 фактически - 18.00

ТИРАЖ - 1700

ИНДЕКС - 51557

ЗАКАЗ - 266295