



С Днем пожилых людей! Дорогие наши старшие!

Мы выражаем глубокую признательность тем, кто сыграл ключевую роль в становлении и развитии Черекского района – нашим уважаемым ветеранам и людям почтенного возраста. Вы – фундамент общества, хранители бесценного опыта, мудрости и традиций нашей земли. Ваши знания, самоотверженный труд и жизненный путь стали основой для всех достижений, которыми мы гордимся сегодня.

Вы не только свидетели, но и активные участники всех перемен, происходящих в нашем районе. Многие из вас продолжают вносить свой вклад в его развитие, вдохновляя молодое поколение на стремление к новым вершинам и преодоление трудностей.

Спасибо вам за преданность, трудолюбие и мудрость. От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья и душевного тепла!

Уважаемые педагоги, работники образовательных учреждений и ветераны педагогического труда!

Примите самые сердечные поздравления в связи с профессиональным праздником – Днём учителя!

Ваша профессия – одна из самых важных и необходимых в обществе. Вы передаёте детям знания, воспитываете в них лучшие качества, учите их трудиться, мыслить и быть творческими личностями.

Особую благодарность заслужи-

вают ветераны педагогического труда, которые продолжают работать, являясь примером для молодых специалистов и воплощением преданности своему делу.

Сердечно благодарю вас, уважаемые учителя, за ваш неоценимый труд, доброту, чуткость, мудрость, профессионализм и самоотдачу.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, счастья и успехов в обучении и воспитании подрастающего поколения! Пусть ваш энтузиазм, любовь к детям, стремление к знаниям и профессиональному росту никогда не угасают!

Алан Кульбаев,
глава местной администрации
Черекского муниципального района

Уважаемые жители района!

1 октября – День пожилых людей. Забота о людях старшего поколения – долг каждого. В наших силах сделать так, чтобы они не чувствовали себя одинокими, всегда были окружены вниманием и теплом.

Пусть в этот день и каждый день жизни не покидают вас здоровье и удача, пусть власти вас любят не только по праздникам, но и все 365 дней в году, пусть помогают преодолевать трудности жизни поддержка друзей и тепло близких. И пусть даже осенью иногда наступает весна.

От всей души желаю вам крепкого здоровья на долгие годы!

ГЕОРГИЙ ЧЕЧЕНОВ,
председатель районного Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов, член Общественной палаты Черекского муниципального района

Торжественное открытие современной модельной библиотеки прошло в Верхней Балкарии



Селяне и гости мероприятия воочию увидели яркое, красочное, современное помещение, которое преобразовалось после капитального ремонта благодаря национальному проекту «Семья». На модернизацию было выделено более 8 миллионов рублей, 1,5 миллиона – на обновление книжного фонда и создание идеальных условий для хранения книг. В Черекском районе это уже вторая библиотека нового образца.

Учреждение предоставляет доступ к высокоскоростному интернету и электронным ресурсам. Книжный фонд насчитывает более 20 тысяч изданий, а читателями зарегистрировано свыше 800 человек. Залы оборудованы специализированной мебелью, мультимедийными и компьютерными устройствами, что значительно расширило возможности для рабо-

ты с информацией. На торжественном открытии Мухадин Кумахов, министр культуры КБР, отметил, что любая библиотека ничего не стоит, если там нет нормальных работников. Именно люди привлекают читателя. Поэтому хочу пожелать работникам данной библиотеки, чтобы они были внимательны и искренни, особенно с молодежью, чтобы им хотелось прийти в библиотеку, взять новую книжку и получить новые знания.

– Сегодня это значимое событие, потому что не каждому сельскому поселению выдалась такая возможность открыть у себя на территории новое пространство. Хотелось бы поблагодарить каждого, кто сегодня нас поддержал и сказать спасибо за то, что вы делаете для нашего района. Это наш не первый опыт. Ранее мы уже открыли такую современную библиотеку в районном центре. Сегодня уже в Верхней Балкарии, а в планах на 2026 год – в Безенги, – сказал в своем выступлении Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского района.

Право торжественного открытия предоставили Мухадину Кумахову, Алану Кульбаеву и Мусе Чанаеву и каждый имел возможность пройти по пространствам, посмотреть, как обустроена современная библиотека. Украсили мероприятие песнями и танцами очаровательная Джанита Кадырова, Артур Алчаков и танцевальный коллектив «Къуанч».

ЗУЛЬФИЯ КАДЫРОВА

В Зольском районе прошло выездное заседание Парламента Кабардино-Балкарской Республики, посвященное развитию физической культуры и спорта в сельских поселениях.

Выездное заседание Парламента КБР



Инициаторами заседания выступили комитеты Парламента КБР по образованию, спорту и местному самоуправлению. В заседании приняли участие представители Министерства спорта КБР, главы городских округов и муниципальных районов республики, руководство Зольского района и главы сельских поселений.

В работе совещания принял участие и Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

С докладами по основным вопросам повестки дня выступили заместитель министра спорта КБР Аслан Анаев и исполняющий обязанности главы местной администрации Зольского муниципального района Исмаил Докшоев.

Участники обсудили ключевые вопросы модернизации спортивной инфраструктуры и повышения доступности спортивных услуг для жителей сельской местности.

Перед началом работы делегация возложила цветы к мемориалу «Стена памяти» в городском поселении Залукокоаже, отдав дань памяти зольчанам, погибшим, защищая Родину.

По окончании заседания для участников была организована инспекция спортивных объектов района. Делегация осмотрела физкультурно-оздоровительный комплекс «Победа» в г.п. Залукокоаже, стадион «Заря» в с.п. Каменноостское и спортивную инфраструктуру средней общеобразовательной школы №1 в с.п. Сармаково. Эта практическая часть позволила наглядно оценить состояние спортивной базы района и потенциал для ее дальнейшего развития.

• Наши юбиляры

Его слово и сегодня весома

В мире, где время летит стремительно, рядом с нами живут люди, которые становятся живой памятью родного села, района и республики. Их труд – это мост, соединяющий поколения, а их слова – бесценная летопись малой родины. Такой человек – Амирхан Тутович Кушхов из с.п. Аушигер, которому в первый день октября исполнилось 80 лет.



Такие высокие человеческие качества, как доброжелательность и простота в общении, отзывчивость, умение располагать к себе людей и завоевать их уважение с годами не утратили силу. Они передались по крови от замечательных родителей – Туты Мударовича и Кенат Хажсетовны: нежность, внимательность, доброта матери и выдержка, трудолюбие, требовательность, строгое соблюдение адыгского этикета, присущие отцу.

Родители Амирхана Кушхова отличались трудолюбием, сумели создать дружную, достойную семью, где царили взаимопомощь и поддержка, честь и уважение, свято соблюдалось адыгэ хабзэ.

В трудные военные и послевоенные годы отец и мать находились на самых тяжелых участках колхозного производства. Тута был одним из лучших дояров в районе, он все лето находился на отгонных пастбищах, а домашние дела, воспитание сына Амирхана и дочери Марии в основном ложились на плечи матери. Несмотря на это, Кенат успевала активно участвовать в колхозной жизни, избиралась депутатом райсовета, работала заместителем председателя сельсовета селения Аушигер.

Старшие Кушховы пользовались в селе уважением, к ним обращались за помощью, советом. Без всякого преувеличения можно сказать, что им удалось воспитать достойных детей. Несмотря на трудности времени, Тута Мударович и Кенат Хажсетовна сумели создать для сына и дочери все условия, чтобы они получили хорошее образование.

Закончив школу в 1964 году, Амирхан Кушхов поступил на инженерно-технический факультет КБГУ. Призвался в армию, отслужил, вернулся, в 1972 году окончил университет, получил специальность инженера-механика.

Начав трудовую деятельность на Баксанском заводе «Лимб», Амирхан Тутович перешел затем в Нальчикское межрайонное объединение «Сельхозтехника», в 1976 году стал его руководителем. Под его началом за четыре с половиной года объединение укрепилось экономически и материально. За короткий срок молодому руководителю удалось превратить свое объединение в образцово-показательное, оно стало учебной базой отрасли на юге Российской Федерации.

Уже тогда проявились деловые качества руководителя, принесшие Амирхану Тутовичу популярность и авторитет. Его слово всегда было весома, таким остается и сегодня.

Когда Амирхана Тутовича назначили директором многоотраслевого совхоза «Лескенский», восприняв назначение как испытание собственных сил и способностей, он взялся за дело с присущей ему энергией. Хорошо понимая, что конечный результат в значительной мере зависит и от условий быта, наряду с налаживанием трудовой и производственной дисциплины, он обращал внимание на создание должных условий не только на производстве, но и в личной жизни сельчан. Чтобы облегчить тяжелый физический труд, были механизированы и электрифицированы многие трудоемкие процессы животноводства и полеводства. Хозяйство за четыре года вышло на уровень передовых.

Считая полезным использовать приобретенный опыт для подъема экономики другого отстающего хозяйства, Амирхан Тутович по решению правительства был переведен в родное село директором экспериментального совхоза «Аушигер» Госагропрома СССР.

Многолетняя успешная практическая работа Кушхова была оценена по достоинству: в 1988-м ему было доверено руководить всей сельскохозяйственной отраслью в должности министра сельского хозяйства и продовольствия КБР.

За годы работы в должности министра Амирханом Кушховым было сделано очень много, чтобы по возможности сохранить имеющиеся коллективные хозяйства и помочь развитию новых форм крестьянских и фермерских хозяйств.

За рачительное хозяйствование и умелое руководство АПК Амирхан Тутович отмечен орденом «За заслуги перед Кабардино-Балкарской Республикой».

В период работы министром Амирхан Тутович избирался народным депутатом Верховного Совета КБР, выдвигался кандидатом в депутаты Госдумы.

Несколько лет он проработал в Кабардино-Балкарском НИИ сельского хозяйства. И здесь слова Амирхана Кушхова не расходились с делом.

Уравновешенный, справедливый, непримиримый к обману, неискренности и лицемерию, А.Т.Кушхов всегда уважительно относился к людям. И это не просто слова: решением Президиума Адыгской международной академии наук (АМАН) в 2000 году Амирхану Тутовичу присвоено звание Почетного академика. Ценность и значение этого звания увеличиваются тем, что во всем адыгском мире людей, носящих его, не более трех десятков.

В радостные и трудные минуты Амирхана Тутовича поддерживает надежный тыл – дружная семья: супруга Тамара, сыновья Мурат и Юрий, внуки. К большому сожалению, дочь Белла в прошлом году ушла из жизни, оставив в сердцах родных незаживающую рану.

Поздравляя Амирхана Тутовича Кушхова с солидным юбилеем, хочется пожелать доброго здоровья, долголетия, душевного спокойствия!

**Общественность Черекского района,
Районный Совет ветеранов и жители с. п. Аушигер**

Теплая встреча прошла для матерей участников СВО из с.п. Герпегж, которую организовал глава поселения Хамид Уянаев вместе с Лейлей Гаевой.

Встретились с матерями

Как отметил Хамид Уянаев, такие встречи важно проводить, чтобы поддерживать матерей наших бойцов, чтобы они чувствовали нашу заботу и поддержку.

Много ребят сегодня стоят на защите Родины из нашего села. Каждый с честью и достоинством несет службу, не раз слышим об их самоотверженности и храбрости, за что не раз были отмечены и как руководством части, так и республики. Каждого ждем с нетерпением живыми и здоровыми. Собравшись вместе, многое обсудили, поделились наболевшими проблемами. Особо хотелось бы поблагодарить Назира Гуртуева, владельца озера, который щедро угостил наших гостей своей вкусной рыбой.



Мы надеемся, что нам удалось хоть на некоторое время отвлечь их от переживаний за сыновей, которые продолжают защищать нашу Родину. Вместе с вами мы верим в скорейшее возвращение к мирной жизни.

К сказанному только хочется сказать спасибо за оказанное внимание и постоянную поддержку Хамиду Уянаеву. Пусть благом вернется ваше добро.

ЗУЛЬФИЯ КАДЫРОВА

♦ Герои СВО

Ребята с нашего района с честью выполняют долг

Продолжаем публиковать материалы о героях СВО – ребятах из нашего района, для которых защита Родины – дело долга и чести. Они рискуют каждый день, но проявляют смелость и отвагу, многие продолжают дело своих дедов и прадедов в борьбе с нацизмом.



Алим Панюшкин из с.п. Жемтала с детства любил спорт, учась в МКОУ СОШ №2, занимался греко-римской борьбой, по окончании школы продолжил занятия, стал многократным призером республики по греко-римской борьбе, кандидатом в мастера спорта. В 2016 году Алим окончил Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет по специальности «Зооинженер».

В зону СВО жемталинец был призван в самом начале объявленной частичной мобилизации и сегодня находится на передовой. За мужество, проявленное при выполнении боевых задач, Указом Президента РФ Владимира Путина от 26 июля 2023 года Алим Панюшкин награжден медалью «За храбрость», а Указом от 30 сентября 2024 года – медалью «За отвагу».

За мужество и отвагу, проявленные в ходе проведения специальной военной операции, образцовое исполнение служебного долга, ефрейтор 503 гвардейского

мотострелкового полка 19 мотострелковой дивизии 58 гвардейской общевойсковой армии Алим Панюшкин также отмечен Благодарностью Главы Кабардино-Балкарской Республики Казбека Кокова.

Другой уроженец с.п. Жемтала Аслан Кертиев тоже выпускник МКОУ СОШ №2. Окончил Современную гуманитарную академию по направлению «Юриспруденция», получил степень бакалавра юриспруденции. После службы в армии решил продолжить военное дело – пришел в ОМОН. В зоне СВО находится третий год. Указом Президента Российской Федерации от 20 октября 2023 года награжден медалью «За спасение погибавших».



Достоинство выполняет свой воинский долг в зоне СВО, проявляет мужество и отвагу при выполнении боевых задач и уроженец с.п. Аушигер Азамат Бадраков, который с 2023 года служит по контракту.

Указом Президента РФ Владимира Путина от 11 ноября 2023 года Азамат награжден медалью Жукова, а также медалью Министерства обороны Российской Федерации «Участнику специальной военной операции».

Мы гордимся бойцами Алимом Панюшкиным, Асланом Кертиевым и Азаматом Бадраковым, желаем им мужества, силы, здоровья. Пусть бережет вас Бог, ребята!

ФАТИМА ХОЗАЕВА



К Дню учителя

Отличает высокая ответственность

5 октября страна отметит День учителя – праздник тех, для кого профессия стала призванием, кто открывает детям огромный мир знаний, их таланты и способности, закладывает фундамент будущего. Стремясь к новым вершинам в своей работе, педагогические коллективы школ района идут в ногу со временем, делают все возможное для того, чтобы дать детям качественные, прочные знания по всем предметам.

В их числе и педагогический коллектив МКОУ СОШ с.п. Аушигер. Высокий профессионализм педагогического коллектива отмечен почётными званиями Российской Федерации и Кабардино-Балкарии. Гордостью школы являются Заслуженный работник общего образования РФ Людмила Дзадзуевна Бадзова, Заслуженные учителя КБР Тамара Павловна Хотова и Хомей Хаджиевна Гутова, Почетные работники общего образования РФ Людмила Хасанбиевна Хотова, Галимат Малиловна Кушкова, Лена Шауаловна Карданова, Ася Сафраиловна Бадракова. Свой вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения вносят и остальные учителя. Всех их отличает высокая ответственность в работе.



С 1995 по 2024 год коллектив школы возглавляла Бадзова Людмила Дзадзуевна. Умелый руководитель, проявляя профессиональные навыки управления, вывела школу в передовые, успешно решая стоящие перед ней задачи по воспитанию и обучению подрастающего поколения.

С октября 2024 года МКОУ СОШ с.п. Аушигер возглавляет Отличник просвещения РФ, учитель высшей квалификационной категории, молодая, энергичная и перспективная Юлианна Хасиновна Шагапсоева. Ее целеустремленность, инновационный подход к образованию и умение вдохновлять коллектив позволяют уверенно двигаться вперед, сохраняя лучшие традиции школы.

Она окончила математический факультет Кабардино-Балкарского Государственного университета, с 2001 года

работает учителем математики. Знает теорию и методику преподавания предмета в соответствии с государственными образовательными стандартами, ее отличает глубокое знание своего предмета и смежных дисциплин, значитель-

За заслуги в сфере образования и многолетний добросовестный труд педагог награждена Почетной грамотой Министерства образования и науки Российской Федерации.



но превышающее объем школьной программы, в работе умело использует инновационные формы, методы и средства обучения. Юлианна Хасиновна с 2014 года является экспертом предметной комиссии по проверке выполнения заданий с развернутым ответом экзаменационных работ ОГЭ по математике и членом предметной комиссии муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников. С 2016 года руководит методическим объединением учителей математики Черекского района.

Юлианна Шагапсоева ежегодно обобщает и распространяет собственный педагогический опыт через открытые уроки, мастер-классы, индивидуальный сайт, выступления на районных и республиканских семинарах. Она – победитель дистанционного конкурса педагогов по теме «Предметная компетентность в условиях внедрения ФГОС», лауреат Всероссийского открытого заочного конкурса «Интеллект-экспресс», финалист республиканского этапа Всероссийского конкурса «Учитель года России - 2017».

С положительной стороны характеризует Юлианну Хасиновну и то, что она прошла обучение по процедуре проведения ГИА и с 2019 года является руководителем пункта проведения экзамена.

За высокий профессионализм и достигнутые успехи в деле обучения и воспитания подрастающего поколения была награждена Благодарственной грамотой Черекского местного отделения Партии «Единая Россия». Также достойную педагогическую работу Юлианны Хасиновны Благодарственным письмом отметило Российское Сообщество Знаний за участие в социологическом исследовании по оценке информированности участников образовательного процесса о реализации федерального проекта «Учитель будущего» национального проекта «Образование».

Юлианна Хасиновна принимает активное участие в жизни родного села. С 2021 года она избрана депутатом Совета местного самоуправления с.п. Аушигер Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва. Пользуется уважением у коллег, детей и родителей.

Поздравляем Юлианну Хасиновну и весь педагогический коллектив МКОУ СОШ с.п. Аушигер с Днем учителя, желаем профессиональных успехов, добра, счастья, благополучия.

ФАТИМА ХОЗАЕВА

«В мир литературы меня привела моя учительница»

Одним из талантливых педагогов МКОУ СОШ с.п. Верхняя Жемтала является учительница русского языка и литературы Танзиля Жамаловна Занибекова.

Танзиля Жамаловна в 1992 году окончила местную среднюю школу и в том же году поступила на филологический факультет Кабардино-Балкарского госуниверситета. Студенческие годы для лучшей студентки прошли как один день. С дипломом в руках работу искать не пришлось. Ее ждала родная школа. Недавнюю выпускницу приняли в свои ряды ее любимые учителя, а сегодня уже коллеги. По-особому горда была своей бывшей ученицей Светлана Борисовна Бегиева.

- В мир литературы, в мир великого русского языка привела меня моя любимая учительница Светлана Борисовна, - с признательностью говорит о ней Танзиля. - Ее уроки навсегда запали мне в душу. Благодаря им я стала педагогом.

Хороший учитель не тот, кто знает свой предмет в совершенстве, а тот, кто доходчиво объясняет ученикам. Такова Танзиля Жамаловна. Дети любят ее уроки потому, что они проходят интересно.

С ней детям не скучно и во внеурочное время: она проводит вечера, посвященные творчеству Александра Пушкина, Сергея Есенина, Михаила Лермонтова

и других. Так учительница приобщает детей к культуре, миру литературы и искусству.



Многие ученики Танзили Жамаловны добились определенных успехов в жизни. Среди них Земфира Занибекова – учительница математики, Фархад Забаков – заместитель директора по скорой медицинской помощи ГБУЗ «КБЦМКИСМП», Марина Казиева – врач-аллерголог, Бадиана Уянаева – лаборант и другие.

За многолетний добросовестный труд в системе образования Танзиля Занибекова имеет много наград, среди них Почетная грамота Министерства просвещения и науки КБР, нагрудный знак «Почетный работник общего образования РФ».

В канун профессионального праздника поздравляем Танзилю Жамаловну, а в ее лице весь коллектив Верхнежемтальской средней школы с Днем учителя, желаем здоровья, благополучия, дальнейших успехов на педагогическом поприще.

ЛЕЙЛА МОКАЕВА

Многие называют профессию учителя особым призванием и с этим нельзя не согласиться. Ведь заинтересовать, зажечь сердца детей может только человек, увлеченный делом.

ЗАЖИГАЕТ СЕРДЦА УЧЕНИКОВ

Такой является учительница истории МКОУ СОШ №2 с.п. В.Балкария Атабиева Альбина Байдуллаховна. Вопрос кем стать перед ней никогда не вставал. Выбор профессии учителя у нее сложился довольно естественно. Ее мама – Тетуева Мадина Рамазановна 30 лет работает учительницей балкарского языка и литературы. Альбина с детства была погружена в эту атмосферу. Поэтому путь в педагогику казался ей знакомым и понятным.

В 2016 году Альбина Атабиева окончила МКОУ СОШ №1 с.п. Верхняя Балкария на золотую медаль. После школы поступила на исторический факультет КБГУ. Окончив программы бакалавра и магистратуры с красным дипломом, начала свой профессиональный путь в сфере образования в МКОУ СОШ №2 с.п. Верхняя Балкария.

Первым значимым достижением молодого педагога стала победа на муниципальном этапе конкурса «Учитель года-2024». Этот успех открыл ей дорогу к дальнейшим профессиональным свершениям.

Продолжая развивать свои педагогические навыки, приняла участие в региональном этапе конкурса «Учитель года», где стала лауреатом.



На всероссийском уровне педагог добилась следующих результатов: стала победителем, войдя в семерку лучших педагогов во всероссийском конкурсе «Всероссийский исторический квиз 2024», заняла призовое место в конкурсе от «Волонтеров Победы» за вклад в историческое образование в номинации «Короткое видео», как наставник команды стала призером в конкурсе от «Движения Первых»

– «Первые в космосе», вместе со школьной командой в качестве наставника стала лауреатом всероссийского проекта «80 добрых дел к Победе»

«Работая с детьми, я не только делюсь своими знаниями, но и постоянно совершенствуюсь. Каждый урок – это возможность не только научить чему-то новому, но и самой узнать что-то удивительное о своих учениках и о себе. Мое педагогическое кредо основывается на простой, но глубокой истине - обучая других, учишься сам», - говорит Альбина Байдуллаховна.

В преддверии Дня учителя хочется пожелать ей неиссякаемой энергии, новых творческих свершений и благодарных учеников!

АЗИНАТ ГЕЛЯЕВА



К 90-летию Черекского района

Из малых сел выходят большие люди



Тамара Биттирова родилась вдали от родных гор во время депортации балкарского народа. На малую Родину в село Герпегеж она вернулась в пятилетнем возрасте. С малых лет Тамару тянуло к книгам. Она рано научилась читать и писать, уже к шести годам знала наизусть детские стишки. Символично, что девочка родилась 1 сентября.

Когда ей исполнилось шесть лет, вопреки тогдашним школьным правилам Тамару зачислили в первый класс. Училась легко, все схватывала на лету. Тем не менее, никто не мог и предположить, что обычная балкарская девочка вырастет до уровня профессора.

Сегодня Тамара Шамсудиновна – ведущий научный сотрудник сектора карачаево-балкарской литературы Института гуманитарных исследований КБНЦ РАН, доктор филологических наук, член Союза писателей РФ, член Союза журналистов РФ, Заслуженный деятель науки КБР, Заслуженный деятель науки РИ, автор

200 научных работ, 21 книги, в том числе школьных учебников.

Известными монографиями и сборниками, выпущенными в разные годы Тамарой Биттировой, являются «Басият Шаханов. Избранная публицистика», «Карачаево-балкарские деятели культуры 19-го начала 20-го вв.», «Карачаево-балкарские просветители», «С любовью к Родине отцов», «Мисост Абаев. Историк, публицист, общественный деятель», «Басият Шаханов. Жизнь и творчество».

За активную научную и организаторскую деятельность Тамара Биттирова неоднократно награждалась Почетными грамотами и медалями разных ве-

домств. Среди них Почетная грамота Правительства КБР, Почетная грамота КБНЦ РАН, Почетная грамота международного фонда «Тюркской» (Турецкая Республика), медали Ислама Крымшамхалова, к 150-летию основоположника балкарской литературы Кязима Мечиева, «За мир и гуманизм на Кавказе».

Несмотря на свою широкую известность, Тамара Шамсудиновна не забывает родной Герпегеж. Он ей дорог, как и прежде. Здесь живут и ждут ее приезда многочисленная родня, друзья, знакомые, соседи. Здесь течет ее любимая речушка Хеу, которая наполняет ее творческим вдохновением.

ЛЕЙЛА МОКАЕВА

Я НАЗЫВАЛА ЕЕ МАМОЙ...

В жизни каждой женщины наступает момент, когда она знакомится с особенным человеком-свекровью. Ты становишься частью созданной ею семьи, и от того, какие ценности и традиции заложены в этой семье, во многом зависят твоё благополучие и счастье. Я называла ее мамой...

Моя свекровь Калмыкова (Сабанова) Ханиза Исмеловна была удивительным, добрым, заботливым человеком. Простая сельская женщина, та, которая не умела жить для себя и не знала как это. Забота о детях и внуках была смыслом всей ее жизни. Несмотря на то, что к началу нашего знакомства мама уже болела, ее энергии и жизнелюбности могли позавидовать молодые. До последнего она оставалась быстрой, полезной, активной. Она умела относительно легко переносить неудачи, и в этом смысле была счастливым человеком. Мне кажется, что я знала о ней больше, чем родные дети.

Мама помогала мне выстраивать гармоничные взаимоотношения ненавязчиво, терпеливо, с тактом и уважением. И я не забывала, что она отдельный человек со своими привычками, характером и жизненным опытом, старалась находить баланс между сохранением своих границ и проявлением уважения к старшим.

Ханиза Исмеловна - педагог с более чем полувековым стажем. В родной Зарагижской школе вспоминают ее не как простого учителя, а настоящего мастера своего дела, человека, посвятившего жизнь воспитанию подрастающего поколения. Она преподавала родной язык и литературу, знакомя детей с богатством языка и ценностями народных традиций, позже работала в школьной библиотеке, воспитывая в детях чувства добропорядочности, человеколюбия, взаимовыручки.

На пенсии мама жила воспоминаниями о трудных, но интересных послевоенных годах, когда усилиями небольшого коллектива восстанавливалась школа. Совсем юная девочка, она колола дрова, топила печи в классах, таскала воду. Ее глаза светились особым внутренним светом при мысли о верных, отчаянных друзьях - коллеггах, создававших фундамент современной школы. Она также помнила не только имена всех своих выпускников, но и их истории, успехи и промахи.

Воспитанная в семье, где в почете всегда были образованность и интеллигентность,

она искренне радовалась многочисленному окружению учителей в ее семье: брату Залимби – учителю словесности, сыну Алексею – историку, племянникам Хасану Залимбиевичу и Аслану Аскеровичу, несколько десятков лет возглавлявшим соответственно МКОУ СОШ с.п. Зарагиж и школу № 13 г. Нальчик, Мухамеду Залимбиевичу – тренеру, Мирату Залимбиевичу – учителю информатики, невесткам Дахапс, Анете, трем Фатимам, Марине, Джульете.

Глядя на мою свекровь, я понимала: быть учителем – призвание. Это способность отдавать себя без остатка, постоянно учиться и развиваться, нести ответственность за будущее своих учеников. И именно она повлияла на то, что, освоив далекую от педагогики специальность, я поменяла свой выбор в пользу учительства, нашла себя и свое место в жизни.

В первые годы моей работы в школе свекровь была мудрым советчиком, помощницей. А позже она мной уже гордилась и искренне радовалась моим успехам. Ее опыт и знания были для меня бесценны. Она научила меня как надо жить и как не надо поступать. За 34 года совместной жизни я оценила глубину души женщины, моей свекрови, бабушки моих детей. Я благодарна маме за поддержку, за уроки, за то, что помогла вырастить моих детей. Ее присутствие в моей семье всегда было источником поддержки, мудрости и любви.

Жанна Экашьева, директор МКОУ СОШ с.п. Зарагиж



Нелегок был их земной путь

В рубрике «К 90-летию Черекского района» хочется рассказать о достойных людях, которых знали не только в районе, но и в нашей республике.

Один из них мой дедушка Хаджи-Даут Занкишиев, которого судьба не баловала. В годы насильственной депортации вместе с семьей он жил в селе Сынташ Ивановского района Фрунзенской области Киргизской ССР. Работал в колхозе имени Сталина счетоводом-кассиром. Вместе с ним трудились Ахмат Болатов, Керим Зумакулов, карачаевец Хамзат Абазалиев и многие другие. Одним словом, в колхозе работали одни переселенцы. Председатель колхоза Къарыпбай Къурманов был очень доволен балкарцами. С моим дедушкой поддерживал добрые отношения. Благодаря переселенцам колхоз имени Сталина стал одним из передовых.

Наряду со взрослыми за выживание боролись и дети. Они старались одновременно учиться и работать, пытались хоть чем то помочь родителям, которым жилось очень трудно.

Большую помощь дедушке Хаджи-Дауту Занкишиеву в годы жизни на чужбине оказывал его сын Хусейн. Будучи школьником, он с друзьями взял в аренду гектар земли для выращивания подсолнечника. С ним трудились Далхат и Ахмадья Маммеевы, Кемал, Жамал, Билян Геляевы. Ребята совмещали учебу с работой.

Хусейн Занкишиев ходил в соседнюю среднюю школу в

с. Юрьевка, так как в с. Сынташ преподавали только на киргизском языке. Вместе с ним окончили Юрьевскую школу известные земляки – доктора филологических и историче-



ских наук Жамал Гузеев и Хамит Малкандуев, кандидаты медицинских и исторических наук Светлана Акаева и Исхак Гузеев, бывший министр просвещения, кандидат истори-

ческих наук Магомет Теппеев, его младший брат, бывший заместитель редактора газеты «Кабардино-Балкарская правда» Азрет Теппеев.

Далхат Маммеев был одним из первых выпускников русско-балкарского отделения КБГУ. Защитил кандидатскую во Фрунзе и много лет заведовал кафедрой балкарского языка и литературы.

Много теплых слов можно сказать и о Биляне Геляеве. После окончания вуза его сразу назначили директором в восьмилетнюю школу в Верхней Балкарии. Потом он работал заведующим районо, первым секретарем райкома комсомола, в орготделе райкома партии. Последнее место работы – газета «Колхозная жизнь» («Трудовая слава»), где был главным редактором до трагической смерти.

Говорят, без прошлого нет и будущего. Пережитое нашими предками порождает у нас гордость, которая несравнима ни с чем. Терпение, трудолюбие, выносливость и многие другие черты характера, присущие им, могут генетически передаваться из поколения в поколение, проложив светлый путь в будущее.

АЗИНАТ ГЕЛЯЕВА

На снимке слева направо: Хаджи-Даут и Хусейн Занкишиевы



Помните нас...

1 сентября 2004 года во время торжественной линейки в городе Беслан в школе №1 отряд террористов захватил в заложники более 1200 человек. В результате теракта погибли 334 человека. Из них 186 – дети, 10 сотрудников спецназа: 3 сотрудника подразделения «Альфа», 7 сотрудников подразделения «Вымпел», 2 сотрудника «Центроспасс МЧС». Никогда еще подразделение ЦСН ФСБ РФ не несли подобных потерь. Более 800 человек получили ранения и психологические травмы.

Прошел 21 год со дня трагических событий в Беслане, но боль с годами не утихает, а лишь рвет сердце от потерь и пережитого ужаса. И это очень ярко ощущается на месте трагедии, куда съезжаются со всех уголков страны.

В целях профилактики идеологии терроризма и экстремизма в молодежной среде Минмолодежи КБР организовали выездную акцию «Мы скорбим», чтобы почтить память жертв трагедии 2004 года. Школу-музей посетила и делегация Черекского района.

Для них показали архивные кадры, снятые в дни трагедии. Пули, сожженная детская одежда, портфели, дневники, много цветов и бутылок воды, в память о том, как были замучены жаждой заложники. Стены, пробитые снарядами, обгоревшие стены и спортивный зал, который стал местом страшных событий. В школе-музее вся хронология событий поминутно показана вдоль стен. Каждый шаг, каждый сантиметр словно кричит из прошлого. В толпе не слышно слов и разговоров, только тяжелая тишина и слезы, которые невозможно сдержать.

Особое место в программе визита заняло посещение «Города ангелов» – места, где похоронено большинство жертв. Где окружают глаза маленьких ангелов, так и не успевших пожить. Игрушки, цветы и много воды у каждой могилы... Тяжелое место, но только побывав тут, иначе переосмысливаешь не только бесланскую трагедию, но саму жизнь...

После возложения цветов к памятнику «Древо скорби» и памятнику бойцам спецназа, участники акции еще долго ходили между могилами, переполненные эмоциями. Тяжело видеть, сложно принять, осознать, но это реальность и трагедия, которая навсегда изменила историю и жизнь целого народа...

ЗУЛЬФИЯ КАДЫРОВА



• АРБ

«ЗОЛОТО» У АРТУРА УЛЬБАШЕВА

В Анапе прошли 17-ые Всероссийские юношеские игры боевых искусств 2025. В этом году соревнования проводились по 22 видам единоборств. Игры боевых искусств проводятся с 2008 года и являются одним из самых массовых детско-юношеских спортивных форумов в нашей стране. Количество участников составляет около 7 тысяч человек из 70 регионов страны.



Тренируются спортсмены под руководством Заслуженного работника ФКиС Кабардино-Балкарской Республики Х. Н. Гериева и мастера спорта России по рукопашному бою Р. Х. Гериева.

Стоит отметить, что первым победителем Игр по АРБ от КБР в 2008 году стал Альберт Туменов.

АЗИНАТ ГЕЛЯЕВА

♦ Акция

С 26 сентября в России стартовала акция для школьников «Храня традиции предков». Это часть проекта «Культура для школьников» и Всероссийского культурного форума коренных малочисленных народов России. Акция направлена на знакомство школьников с уникальной культурой этих народов.

Храни традиции предков



Конкурс пройдет в трёх номинациях: «Живое наследие», «Наследники мудрости» и «Шаги навстречу культуре». Участники могут представить свои работы в формате эссе, видеоролика или проекта-презентации. Заявки принимаются на портале «Культурадляшкольников.РФ» до 4 ноября.

Финал конкурса состоится в День народного единства России. Жюри выберет 100 лучших работ. Проект «Культура для школьников» реализуется Министерством культуры и Министерством просвещения России. Его цель – помочь талантливым ученикам найти своё призвание и пробудить интерес к культуре страны.

• Пандратион

АМИН АККИЕВ НАГРАЖДЕН ПОЯСОМ ПОБЕДИТЕЛЯ

В г. Абакан Республики Хакасия прошел межрегиональный турнир по пандратиону среди мужчин.

В весовой категории до 62 кг чемпионом стал воспитанник СШ №1 Черекского района из СК «Бабугент» Амин Акиев. Спортсмен награжден поясом победителя, медалью и солидной денежной премией.

Амин Акиев является студентом 2 курса Саяно-Шушенского университета, с шести лет занимался армейским рукопашным боем у тренера высшей категории Х.Н. Гериева.

Поздравляем!



ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ (6)

Организатор аукциона – Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. По лоту №1 – постановление от 01 июля февраля 2025 г. № 421-пг; по лоту № 2 – постановление от 16 июля 2025 г. №481-пг; по лоту № 3 – постановление от 23 октября 2019 г. №610-пг, постановление от 11 июля 2025 г. №464-пг; по лоту №4 – постановление от 29 января 2021 г. № 459-пг, постановление от 11 июля 2025 г. № 459-пг; по лоту №5 – постановление от 10 сентября 2025 г. №553-пг; по лоту № 6-постановление от 01 июля 2025 г. № 421-пг, постановление от 30 сентября 2025 г. №578-пг .

Форма заявки для участия в аукционе установлена в Приложении 1 к данному извещению.

Организатор аукциона - Местная администрация Черекского муниципального района.

Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«8» октября 2025г. 09ч. 00м.** по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«20» октября 2025 в 09 ч. 00 м.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«22» октября 2025 г. в 09 ч. 00 м.** по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона – **«24» октября 2025 г. 09 ч. 00 м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Шаг аукциона – не более 5% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости, размер задатка – 100% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется по письменным обращениям заявителей на каждый второй рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Приём обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Предмет аукциона

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.Аушигер, Журтова Б.К., д.б/н. площадь земельного участка - 454,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07-05:0100013:395; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56-58 ЗК;

категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – магазины; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №1 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 10 546 (десять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 316 (триста шестнадцать) рублей 38 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 10 546 (десять тысяч пятьсот сорок шесть) рубля 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №2: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п.Верхняя Балкария, с.Верхняя Балкария;

площадь земельного участка - 190,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07-05:1000004:281; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены;

сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56-58 ЗК;

категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – сооружения для постоянного хранения транспортных средств;

срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №2 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 5 143 (пять тысяч сто сорок три) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 154 (сто пятьдесят четыре) рублей 29 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 5 143 (пять тысяч сто сорок три) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №3: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с восточной стороны с.п.Жемтала;

площадь земельного участка - 10 892,0 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07-05:1700000:447;

государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены;

сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК и 65 ВК;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №3 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):4 651 (четыре тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 139 (сто тридцать девять) рублей 53 копейки, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 4 651 (четыре тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №4: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, в 60м. от с.п. Зарагиш по направлению на юго-запад;

площадь земельного участка - 37 464,0 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07-05:1500000:205;

государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены;

сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК.

категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №4 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 15 997 (пятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 479 (четыреста семьдесят девять) рубль 91 копейка, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 15 997 (пятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей

00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №5: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, в 400м. с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 07:05:1400000:297; площадь земельного участка 30 000,0 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07:05:1400000:1155;

государственная собственность на земельный участок не разграничена;

обременения правами третьих лиц не определены;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

для использования в соответствии с назначением;

срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №5 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №6: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.Аушигер, ул.Карданова М.Ж., с южной стороны рядом ЗУ с кадастровым номером 07:05:0100004:62; площадь земельного участка 338,0 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07:05:0100004:112;

государственная собственность на земельный участок не разграничена;

обременения правами третьих лиц не определены;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

для использования в соответствии с назначением;

срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №5 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 1 155 (одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 34 (тридцать четыре) рублей 65 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 1 155 (одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 настоящего извещения.

5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

6. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего извещения.

7. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

9. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим извещением.

10. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

11. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

12. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

13. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

14. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

15.Допускается взаимие оператором электронной площадки с победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с **пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12** настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок подачи и отзыва заявок.

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в аукционе по продаже права аренды претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридическое лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка

1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы в порядке и срок указанных в извещении. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный идентификационный счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

6. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды (купли-продажи) и вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные в поступившей заявке.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной оплаты за право аренды земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Черекского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.

3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленном срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды, задаток ему не возвращается.

5. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Опера-

тора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Определение участников аукциона

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5(пяти) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
 - б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений об итоговой цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, итоговую цену, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной платы.

11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.Внесение арендной платы в установленном по итогам аукциона размере производится арендатором в порядке и сроки, которые установлены договором аренды земельного участка.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящей статьей, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды. Результат аукциона аннулируется Продавцом.

Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановле-

ние Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

- Данная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте местной администрации Черекского муниципального района cherek.kbr.ru, в газете «Черекские вести», на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель
(полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица))

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица))

действующий на основании
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Паспортные данные Заявителя: серия..... №, дата выдачи «.....» кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя¹.....
(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия №
дата выдачи «.....»
Кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте (-ах) _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, а именно: лот № _____, земельный участок, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер 07:05: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, расположенный по адресу: КБР, Черекский район, с.п. _____,

срок аренды _____ лет, и обязуется:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки;

2) заключить с местной администрацией Черекского муниципального района договор купли-продажи или аренды в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

3) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ² Претендента					
КПП ⁴ Претендента					

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (п/с)					
к/с					
ИНН					
БИК					
КПП					

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

ИП	подпись	ФИО
----	---------	-----

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Настоящим _____ подтверждает, что _____ (наименование заявителя)

для участия в электронном аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: _____, представляются следующие документы:

- 1. _____
 - 2. _____
 - 3. _____
 - 4. _____
 - 5. _____
 - 6. _____
 - 7. _____
- Заявитель/уполномоченный представитель _____

« _____ » 202__ г.

Приложение

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

г.п. Кашхатау « _____ » 2025

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и граждани

_____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование следующий земельный участок, расположенный в границах землепользования _____

Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: _____.

Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок предоставляется Арендатору для _____.

Государственная собственность на земельный участок не ограничена. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Основание для заключения настоящего догово

ра _____

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Предоставление земельного участка:

Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению и цели использования.

Земельный участок передается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

При передаче и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

Возврат земельного участка: Земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в течение 3-х (трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора.

Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

Земельный участок возвращается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

При возврате и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

Лицами, уполномоченными на совершение всех действий по передаче и принятию земельного участка (в том числе с правом составлять акт приема-передачи, подписывать его или отказаться от подписания, фиксировать недостатки, предъявлять претензии) являются: со стороны Арендодателя _____, со стороны Арендатора _____.

Арендатор не принявший в установленной порядке земельный участок ограничивается в его использовании.

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленных Арендодателем.

На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные Земельным кодексом РФ и настоящим Договором.

Земельный участок может быть передан в субаренду только в пределах срока Договора.

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, право аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

В процессе пользования земельным участком Арендатору запрещается: нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

образование (раздел, выдел и др.) иных земельных участков из арендуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного Арендатору;

нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций

возводить любые капитальные здания, строения и сооружения.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляе

т: _____.

Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется (любимы из указанными в п. 11.3 настоящего Договора способами) Арендатору Арендодателем, является обязательным к исполнению для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 4.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

УФК по КБР (Местная администрация Черекского муниципального района)
ИНН 0706001711,
КПП 070601001,
ОКТМО 83 630 460,
Р/счет 03100643000000010400,
Корр.счет 40102810145370000070
Банк: Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика // УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
БИК 018327106, КБК 803 111 05013 05 0000 120.

Назначение платежа:
«Арендная плата по Договору № _____ от _____ за ____ квартал _____ года».

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.5 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования.

Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленных Арендодателем.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

Арендатор обязан:

(Продолжение на 8-10 стр.).

Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет: _____.

Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется (любым из указанных в п. 11.3 настоящего Договора способами) Арендатору Арендодателем, являється обязательным к исполнению для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 4.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

УФК по КБР (Местная администрация Черекского муниципального района)
ИНН 0706001711,
КПП 070601001,
ОКТМО 83 630 460,
Р/счет 03100643000000010400,
Корр.счет 40102810145370000070
Банк: Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика // УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
БИК 018327106, КБК 803 111 05013 05 0000 120.
Назначение платежа:
«Арендная плата по Договору № _____ от _____ за ____ квартал года».

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.5 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования.

Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющихся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка; земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

Арендатор обязан:

Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК и 65 ВК РФ приказ «Об утверждении границ водохранных зон, береговых защитных полос и местоположения береговых линий»;

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзийной полыннолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

Соблюдать специально установленный режим использования земель.

Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок,

где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

Изменять в одностороннем и беспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

Арендодатель обязан:

Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Ответственность Арендодателя:

При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Ответственность Арендатора:

При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обязательств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2025 г.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;

два и более раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);

в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);

в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его

качественные характеристики и экологическую обстановку.

в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;

в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя; в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ; заказным письмом с уведомлением о вручении; ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении; по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются: Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1) Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, Р.Ф, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	_____
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, Место регистрации: _____, Место жительства: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____

Тел. 8 88636 41-4-31
e-mail: admcherek@kbr.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	_____
А.Б. Кульбаев	МП

Договор № _____ аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения

г.п.Кашхатау
«_____» _____ 20_____ г.

Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующий(ая) от своего имени и именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный в границах землепользования по адресу:моу ориентиру: _____.

(Продолжение на 10 стр.).

(Продолжение. Нач. на 6-9 стр.).

Кадастровый номер земельного участка ____ кв.м.
Площадь передаваемого в аренду земельного участка ____ кв.м.
Вид разрешенного использования: _____
1.2. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.3. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
1.4. Основание для заключения настоящего Договора: протокол результатов аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка _____.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог; внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса, без письменного согласия Арендодателя.
2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.
2.4. На земельном участке запрещается:
- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
- осуществлять уступку права аренды (передачу договора третьим лицам).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с даты государственной регистрации настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на счет: МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района», УФК по КБР (МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района»), ИНН 0706001937, КПП 070601001, ОКТМО 83630151, Счет № 03232643836300000400, Л/счет 050432Ж9001 (местная администрация Черекского муниципального района КБР), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК 018327106, ОГРН 1020700637319, КБК 80311105013050000120.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой рефинансирования.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельных участков требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемой территории.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка, примыкающего к дорогам общего пользования.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок,

где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;

- один и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством,

- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- в случае нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- в случае возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя зданий, строений и сооружений.

5.4. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

При этом Арендатор также вправе обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для регистрации настоящего Договора, дополнений и изменений к нему.

5.5. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются судами в соответствии с их компетенцией.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР в установленном порядке.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы.

При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Настоящий Договор может расторгаться в одностороннем порядке по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

8.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение №1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»	«Арендатор»
Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.	
Адрес юридического лица: 361801, КБР, Черекский район, г.п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	
ИНН 0706001711; КПП 070601001; ОГРН 1020700637198 от 04.12.2002г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____ А.Б.Кульбаев	_____
_____ м.п.	_____

Приложение №1
к Договору
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
№ _____ от _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Адрес (описание местоположения) участка _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: _____

Цель использования земельного участка _____

Срок аренды: с момента заключения настоящего Договора _____ - лет.

Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ и составляет: _____

При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.

Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____

« _____ » _____ 2025 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	_____
_____ А.Б. Кульбаев	_____ МП
_____ МП	_____

Приложение №2
к Договору
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
№ _____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2025 г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):

Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: _____

Цель использования земельного участка: _____

Земельный участок передан в следующем состоянии: _____

При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр.

Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний.

Акт составлен в 2 экземплярах, предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, Р.Ф, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	дата рождения: _____, место рождения _____, пол – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, Место регистрации _____, Место жительства: _____.
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)

Тел. 8 88636 41-4-31
е-mail: admcherek@kbr.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР

А.Б. Кульбаев МП _____ МП

Профилактика наркомании среди подростков

В наши дни проблема подростковой наркомании переросла в глобальную беду всероссийского масштаба.

Зачастую как педагогам, так и родителям кажется, что конкретно их детей беда употребления наркотиков никогда не коснётся, но это не более чем надежды и вера в позитивную сторону жизни. На деле в эту паутину ребёнок может попасть в раннем возрасте. Разумеется, исключительно при условии, что профилактика наркомании среди несовершеннолетних не будет осуществляться должным образом и желательно сообщать, как в учебном учреждении, так и в семье. Статистика показывает, что под влияние лиц, занимающихся распространением наркотических веществ, чаще попадают дети, в семьях которых всё благополучно и предпосылок к депрессии и асоциальному поведению у подростка никаких нет. К сожалению, этот факт редко учитывается должным образом, и профилактика наркомании в школе проводится с упором на подростков из неблагополучных семей.

Первичная профилактика наркомании включает в себя семейную пропаганду ведения здорового образа жизни. Родители обязательно должны внимательно следить за эмоциональным состоянием подростка. Особенно это важно на переломном и сложном этапе полового созревания, когда психика ребёнка особенно нестабильна и он, по незнанию, в виду детского максимализма или по ряду других причин может пристраститься к приёму наркотических веществ.

Вторичная профилактика наркомании заключается в правильной организации пропаганды борьбы с наркотиками в учебных заведениях. Кроме лекций и теоретических занятий на эту тему, рекомендуется проводить интерактивные мероприятия, в которых сами учащиеся могли бы делиться со сверстниками своими предложениями по борьбе с глобальным недугом – наркотиками.

Третичная профилактика наркомании – это забота правоохранительных органов. Тут уже главное в том, чтобы максимально оградить подростков от доступа к наркотическим веществам и содержащим их медицинским препаратам. Для этого постоянно проводятся проверки подозрительных мест, контроль за отсутствием случаев торговли наркотиками в аптечных киосках, ночных клубах и пр.

Правильно организованная система профилактики наркомании среди подростков уже приносит свои плоды в большинстве городов и регионов страны. Именно поэтому стоит продолжать придерживаться выбранного курса и максимально искоренять наркоманию в государстве. Для этого потребуются приложить немало усилий, но они, бесспорно, стоят того, ибо речь идёт о здоровье нашего будущего поколения.

Уважаемые родители!
Наркоманию можно победить только тогда, когда с каждым подростком в каждой школе, в каждой семье будет проводиться регулярная работа по формированию правильного отношения к наркотикам.
Родители еще здоровых детей, каждый задайте себе вопрос: «Что я САМ сделал, чтобы мой ребенок не стал наркоманом?»
И начинайте действовать уже сейчас!

УВАЖАЕМЫЕ ВЗРОСЛЫЕ!
Некоторое время назад в наш лексикон прочно вошло страшное слово «экстремизм». И на данный момент эта тема очень актуальна в нашем обществе и в мире в целом. Очень важно не попасть под влияние экстремистов и террористов. Ведь многое в этой жизни зависит от нас самих.

Скажем экстремизму и терроризму - НЕТ!

Экстремизм – это приверженность к крайним взглядам и действиям, радикально отрицающим существующие в обществе нормы и правила.
В основе экстремизма лежит агрессия. Однако это неравнозначные понятия, так как по своей сути любой экстремизм агрессивен, но далеко не каждый случай агрессии равнозначен экстремизму.

Что можно считать экстремистскими действиями?
- хулиганство, вандализм, осквернение мест захоронения, публичную демонстрацию нацистской символики, распространение экстремистских материалов, публичное разжигание национальной или расовой вражды, причинение вреда здоровью и убийство из-за национальной или расовой ненависти, терроризм.
Ответственность за экстремистскую деятельность
Нужно знать и помнить! За осуществление экстремистской деятельности граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства несут: уголовную, административную, гражданско-правовую ответственность в установленном законодательством РФ порядке.

Почему же именно молодые люди чаще становятся экстремистами?
В психологическом плане подростковый возраст и юность характеризуются развитием самосознания, обострением чувства справедливости, отрицанием того, что говорят взрослые, поиском смысла и ценности жизни. Именно в это время подросток озабочен желанием найти свою группу, поиском собственной идентичности. Также ему присуща неустойчивая психика, легко подверженная внушению и манипулированию. Поиск идентичности, попытки «закрепиться в жизни» ведут к неуверенности, желанию сформировать круг близких по духу людей, найти ответственного за все беды и неудачи. Таким кругом вполне может стать экстремистская субкультура, неформальное объединение, политическая радикальная организация или тоталитарная секта.
Как не стать жертвой!
В экстремистские и террористические организа-

ции подростков вербуют через Интернет. Причины популярности Интернета у преступников – легкий доступ к аудитории, обеспечение анонимной коммуникации, глобальное распространение, высокая скорость передачи информации, дешевизна и простота в использовании, мультимедийные возможности. Наиболее легко вербовке поддаются одинокие люди, ищущие вторую половину; люди, находящиеся в состоянии стресса или депрессии; люди, чувствующие обиду на окружающее общество или близких, непонимание с их стороны; люди, находящиеся в духовном поиске; люди, подвергающиеся различного рода дискриминации.

Что нужно делать, чтобы не попасть под влияние экстремистов!
В первую очередь, ограничьте доступ к своим фотографиям, записям и другим материалам только для круга друзей, которых хорошо знаете, с помощью соответствующих настроек!
Не вступайте в непонятные, подозрительные группы! Не слишком откровенничайте в общедоступных группах и на форумах, ведите себя осторожней!
Для обсуждения личных историй используйте псевдоним или пишите в третьем лице: «Хочу посоветоваться, с моим знакомым был такой случай...»
Будьте внимательны, когда к вам «стучится» новый знакомый! Не принимайте в друзья всех подряд! Выясняйте, кто он и откуда вы можете быть знакомы!
Если вам пришло сообщение непонятного содержания с незнакомого номера, не отвечайте на него!
Сохраняйте осознанность, понимание, что с вами происходит сейчас. Выработывайте навык наблюдателя, задавайте вопросы: «Зачем вы мне это говорите?», «Для чего вам это нужно?».
Не верьте простым и ярким обещаниям.
Найдите глобальную цель в жизни, продумайте путь ее достижения. И тогда ни одна секта, ни одна мысль или идея не сможет сдвинуть вас с пути, по которому идете вы для достижения намеченных планов!
Помните! От экстремизма и насилия нас защищает полиция, но никто не защитит нас лучше, чем мы сами!

Прошла встреча со старшеклассниками



24 сентября Управление по профилактике антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ района совместно с инспектором по делам несовершеннолетних ПДН отдела МВД России по Черекскому району провели встречу с учащимися старших классов МКОУ СОШ с.п. Герпегеж.

Цель беседы: Предупреждение распространения наркомании среди несовершеннолетних и молодежи, а также выявление и пресечение фактов их вовлечения в противоправную деятельность.

Главной целью мероприятия стала профилактика употребления подростками наркотических средств и психотропных веществ, а также формирование у молодежи стойкой антинаркотической позиции.

О вреде наркотиков и пагубном воздействии на организм человека рассказали М. Османов и М. Жерукова. Они разъяснили механизм воздействия наркотиков на жизненно важные органы и рассказали подросткам о

необходимости ведения здорового образа жизни. В завершение встречи инспектор ПДН привела примеры из практики и ответила на поступившие вопросы ребят.

Управление по профилактике антиобщественных проявлений и реализаций муниципальных программ Черекского муниципального района

Не оставляйте детей без присмотра

В целях профилактики несчастных случаев среди несовершеннолетних просим вас обратить внимание на следующие факторы и действия, обеспечивающие безопасность детей:

- Не оставляйте несовершеннолетних на долгое время без присмотра,
- Учите детей не разговаривать с незнакомыми людьми, не принимать от них никаких подарков. Объясните, что посторонним является любой взрослый, которого он не знает, даже если незнакомец будет говорить, что знает ребенка или его родителей.
- Объясните детям, что опасно ходить по безлюдным и неосвещенным улицам города, парка.
- Не позволяйте детям ездить на такси или в общественном транспорте без сопровождения взрослых, не разрешайте детям «голосовать» на дороге.
- Учите детей соблюдать Правила дорожного движения, наблюдать и ориентироваться на дороге.
- Запретите детям играть на проезжей части, вблизи строений, разрушенных домов, залезать в

- стоящие бесхозные машины, подвалы и другие подобные места.
- Научите детей действиям в различных экстремальных ситуациях (пожар, затопление, проблемы с электропроводкой, газоснабжением, телефоном, попытке проникновения в квартиру и т. п.), учите детей пользоваться телефоном в случае чрезвычайной ситуации. Они должны знать, кому и куда следует звонить с просьбой о помощи.
- Запретите детям фотографироваться на высоте, т.к. риск падения с высоты очень высок.
- С раннего возраста объясните детям пагубность курения, алкоголя, наркотиков. Не курите и не употребляйте алкоголь в присутствии детей!

Помните, безопасность детей во многом зависит от родителей.

Уроки дорожной безопасности

В целях профилактики детского дорожно-транспортного травматизма сотрудники ОУУП и ПДН, ветеран Отдела МВД России по Черекскому району подполковник милиции в отставке Жабраил Жабоев, представители местной администрации Черекского муниципального района провели уроки дорожной безопасности среди учащихся 1 класса МКОУ СОШ сельских поселений Безенги, Зарагиж.

Сотрудники полиции подробно рассказали о наиболее часто встречающихся ошибках участников дорожного движения – пересечение проезжей части в неположенном месте. В конце мероприятия ребята задали различные вопросы по ПДД.

ОУУП и ПДН Отдела МВД России по Черекскому району

ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА. прием объявлений и рекламы по тел. 41-3-74. ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА.

ПРОДАЖА: дома, квартиры, участки

В с.п. Бабугент, по ул. Мечиева, 88 продается 3-комнатная квартира на 1 этаже с ремонтом. Во дворе большой гараж. Цена 2 млн. 700 т.р. Торг уместен.
Телефон: 8-928-707-35-27

В центре п. Кашхатау, по ул. Зукаева, 13 на 1 этаже продается 2-комнатная квартира 45 квадратов + лоджия. Цена 3 млн. 500 т.р.
Телефон: 8-938-700-20-22

В центре п. Кашхатау, по ул. Зукаева, 7 продается большая 3-комнатная квартира на 2 этаже, с пристройкой, частично с мебелью. Во дворе большой гараж. Цена 3 млн. 600 тыс. руб. Торг.
Телефон: 8-928-723-28-25

В г.п. Кашхатау, по ул. Мечиева, 110, на 5 этаже продается 2-комнатная квартира, 52 квадрата, кухня увеличена за счет балкона, ванна, туалет раздельные. Цена 3 млн. 500 тыс. руб.
Подробности по телефону: 8-928-690-56-54

В центре п. Кашхатау по ул. Зукаева, 13 продается 4-комнатная квартира.
Телефон: 8-928-705-11-45

Продается дом в с.п. Жемтала по улице Ленина, 78 из 4-х комнат. Площадь участка 36 соток, во дворе времянка, навесы. Цена 1 млн. 800 тыс.р.
Обращаться по телефонам: 8-909-490-30-91, 8-965-499-07-43

В с.п. Хасанья, по ул. Чегемская, 9 продается дом.
Все вопросы по телефону: 8-988-724-74-38, Аня

Продается домовладение в Кашхатау по улице Мечиева, на 20 сотках, во дворе два дома, первый дом – 54 м² из шлакобетона, второй – 44 м² из блока. Запрашиваю 7500000 рублей. Возможен обмен на Нальчик. Торг.
Телефон: 8-906-483-31-94

В п. Кашхатау, по улице Октябрьская, 93 продается жилой дом, во дворе времянка, навес, большой участок, цена договорная.
Телефон: 8-928-701-34-98

В п. Кашхатау по ул. Чеченова, 26 продается дом, или меняю на 2-комнатную квартиру. Цена договорная.
Телефон: 8-928-718-00-51

В п. Кашхатау по ул. Кадырова продается новый, большой дом со всеми удобствами, частичный ремонт. Торг уместен.
Телефон: 8-928-910-98-85

В с.п. Бабугент, по ул. Кашежева, продается участок 9-10 соток. Возможен торг.
Телефон: 8-906-485-34-63

Продается участок в п. Кашхатау в районе ФОКа, заложен фундамент 12х6, коммуникации подведены, все документы юридически оформлены. Цена 1 млн.300т.р. Торг уместен.
Телефоны: 8-928-081-03-62; 8-928-718-86-21

СРОЧНО! В п. Кашхатау по ул. Шогенцукова продается участок 15-18 соток. Участок огорожен оцинкованной сеткой, залитыми хорошими трубами, которые могут послужить как загородкой, так и стойками для навеса. На участке посажены туи смарагд – 500 шт, колумна – 90 шт, и голубая ель, участок продается с зелеными насаждениями. Вода протянута, документы готовы для переоформления. Цена окончательная 1 млн. рублей.
Телефон для справок: 8-920-531-55-91

В п. Кашхатау, по ул.Шогенцукова, 21 продается жилой дом с участком 18 соток, навес большой с 2 комнатами 9х6, огород засажен туями, есть теплица. Возможен обмен на квартиру в Нальчике. Цена 5 млн. 500 тыс.руб. Торг.
Все вопросы по телефону: 8-928-083-76-53

В г. п. Кашхатау продается участок 10 соток по ул. Молодежная, 90.
Телефон: 8-905-435-50-89

В п. Кашхатау продается участок 10 соток, чуть дальше ФОКа, (рядом с будущей школой), место хорошее, середина. Срочно!
Цена 700 т.р. Телефон 8-928-082-66-63

Продаётся земельный участок 10 соток, в с. Бабугент, по ул. Бозиева. Участок (ИЖС) оформлен, все бумаги имеются. Цена 650 тысяч рублей.
Телефон 8- 906-483-48-88

В п. Кашхатау продается участок 6 соток, в 50 метрах от центральной улицы Мечиева, недалеко от пенсионного фонда, газ, вода, канализация, все в шаговой доступности. Цена 1 млн.600 т.р. Телефон: 8-928-705-51-08

В с.п. Бабугент по ул. Ульбашева (район новостроек) продается участок 10-11 соток. Все коммуникации рядом. Реальному покупателю торг.
Телефон: 8-928-083-11-25

В г.п. Кашхатау, в районе фонтана продается загороженный участок, сверху второй. Цена 600 т.р
Телефон: 8-938-693-24-97

Коллектив ГКУ РКЦСОН Министерства труда и социальной защиты филиала по Черекскому поздравляет старшее поколение с Днем пожилых людей – праздником мудрости и добра!

Эта дата – не напоминание людям старшего поколения об их возрасте, а прекрасная возможность сказать теплые слова благодарности вам – нашим отцам и матерям, ветеранам войны, труда, пенсионерам, всем пожилым жителям за вклад в развитие наших поселений, за многолетний добросовестный труд.

Мы вам очень благодарны за мудрость, доброту и терпение, за бесценный дар воспринимать жизнь такой, какая она есть и не терять при этом надежды на лучшее. Мы перед вами в неоплатном долгу и никогда не оставим вас без нашей повседневной заботы.

Администрацией Черекского муниципального района проводятся мероприятия по приему граждан рабочей группой по противодействию нелегальной занятости в Черекском муниципальном районе. Граждане, нуждающиеся в консультационно-информационных услугах или по вопросам малого и среднего предпринимательства и по легализации трудовых отношений, могут обратиться в отдел экономического развития и поддержки предпринимательства путем посещения или получить консультацию по телефону 41-2-41

В п. Кашхатау по ул. Зукаева, 13 продается 3-комнатная квартира (79 кв.м.) на 2 этаже. Цена договорная.
Телефон: 8-928-692-00-17

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ТУИ. Сорта: колумна, смарагд, смарагд голд, ель голубая. Размеры от 10 до 25 см. Цена от 60 до 90 рублей.
Телефон: 8-960-429-60-36

АВТОШКОЛА «ЗЕЛЕНый СВЕТ» По всем вопросам обращаться по телефонам:
8-928-084-54-51; 8-967-423-24-44; 8-938-694-34-44

В продаже сено в больших тюках, отличного качества.
Телефон: 8-928-702-31-41

В п. Кашхатау работает цех по изготовлению надгробных памятников.
Телефон: 8-918-725-42-40

Продаются новые газовые счетчики белорусского производства:
25 см – 4500 руб., 20 см – 4300 р.
Немецкие счетчики с термо-корректором – 6000 р., без термо-корректора – 5500 руб.
Телефон: 8-928-705-65-45

УТЕРЯ

Утерянный аттестат об основном общем образовании № 00714000006617, выданный МКОУ СОШ с.п. Бабугент на имя БАККУЕВОЙ АНЖЕЛЫ ДЖАМБОЛАТОВНЫ, считать недействительным.

Черекский районный Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Кабардино-Балкарской Республики выражает соболезнования родным и близким по поводу смерти жительницы г. п. Кашхатау ветерана труда КАЙГЕРМАЗОВОЙ ХАЛИМАТ КИЧИБАТОВНЫ.

УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ, напоминаем, что собственники в многоквартирных домах обязаны платить ежемесячные взносы на капитальный ремонт. Однако, некоторые категории собственников имеют право на компенсацию взносов на капитальный ремонт – пожилые люди, старше 70 лет; инвалиды I и II групп; участники ВОВ; ветераны боевых действий; пострадавшие на ЧАЭС. По вопросам оформления компенсации необходимо обращаться в органы социальной защиты.

Дополнительную информацию вы можете узнать по телефонам: 8-800-700-64-12, 42-56-29.
– по электронной почте: regoperator.07@mail.ru
– или по адресу: г. Нальчик, ул. Горького, 17А

Для получения актуальной информации обо всех изменениях в деятельности Регионального оператора, подписывайтесь на наш телеграм-канал <https://t.me/kapremont07>.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Местная администрация Черекского района (361801, КБР, Черекский район, п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108)

И. О. главного редактора
Ф. КУЖОНОВА

Газета выходит по четвергам

Газета отпечатана в АО "Издательство "КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА". г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67/1

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией учредителя и редакции.

Интернет-версия <http://rgazets.smikbr.ru>

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Кабардино-Балкарской Республике. Свидет. о регистр. ПИ № ТУ 07-00013 от 11.12.2009 г.

За доставку газеты подписчикам отвечает Филиал ФГУП «Почта России»
Тел.: 41-2-66, 41-5-51.

E-mail: cherek-vesti@mail.ru

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:
ответ.секретарь - З. Ажоева;
дизайнер - З. Моллаева,
корректор - Т. Уянаева.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
361801, КБР, Черекский район п.Кашхатау, ул. Мечиева, 108, к. А

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор - 41-3-74,
бухгалтерия - 41-5-71,
факс - 8(86636) - 41-3-74

Газета подписана в печать по графику - 18.00 фактически - 18.00

ТИРАЖ - 1755

ИНДЕКС - 51557

ЗАКАЗ - 256867