



Поздравление Главы КБР Казбека Кокова с Международным днем защиты детей

Уважаемые жители Кабардино-Балкарии!

Сердечно поздравляю вас с Международным днем защиты детей!

В нашей стране вопросам воспитания детей, поддержки семей с детьми уделяется важнейшее внимание. На эти цели направлены новый национальный проект «Семья», многие виды федеральных и региональных программ. Для органов власти Кабардино-Балкарии забота о детях – один из главных приоритетов.

В республике разработаны и реализуются различные механизмы социальной поддержки материнства и детства, многодетных и молодых семей, создаются комфортные условия для учебы, отдыха, оздоровления, физического и творческого развития ребят.

Особенной заботой окружены дети участников специальной военной операции. Продолжим и дальше оказывать им всестороннюю помощь.

Ни один из них не останется без нашего внимания. От того, как мы сегодня помогаем своим детям, зависит, каким завтра будет наше общество. Забота об их будущем – верный залог, что наши дети реализуют свои таланты и способности, вырастут настоящими гражданами и патриотами страны.

Хочу искренне поблагодарить родителей, воспитателей, учителей и наставников за любовь и внимание к детям, за воспитание достойного подрастающего поколения. Со своей стороны будем и впредь создавать условия для гармоничного развития детей, делать все необходимое для того, чтобы каждый ребенок был окружен заботой и любовью, рос здоровым и успешным.

От всей души желаю нашим детям счастливого и безоблачного детства, а каждой семье Кабардино-Балкарии – мира, добра и благополучия.

Об объявлении 6 июня 2025 г. нерабочим праздничным днем

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 26 сентября 1997 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», в связи с обращением Духовного управления мусульман Кабардино-Балкарской Республики по случаю праздника Курбан-байрам постановляю:

Объявить 6 июня 2025 г. в Кабардино-Балкарской Республике нерабочим праздничным днем.

Глава Кабардино-Балкарской Республики **К. КОКОВ**

Состоялось заседание организационного комитета

На днях глава местной администрации Черекского муниципального района Алан Кульбаев провел заседание организационного комитета регионального этапа Всероссийской военно-патриотической игры «Зарница 2.0», который пройдет в нашем районе 12-13 июня.

В рамках заседания представители органов власти, силовых структур и общественных организаций обсудили реализацию флагаманского проекта Движения Первых. Особое внимание уделено предстоящей большой подготовительной работе. Детально проработаны логистика, безопасность и координация участников.

В спортивно-патриотических играх примут участие команды из всех муниципальных образований республики – это более 250 участников.

Администрация Черекского района и молодежь приложат все силы, чтоб сделать эти игры самыми лучшими. Уверен, что «Зарница 2.0» станет красочным и незабываемым событием для всех участников и просто зрителей! - отметил Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

Пресс-служба местной администрации Черекского муниципального района

«Школа мэров»

В приоритете – улучшение качества жизни людей

Стартовал шестой и заключительный модуль программы «Школа мэров», в которой принимает участие Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района.

Высшая школа РАНХиГС совместно с Администрацией президента разработала программу для подготовки муниципальных кадров. Проект был запущен по инициативе Владимира Путина.

«Цель «Школы мэров» - вырастить специалистов, способных эффективно управлять территориями и повышать качество жизни людей. Думаю, что руководители должны постоянно трудиться над собой, чтобы сделать свою работу максимально качественной и продуктивной», - написал в своем телеграм-канале Алан Кульбаев.



Образовательный форум

«Каждый может развиваться и творить»

С 30 мая по 2 июня в Центре знаний «Машук» проходил образовательный форум «Новая архитектура государственной молодежной политики в Кабардино-Балкарской Республике: вызовы и приоритеты».



В форуме приняла участие наша делегация во главе с Тарезой Эфендиевой, заместителем главы местной администрации Черекского муниципального района. Для участников были организованы лекции, мастер-классы, презентации и групповые работы на актуальные темы. «Форум оказался для меня очень интересным и полезным. Особенно понравилось общаться с молодыми людьми, чувствовать единство и взаимопонимание на каждой площадке. Важно было внести свой вклад в проекты, которые мы создавали. В них ясно ощущалось стремление строить будущее и сохранять ценности нашего Отечества. Это еще раз доказало мне, что Россия – страна возможностей, где каждый может развиваться и творить, используя наше наследие. Спасибо организаторам за интересную программу, приятную атмосферу и укрепление веры в наше общее дело», - отметила участница форума Тареза Эфендиева, заместитель главы местной администрации Черекского муниципального района.

Памяти народного поэта КБР КАЙСЫНА КУЛИЕВА

4 июня, в день памяти народного поэта Кабардино-Балкарии Кайсына Шуаевича Кулиева в Нальчике у его памятника прошла церемония возложения цветов, посвященная 40-ой годовщине со дня смерти поэта.

Почтить память Кайсына Кулиева собрались представители власти республики, Правительства и Парламента, министерств и ведомств, творческих и общественных организаций, деятели культуры и искусства республики, делегации районов и городов, родные, близкие, друзья поэта и почитатели его таланта.

«Кайсын Кулиев – поэт маленького народа, вышедший на общечеловеческое поприще поэзии. Он в своей поэзии говорит от лица своего народа, но он поэт всего мира...» - так говорил о Кайсыне выдающийся русский поэт и переводчик Арсений Тарковский.

Кулиев навсегда остался в памяти всех, кому дорога поэзия. Природа одарила Кулиева не только поэтическим даром, но и даром человечности, что сделало его поэтом мира. Вся его жизнь – служение своему народу.

Он, как никто другой, умел мастерски описывать, казалось бы, простые вещи. Многие его стихотворения стали уже крылатыми выражениями, афоризмами. Такие как «Легко любить все человечество, соседа полюбить сумей», «Пусть никогда не умирают дети», и, конечно же, «Мир и радость вам, живущие!».

зульфия КАДЫРОВА



К Международному дню защиты детей

Пусть каждый день будет полон радости!

К Международному дню защиты детей, который отмечался 1 июня, местная администрация Черекского муниципального района организовала яркий, веселый и интересный праздник.

Подобно разноцветной радуге, ярко одетые дети со всех сельских поселений района собрались на площади перед Домом культуры поселка Кашхатау, где звучала музыка, царила доброжелательная обстановка, окунулись в атмосферу радости, веселья и интересного времяпровождения.

Взрослые постарались для них: артисты Дома культуры подготовили насыщенную концертную программу, Молодежный центр и «Первые» организовали мастер-классы, конкурсы изобразительного искусства и рисунка на асфальте, игры и викторины, работали волонтеры. Настоящим украшением праздника стали аниматоры, которые танцевали и веселились с детьми, доставляя массу приятных

эмоций. Детворе некогда было скучать, они пели, играли, их звонкому смеху и восторженным возгласам не было конца.

Побывали на празднике и разделили радость детей Алан Кульбаев, глава местной администрации Черекского муниципального района, Тареза Эфендиева, заместитель главы местной администрации Черекского муниципального района, Мурат Уянаев, и.о. обязанности начальника Управления образования района, Фатима Чеченова, и.о. начальника Управления культуры и туризма района.

Обращаясь к детям и их родителям, Алан Борисович сказал:

- Уважаемые родители, жители района! Дорогие дети!

День защиты детей – это особый праздник для всех нас и для детворы в особенности, потому что летом у них начинаются долгожданные каникулы.

Первый Международный день защиты детей был проведен 1 июня 1950 года, после



чего каждый год в первый летний день стал проводиться праздник в честь наших детей. Эта дата напоминает взрослым об огромной ответственности за каждого ребенка, за его жизнь и здоровье. Наша прямая обязанность – обеспечить детям комфортные условия для развития, приложить все усилия, чтобы они были счастливы.

В нашем районе живут талантливые, творческие и активные дети, настоящие патриоты, многие из них достойно представляют район на различных соревнованиях, олимпиадах, конкурсах, доби-

ваются высоких результатов и наград. Оберегая их, мы строим благополучное будущее. Уверен, что искреннее внимание, любовь и тепло, которые мы дарим детям, обязательно обернутся успехами и достижениями. Отдельные слова благодарности хочу выразить тем людям, которые подарили семейное счастье приемным детям.

С Международным днем защиты детей! От всей души желаю всем юным жителям района крепкого здоровья, благополучия, замечательного летнего отдыха, полного новых впечатлений и верных друзей! Пусть у каждого ребенка будет светлое будущее!

Приятным сюрпризом для детворы на празднике стало сладкое угощение. Пусть жизнь детей будет сладкой, мирной и счастливой! Пусть каждый день будет полон радости!

ФАТИМА КУЖОНОВА

Вручена медаль «Солдатской матери»

Жансурат Жабелова из поселка Кашхатау – медицинская сестра с 40-летним стажем, последние пять лет работает школьной медсестрой. Отзывы о работе – самые положительные, она безупречно справляется со своими обязанностями.



Жансурат – мать двух сыновей. Алий и Аслан Жабеловы окончили МКОУ СОШ г.п. Кашхатау, после поступили учиться. Учась на инженерно-техническом факультете КБГУ, старший из сыновей Алий перешел на заочное обучение, ушел в армию. Отслужив с честью и достоинством, выполнив свой гражданский долг, решил стать военным, устроился на службу в воинскую часть «Нальчик - 20».

В феврале 2022 года Алий Жабелов находился в зоне СВО, он ветеран боевых действий. Сейчас служит в Чеченской Республике.

Алий – прекрасный семьянин, имеет троих детей. Супруга Жаннет по специальности бухгалтер, в настоящее время находится в декрете. Жансурат Жабелова души не чает в своих внуках, как и сыновей, воспитывает их в духе патриотизма и любви к Отчизне.

За большой материнский труд в воспитании детей, выполняющих свой гражданский долг по защите Отечества, Жансурат Мурадиновна Жабелова награждена медалью «Солдатской матери» общероссийской общественной организации «Совет родителей военнослужащих России».

Также она отмечена Благодарственным письмом Российской Ассоциации героев, в котором Герой России генерал-майор И.П.Соловьев пишет: «Выражаем Вам сердечную благодарность и признательность за образцовое воспитание детей, настоящих защитников Отечества, с честью исполняющих свой гражданский и воинский долг во благо страны. Низкий поклон Вам, солдатской матери, за вклад в укрепление могущества России!».

ФАТИМА ХОЗАЕВА

Исполнилось два года, как фонд «Защитники Отечества» начал свою работу. 1 июня 2023 года филиалы были открыты во всех регионах нашей Родины, в том числе и в Кабардино-Балкарской Республике.

Фонду «Защитники Отечества» – 2 года

За эти два года филиал фонда «Защитники Отечества» по КБР провел большую работу, к нам поступило 22583 обращений, 22217 из них решены, остальные находятся в работе.

Основные темы обращений: назначения мер социальной поддержки, денежные выплаты, связанные с участием в СВО, получение удостоверения ветерана боевых действий, юридическая помощь, психологическая помощь, медицинская помощь, реабилитация и санаторно-курортное лечение.

В целях организации взаимодействия в решении задач по персональному комплексному сопровождению ветеранов СВО и членов семей погибших филиал фонда «Защитники Отечества» по Кабардино-Балкарской Республике заключил 65 соглашений с министерствами, ведомствами, местными администрациями муниципальных районов и городских округов, общественными организациями и др.

Ключевыми организациями, с которыми активно взаимодействует филиал фонда в рамках заключенных соглашений, являются: Военный комиссариат по КБР, 316 Военная прокуратура ЮВО, Министерство труда и социального развития КБР, Отделение социального фонда РФ по КБР, Прокуратура КБР, Госюрбюро по КБР, Министер-

ство здравоохранения КБР, ФКУ «Главное бюро МСЭ по КБР».

На базе филиала фонда открыты постоянно действующий кабинет МФЦ, представительство Госюрбюро, кабинет психолога, представительство военно-социального центра Министерства обороны РФ.

Самый ценный ресурс нашего филиала фонда – люди. Команда неравнодушных высококвалифицированных специалистов готова оказать всю необходимую помощь защитникам Отечества и их семьям.

«Два года назад во всех регионах нашей страны начали свою работу филиалы фонда «Защитники Отечества». За это время мы создали комплексную систему поддержки ветеранов специальной военной операции и членов их семей по самым различным направлениям. В филиалах фонда за каждым героем закрепляется социальный координатор, который подходит к решению вопросов индивидуально. Персональная помощь позволяет качественно и быстро обрабатывать запросы от героев, которые встали на защиту нашей Родины. Это очень важная работа, потому что после возвращения ветеранов СВО из зоны СВО им необходимо адаптироваться к



мирной жизни, найти себя. Для этого им нужно решить медицинские, юридические вопросы, пройти реабилитацию, получить все необходимые меры социальной поддержки, в том числе иметь возможность развиваться культурно, профессионально, заниматься спортом. Все эти запросы решает фонд «Защитники Отечества», мы всегда находимся рядом с ветеранами и членами их семей. Также мы активно внедряем цифровизацию всех процессов нашей работы, видим все обращения и оперативно на них реагируем. И это заслуга большой команды, которая трудится ежедневно и продолжает работать над усовершенствованием системы помощи ветеранам спецоперации» - в своем поздравлении обратилась к коллективу фонда заместитель Министра обороны Российской Федерации, руководитель фонда «Защитники Отечества» Анна Цивилева.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Организатор аукциона – Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. По лоту №1 – постановление от 27 февраля 2024г. №69-пг, постановление от 26 мая 2025 г. №307-пг; по лоту №2 – постановление от 23 октября 2023 г. №546-пг, постановление от 26 мая 2025 г. №310-пг; по лоту №3 – постановление от 05 июля 2022 г. №318-пг, постановление от 16 августа 2023 г. №424-пг; по лоту №4 – постановление от 12 декабря 2023 г. №645-пг; по лоту №5 – постановление от 26 мая 2023 г. №289-пг, постановление от 28 августа 2023 г. №445-пг; по лоту №6 – постановление от 05 апреля 2022 г. №177-пг, постановление от 28 августа 2023 г. №444-пг; по лоту №7 – постановление от 26 мая 2023 г. №288-пг, постановление от 28 августа 2023 г. №444-пг; по лоту №8 – постановление от 19 мая 2023г. №265-пг, постановление от 28 августа 2023г. №443-пг; по лоту №9 – постановление от 22 октября 2020г. №547-пг, постановление от 26 мая 2025 г. №308-пг; по лоту №10 – постановление от 19 января 2021 г. №24-пг, постановление от 26 мая 2025 г. №309-пг.

Форма заявки для участия в аукционе установлена в Приложении 1 к данному извещению.

Организатор аукциона - Местная администрация Черекского муниципального района.

Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» – www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«11» июня 2025 г. 10ч. 00м.** по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«23» июня 2025 в 10ч. 00м.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«24» июня 2025 г. в 10 ч. 00м.** по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона – **«26» июня 2025 г. 10ч. 00м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Шаг аукциона – не более 5% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости, размер задатка – 100% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется по письменным обращениям заявителей на каждый пятый рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Прием обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Предмет аукциона

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Жемтала, с восточной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1900000:378; площадь земельного участка - 15 246,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1900000:917; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №1 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 6 510 (шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 195 (сто девяносто пять) рублей 30 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 6 510 (шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №2: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Жемтала, с восточной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1400000:978; площадь земельного участка - 32 486,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:0000000:9114; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №2 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 13 871 (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 416 (четыреста шестнадцать) рублей 13 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 13 871 (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №3: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Жемтала, с южной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1900000:340; площадь земельного участка - 10 028,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:0000000:9035; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – растениеводство; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №3 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 4 282 (четыре тысяч двести восемьдесят два) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 128 (сто двадцать восемь) рублей 46 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 4 282 (четыре тысяч двести восемьдесят два) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №4: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Жемтала, в 20м. на северо-восток от участка с кадастровым номером 07:05:0500004:176; площадь земельного участка - 18 069,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1900000:899; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №4 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 7 715 (семь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 231 (двести тридцать один) рублей 45 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 7 715 (семь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №5: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Жемтала, с северной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:466; площадь земельного участка - 13 269,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:674; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №5 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 5 666 (пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 169 (сто шестьдесят девять) рублей 98 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 5 666 (пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №6: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Жемтала, с южной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:434; площадь земельного участка - 13 652,0

кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:610; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №6 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 5 829 (пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 174 (сто семьдесят четыре) рублей 87 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 5 829 (пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №7: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, в 800м. от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:125 по направлению на юго-восток; площадь земельного участка - 20 000,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:432; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №7 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 8 540 (восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 256 (двести пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 8 540 (восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №8: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, в 700м. от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:125 по направлению на юго-восток; площадь земельного участка - 20 000,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:434; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №8 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 8 540 (восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 256 (двести пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 8 540 (восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №9: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с.п. Жемтала, с южной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:304(2); площадь земельного участка - 26 335,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:529; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – растениеводство; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №9 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 11 245 (одиннадцать тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 337 (триста тридцать семь) рублей 35 копеек, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 11 245 (одиннадцать тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Лот №10: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с восточной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1300000:192; площадь земельного участка - 31 988,0 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:1300000:774; государственная собственность на земельный участок не разграничена; обременения правами третьих лиц не определены; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; для использования в соответствии с назначением; срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона лота №10 (в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 2 664 (две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 79 (семьдесят девять) рублей 92 копейки, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 2 664 (две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 настоящего извещения.

5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

6. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего извещения.

7. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

9. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системы, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим извещением.

10. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

11. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

12. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

13. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

14. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

15. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок подачи и отзыва заявок.

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в аукционе по продаже права аренды претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно-юридическое лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленных в настоящем информационном сообщении.

8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника. Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка

1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы в порядке и срок указанных в извещении. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

(Продолжение на 4-6 стр).

ИЗВЕЩЕНИЕ

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

6. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды (купли-продажи) и вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные в поступившей заявке.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной оплаты за право аренды земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Черекского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.

3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды, задаток ему не возвращается.

5. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Определение участников аукциона

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участниками предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений об итоговой цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, итоговую цену, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
 - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной платы.
11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
- а) наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - б) цена сделки;
 - в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного не ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Внесение арендной платы в установленном по итогам аукциона размере производится арендатором в порядке и сроки, которые установлены договором аренды земельного участка.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящей статьей, засчитывается в счет оплаты за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды. Результат аукциона аннулируется Продавцом.

Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Технические условия на электрооборудование объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

- Данная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте местной администрации Черекского муниципального района cherek.kbr.ru, в газете «Черекские вести», на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель _____ (полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица) _____)			
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица) действующий на основании _____)			
(наименование,	дата и	номер	уполномочивающего документ
Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан.....			
Адрес:.....			
Контактный телефон.....			
ОГРНИП.....			
ИНН....., КПП....., ОГРН.....			
Представитель Заявителя..... (Ф.И.О.).....			
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан.....			
Адрес:.....			
Контактный телефон.....			

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте (-ах) _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, а именно:

лот № _____, земельный участок, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер 07:05: _____, категория земель _____

_____ , разрешенное использование _____, расположенный по адресу: КБР, Черекский район, с.п. _____, срок аренды _____ лет, и обязуется:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки;

2) заключить с местной администрацией Черекского муниципального района договор купли-продажи или аренды в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

3) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента			
КПП ⁴ Претендента			

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с) ю/с					
ИНН					
БИК					
КПП					

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М/П _____

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Настоящим _____ (наименование заявителя) подтверждает, что _____ для участия в электронном аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв. м (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: _____, представляют следующие документы:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Заявитель/уполномоченный представитель _____

« » 202__ г.

Приложение

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
г.п. Кашхатау « » 20__ г.

Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующий(ая) от своего имени и именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
 - Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный в границах землепользования по адресному ориентиру: _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв.м.
Вид разрешенного использования: _____
 - Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
 - Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
 - Основание для заключения настоящего Договора: протокол результатов аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка _____.
- УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»**
 - Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса, без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

- 2.4. На земельном участке запрещается:
- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
 - нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
 - возводить капитальные здания, строения и сооружения;
 - осуществлять уступку права аренды (передачу договора третьим лицам).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет () рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорочном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с даты государственной регистрации настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на счет: МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района», УФК по КБР (МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района»), ИНН 0706001937, КПП 070601001, ОКТМО 83630151, Счет № 03232643836300000400, Л/с-чет 050432Ж9001 (местная администрация Черекского муниципального района КБР), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК 018327106, ОГРН 1020700637319, КБК 80311105013050000120.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой рефинансирования.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющихся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

- 4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 - предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
 - земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.
- 4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.
- 4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельных участков требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемой территории.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка, примыкающего к дорогам общего пользования.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

- 5.1. Арендодатель имеет право:
- 5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.
- 5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.
- 5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением граждан-

ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

ского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- один и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством,
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- в случае нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;
- в случае признания судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- в случае возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя зданий, строений и сооружений.

5.4. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

При этом Арендатор также вправе обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для регистрации настоящего Договора, дополнений и изменений к нему.

5.5. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются Черекским районным судом КБР и Арбитражным судом КБР.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде КБР и Арбитражном суде КБР.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР в установленном порядке.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы.

При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Настоящий Договор может расторгаться в одностороннем порядке по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

8.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

- В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:
- расчет арендной платы земельного участка (приложение №1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель» Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Адрес юридического лица: 361801, КБР, Черекский район, г.п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН 0706001711; КПП 070601001; ОГРН 1020700637198 от 04.12.2002г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	«Арендатор»
---	--------------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

А.Б. Кульбаев _____

м.п.

АРЕНДАТОР:

ДОГОВОР №

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения _____

г.п.Кашхатау _____ «__» _____ 20__ г.

Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и граждан(ка) _____, действующий(ая) от своего имени и именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный в границах землепользования по адресному ориентиру: _____.

Кадастровый номер земельного участка _____.

Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв.м.

Вид разрешенного использования: _____.

1.2. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.4. Основание для заключения настоящего Договора: протокол резуль-

татов аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка _____.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог; внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса, без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
- возводить капитальные здания, строения и сооружения;
- осуществлять уступку права аренды (передачу договора третьим лицам).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с даты государственной регистрации настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на счет: МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района», УФК по КБР (МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района»), ИНН 0706001937, КПП 070601001, ОКТМО 83630151, Счет № 03232643836300000400, Л\счет 050432Ж9001 (местная администрация Черекского муниципального района КБР), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК 018327106, ОГРН 1020700637319, КБК 80311105013050000120.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой рефинансирования.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление «Об утверждении правил установления границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-154 Урвань - Верхняя Балкария - Уштулу на участке км 0+000 - км 83+600, расположенном в границах Черекского, Урванского районов КБР» от 16.11.2021 № 4127-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Согласно ФЗ №257 ст. 26 от 8 ноября 2007 г. в соответствии с п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; Реестровый номер границы: 07:00-6.244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-154 Урвань - Верхняя Балкария - Уштулу на участке км 0+000 - км 83+600.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической об-

становки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельных участков требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемой территории.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка, примыкающего к дорогам общего пользования.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданско, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. Ограничения (обременения) права на объект недвижимости :

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- один и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством,
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- в случае нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;
- в случае признания судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;
- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- в случае возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя зданий, строений и сооружений.

5.4. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

При этом Арендатор также вправе обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для регистрации настоящего Договора, дополнений и изменений к нему.

5.5. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются судами Черекским районным судом КБР и Арбитражным судом КБР.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде КБР и Арбитражном суде КБР.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР в установленном порядке.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы.

При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Настоящий Договор может расторгаться в одностороннем порядке по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

8.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

(Продолжение на 6 стр.).

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

(Продолжение. Начало на 3-5 стр.).

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:
- расчет арендной платы земельного участка (приложение №1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»	«Арендатор»
Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.	
Адрес юридического лица: 361801, КБР, Черекский район, г.п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	
ИНН 0706001711; КПП 070601001; ОГРН 1020700637198 от 04.12.2002г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

А.Б. Кульбаев
м.п.

ДОГОВОР №

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
г.п.Кашхатау «__»____20____г.

Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующий(ая) от своего имени и именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный в границах землепользования по адресному ориентиру: _____.

Кадастровый номер земельного участка _____.
Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв.м.
Вид разрешенного использования: _____.

1.2. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.4. Основание для заключения настоящего Договора: протокол результатов аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка _____.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса, без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:
- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
- возводить капитальные здания, строения и сооружения;
- осуществлять уступку права аренды (передачу договора третьим лицам).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с даты государственной регистрации настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на счет: **МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района», УФК по КБР (МКУ «Управление финансами Черекского муниципального района»), ИНН 0706001937, КПП 070601001, ОКТМО 83630151, Счет № 03232643836300000400, Л/счет 050432Ж9001 (местная администрация Черекского муниципального района КБР), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ №5 КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК 018327106, ОГРН 1020700637319, КБК 80311105013050000120.**

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой рефинансирования.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик» от 12.07.2021 № 228-П: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; выпас скота; 3)Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: воспламеняющиеся вещества; окисляющие вещества; горючие вещества; взрывчатые вещества; токсичные вещества: высокотоксичные вещества; вещества, представляющие опасность для окружающей среды;б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала лапа, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовосгоранию; 4) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) Запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Нальчик; 6) Запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов/сооружений/строений в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения/строения.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельных участков требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полинолистной. Выявлять и уничтожать очаги диорастущих наркосодержащих растений на арендуемой территории.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка, примыкающего к дорогам общего пользования.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. Ограничения (обременения) лица на объект недвижимости :

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;

- один и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством,

- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- в случае нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его каче-

ственные характеристики и экологическую обстановку;

- в случае возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя зданий, строений и сооружений.

5.4. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

При этом Арендатор также вправе обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для регистрации настоящего Договора, дополнений и изменений к нему.

5.5. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются судами в соответствии с их компетенцией судами Черекским районным судом КБР и Арбитражным судом КБР.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде КБР и Арбитражном суде КБР.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР в установленном порядке.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы.

При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Настоящий Договор может расторгаться в одностороннем порядке по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

8.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение №1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»	«Арендатор»
Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.	
Адрес юридического лица: 361801, КБР, Черекский район, г.п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	
ИНН 0706001711; КПП 070601001; ОГРН 1020700637198 от 04.12.2002г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

А.Б. Кульбаев
м.п.

Приложение №1

к Договору

аренды земельного участка

от _____ 20__ г. № _____

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

Арендатор: гражданин() _____

Местоположение _____ установлено _____ относительно _____ ориентира _____ по адресу: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Категория земель: _____

Разрешенное использование: _____

Цель использования земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____

Срок аренды: _____

Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ и составляет _____. При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора.

Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен(а) _____

Приложение №2

к Договору

аренды земельного участка

от _____ 20__ г. № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, и Арендатор, гражданин(ка) _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель _____, площадью _____, кадастровым номером _____, расположенный в границах землепользования _____, по адресу: _____, для использования в соответствии с назначением, на условиях определенных договором аренды сельскохозяйственного назначения от _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

А.Б. Кульбаев
м.п.

Уважаемые жители Черекского муниципального района!

Напоминаем вам о возможности сдать на возмездной основе незаконно хранящееся оружие, его основные части, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства в ОМВД России по Черекскому району.

В соответствии с Постановлением Правительства КБР, право на выплату денежной компенсации за добровольную сдачу оружия имеют граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста и имеющие регистрацию по месту жительства или месту пребывания на территории КБР.

Выплата осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевые счета граждан, открытые в кредитных организациях, либо через предприятия почтовой связи.

Особое внимание граждан обращаем на положение об освобождении от уголовной ответственности добровольно сдавших незаконно хранящееся оружие, его основные части, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства, а также гарантии конфиденциальности.

Управление по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района

Бесплатная юридическая помощь в Черекском районе

Юристы администрации Черекского района предоставляют бесплатные юридические консультации по вопросам оказания государственных и муниципальных услуг, порядка обжалования их действий и совершению гражданами юридически значимых действий.

Консультации проходят каждый первый понедельник месяца в кабинете №59 по адресу: г.п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108.

Время работы: с 13:00 до 18:00.

За дополнительной информацией обращайтесь по телефонам: +7-938-694-13-65, 8-86636-41-4-31

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Жители района, освобожденные из мест лишения свободы и нуждающиеся в трудоустройстве, могут обратиться в ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты» Черекского муниципального района.

В центре занятости можно получить бесплатную консультацию по вопросам занятости, профориентации, профессиональной подготовке и переподготовке. Лица, не имеющие специальности, по которой заявлены вакантные места, могут быть направлены на бесплатное обучение новой профессии либо на повышение квалификации, которые дают возможность трудоустроиться.

За подробной информацией об имеющихся вакансиях обращаться по адресу г.п.Кашхатау, ул. Мечиева, 23.

20 июня с 10:00 до 13:00 в здании местной администрации Черекского муниципального района (кабинет 61) будет проводиться единый консультативный день для лиц, освобожденных из мест лишения свободы.

Управление по вопросам профилактики антиобщественных проявлений и реализации муниципальных программ местной администрации Черекского муниципального района

КОНКУРС «ВМЕСТЕ ПРОТИВ КОРРУПЦИИ!»

Генеральной прокуратурой Российской Федерации организовано проведение Международного молодежного конкурса социальной антикоррупционной рекламы «Вместе против коррупции!» (далее — конкурс), участниками которого является молодежь из всех государств мира.

Прием конкурсных работ осуществляется с 1 мая по 1 октября 2025 г. на сайте конкурса www.anticorruption.life, где также размещены правила его проведения, регламентирующие условия участия, критерии оценки работ.

Конкурс проводится по трем номинациям («Лучший плакат», «Лучший рисунок», «Лучший видеоролик») в трех возрастных группах (от 10 до 15 лет; от 16 до 20 лет; от 21 до 25 лет).

Цель конкурса, география которого постоянно расширяется, - объединить неравнодушную молодежь из разных стран мира в борьбе с коррупцией.

Участникам конкурса представится возможность творчески выразить свое отношение к коррупции, обозначить роль общества не только в сфере профилактики данного негативного явления, но и в развитии правовой культуры.

Подведение итогов конкурса, объявление победителей и призеров приурочено к Международному дню борьбы с коррупцией (9 декабря).

Подробнее о конкурсе на сайте: www.anticorruption.life.

Аренда профессиональной техники для уборки дома

KARCHER

Мощный пылесос (химчистка)



Фен для сушки мебели



Химия



Пароочиститель со всеми насадками.



Мойка высокого давления

8 928 705 88 65 Альбина

Услуги манипулятора ЗИЛ-131 по Черекскому району и за пределами



Телефон: 8-928-715-88-38

Магазин «Золушка» объявляет о полной ликвидации мужской и женской обуви.

Скидки 50 % и больше.

Телефон: 8-928-703-79-97



Продажа 1,2,3,4 – комнатных квартир в новостройке по ул. Настаева, по доступным ценам, большой двор.

Справки по телефонам: 8-928-722-84-38, 8-925-240-00-07



Грузоперевозки в любой регион России .

8-928-692-55-57

Экскурсии, поездки на море, перевозки по республике и за ее пределами на комфортной пассажирской газели. Телефон для справок: 8-928-708-64-63

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые родители (законные представители)! Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кадетская школа-интернат №2 имени Х.С. Деппуева» объявляет набор в 6-е, 7-е, 8-е и 10-е классы на 2025-2026 учебный год.

Прием заявлений и документов осуществляется с 05.05.2025 по 05.06.2025 года включительно по адресу: КБР, Черекский район, с.п. Бабугент б/н. В соответствии с «Положением о порядке приема граждан на обучение по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в ГБОУ «КШИ №2 им. Х.С. Деппуева» (Приказ № 44-ОД от 22.04.2025 года) в кадетскую школу принимаются мальчики с 6 класса. Принимаются учащиеся, годные по состоянию здоровья, прошедшие психологический отбор и выдержавшие вступительные испытания по русскому языку, математике и ОФП (общая физическая подготовка).

Перечень документов, необходимых для поступления, размещен на официальном сайте ГБОУ «Кадетская школа-интернат №2 имени Х.С. Деппуева» Минпросвещения КБР <https://kshibabugent.ru> в разделе объявлений и в новостях, а также на странице в телеграмм <https://t.me/kadet07babugent>

Контактные телефоны: 8(928)710 94 81 социальный педагог Мокаева Наталья Сергеевна (прием документов).

8(86636)74-4-30 – приемная руководителя.



ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА. прием объявлений и рекламы по тел. 41-3-74. ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА.

ПРОДАЖА: дома, квартиры, участки

Меняю 1-комнатную квартиру
в г. Нальчике на дом в г.п. Кашхатау
или в с. Бабугент.

По всем вопросам обращаться
по телефону: 8-928-709-85-30

Магазин на втором этаже универсама
(после ремонта) открыт и работает
в прежнем режиме.

В п. Кашхатау, в районе ФОКа
продается земельный участок под
ИЖС 10 соток.

Телефон 8-938-916-24-03

В п. Кашхатау продаётся земельный
участок 10 соток, напротив ФОКа.

Телефон: 8-928-706-00-88

В п. Кашхатау продается участок 10 соток,
чуть дальше ФОКа, (рядом с будущей
школой), место хорошее, середина. Срочно!
Цена 900 т.р. Телефон 8-928-082-66-33

Срочно продается дом 154 м² по улице
Шогенцукова без номера. рядом все
коммуникации (электричество, вода, газ).
Цена 2500000 руб. Торг.
Телефон: 8-928-704-14-15

В п. Кашхатау, по ул. Зукаева 13 на 5 этаже
продается 2-комн. квартира, 48 м²,
с хорошим ремонтом и мебелью.
Две застекленные лоджии с зала и кухни,
1 балкон со спальни. Цена 4 млн. 500 тыс. руб.
Телефон: 8-928-915-21-11

В п. Кашхатау, по ул. Мечиева, 104
продается 2-комнатная квартира
на 3 этаже с ремонтом, частично
с мебелью, увеличенный балкон.
Цена 3 млн. 400 т.р. Во дворе гараж,
за него оплата отдельно.
Телефон: 8-920-349-89-78

В п. Кашхатау, по ул. Уянаева, 89 продается
недостроенный дом с участком 12 соток,
все коммуникации подведены.
Цена 4 млн. 800 т.р. Торг уместен.
Телефон: 8-928-702-33-00

В г. п. Кашхатау
по ул. Октябрьская продается
дом. Возможен обмен
на 2-комнатную квартиру
или 1-комнатную с доплатой.
Телефон: 8-928-082-92-28

В центре п. Кашхатау по ул. Зукаева, 13
продается 4-комнатная квартира.
Телефон: 8-928-705-11-45

В г.п. Кашхатау по ул. Уянаева, 7 продается
участок, есть небольшой дом. Все
коммуникации подведены. Цена 2 млн.300 т.р.
Торг. Ипотека и материнский капитал
рассматриваются, возможен обмен на квартиру.
Телефон: 8-928-910-02-66

В с.п. Бабугент по ул. Ульбашева
(район новостроек) продается участок
10-11 соток. Все коммуникации рядом.
Реальному покупателю торг.
Телефон: 8-928-083-11-25

В с.п. Бабугент, по ул. Мечиева, 88
продается 3-комнатная квартира
на 1 этаже с ремонтом. Во дворе
большой гараж. Цена 2 млн. 700 т.р.
Торг уместен.

Телефон: 8-928-707-35-27

Продаётся земельный участок
10 соток, в с. Бабугент,
по ул. Бозиева. Участок (ИЖС)
оформлен, все бумаги имеются.
Цена 650 тысяч рублей.
Телефон 8- 906-483-48-88

В п. Кашхатау, в районе Фонтана,
пер. Молодежный, продается
участок 10 соток.

Телефон: 8-938-917-16-24

В п. Кашхатау в районе фонтана,
пер. Хуламский (рядом с дорогой)
продается участок.

Телефон: 8-928-914-72-26

В п. Кашхатау продается участок 6 соток,
в 50 метрах от центральной улицы Мечиева,
недалеко от пенсионного фонда, газ, вода,
канализация, все в шаговой доступности.
Цена 1 млн.600 т.р. Телефон: 8-928-705-51-08

Продается земельный участок в п. Кашхатау,
в районе ФОКа, заложен фундамент 12х6,
коммуникации подведены, все документы
юридически оформлены. Цена 1 млн. 300 т.р.
Телефон: 8-928-081-03-62

В п. Кашхатау, по ул. Кадырова продается
участок 15 соток. Участок огорожен
оцинкованной сеткой, залитыми хорошими,
толстыми трубами, которые могут
послужить как для загородки, так и для стоек
навеса. На участке посажены деревья: (туи
смарагд 500 шт, кolumna 90 шт и голубая ель).
Вода протянута, документы готовы для
переоформления. Цена окончательная –
1 млн. рублей. Срочно
Телефон: 8-920-531-55-91

В г. п. Кашхатау продается участок
10 соток по ул. Молодежная, 90.
Телефон: 8-905-435-50-89

В п. Кашхатау возле ФОКа «Кашхатау»
продается земельный участок по ИЖС,
земля находится в собственности.
Цена 1млн.100 т.р. СРОЧНО!
Телефон: 8-928-707-46-57

В п. Кашхатау в районе фонтана
(середина) продается
участок 10 соток.
Телефон: 8-928-724-95-84

В п. Кашхатау, по улице
Октябрьская, 93 продается
жилой дом, во дворе времянка,
навес, большой участок,
цена договорная.
Телефон: 8-928-701-34-98

Электроэпиляция
в Кашхатау
на аппарате Arilus.
Минута 17 рублей.
8-938-691-22-99

ДОСТАВКА
на ЗИЛ-130 – самосвал
алтудского песка,
отсева, щебня, камня,
вывоз строительного
мусора и другие услуги.
Телефон: 8-928-692-14-47.

Услуги электрика, разноска
любой сложности.
Цена договорная.
Номер 8-988-932-77-09

Продаются новые газовые
счетчики белорусского
производства:
25 см - 4 т. 500 руб.,
20 см – 4 т. 300 р.
Немецкие счетчики
с термо-корректором – 6 т. 500 р.,
без термо-корректора - 6 т. руб.
Телефон: 8-928-705-65-45

УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ!

Если у вас возникли проблемы с доставкой
квитанций или вы не получили их вовремя –
вы можете оставить заявку или получить
необходимую информацию по номеру телефона
курьерской службы: 8 929 885 80 81.

По всем вопросам по Вашему лицевому счету
вы можете обратиться по телефонам:
8-800-700-64-12; 42-56-29,

по электронной почте: regoperator.07@mail.ru
или по адресу: г. Нальчик, ул. Горького, 17А.

Для получения актуальной информации обо
всех изменениях в деятельности Регионального
оператора подписывайтесь на наш
телеграм-канал – <https://t.me/kapremont07>.

УТЕРЯ

Утерянный аттестат об основном об-
щем образовании №007270000009110, выдан-
ный 25.06.2019 г. МКОУ СОШ с.п. Аушигер на
имя КАРДАНОВОЙ АЛСУ АЛЬБЕРТОВНЫ,
считать недействительным.

Черекский районный Совет ветеранов (пен-
сионеров) войны, труда, Вооруженных сил
и правоохранительных органов Кабардино-
Балкарской Республики выражает соболезна-
новения родным и близким по поводу смер-
ти труженика тыла, жителя с.п. Аушигер
ЧЕРКЕСОВА ШИРАЗДАНА ХАЖМУРЗОВИЧА.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Местная администрация
Черекского района
(361801, КБР, Черекский район,
п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108)

И. О. главного редактора
Ф. КУЖОНОВА

Газета выходит
по четвергам

Ответственность за содержание и досто-
верность сведений в газетных материа-
лах и рекламных объявлениях несут авто-
ры. Их точка зрения может не совпадать с
позицией учредителя и редакции.

Интернет-версия
<http://rgazets.smikbr.ru>

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Кабардино-Балкарской Республике.
Свидет. о регистр. ПИ № ТУ 07-00013 от 11.12.2009 г.

За доставку газеты
подписчикам отвечает
Филиал ФГУП
«Почта России»
Тел.: 41-2-66, 41-5-51.

E-mail: cherek-vesti@mail.ru

НАД НОМЕРОМ
РАБОТАЛИ:
ответ.секретарь - З. Ажоева;
дизайнер - З. Моллаева,
корректор - Т. Уянаева.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
361801, КБР, Черекский район
п.Кашхатау, ул. Мечиева, 108, к. А

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор - 41-3-74,
бухгалтерия - 41-5-71,
факс - 8(86636) - 41-3-74

Газета подписана
в печать
по графику - 18.00
фактически - 18.00

ТИРАЖ - 1488

ИНДЕКС - 51557

ЗАКАЗ - 256464

Газета отпечатана в АО «Издательство «КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА». г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67/1