



Глава КБР Казбек Коков с рабочим визитом побывал в районе

Глава КБР Казбек Коков с рабочей поездкой посетил Черекский район, где осмотрел объекты, включенные в план работ на текущий год в рамках национальных проектов, федеральных и республиканских программ.



На региональной автодороге Старый Черек – Жемтала – Сукач-Суу продолжается ремонт 6-километрового участка между селениями Зарагидж и Псыгансу – национальный проект «Инфраструктура для жизни» в действии. Уже скоро финишное асфальто-бетонное покрытие и установка элементов безопасности. До конца лета планируют все закончить.

Ранее на этой трассе уже отремонтировали больше 17 км в границах селений Верхняя Жемтала, Жемтала и Зарагидж. В приоритете и обновление социальной инфраструктуры Черекского района. Общеобразовательные школы капитально отремонтированы в Кашхатау, Бабугенте и Зарагидже, объекты готовят к вводу в эксплуатацию. Ремонтные работы еще ведутся в школе и амбулатории Жемталы.

В этом году в Черекском районе облагораживают въездные группы сразу в нескольких населенных пунктах – в Кашхатау, Герпегеже, Верхней Жемтале и Жемтале. К Дню государственности республики въезды в эти муниципальные образования будут обновлены.

В сфере ЖКХ – началось строительство нового группового водовода «Карасу – Бабугент – Кашхатау», который охватит самые крупные населенные пункты района. Проект реализуется по государственной программе комплексного развития сельских территорий и рассчитан на два года. По программе модернизации коммунальной инфраструктуры текущего года в Верхней Балкарии ремонтируется каптаж источников, подвод воды в населенный пункт, в Жемтале – водопроводные сети.

Дорогие ребята, уважаемые учителя и родители!

Поздравляю вас с началом учебного года и Днем знаний!

Первое сентября – это праздник, наполненный радостью, волнением и ожиданием. Для учеников – это начало нового этапа, для учителей – возможность передать свои знания, а для родителей – поддержать своих детей.

Каждый новый учебный год важен. Он приносит новые знания, открытия и успехи. Уверен, что в этом году наши первоклассники будут с интересом изучать мир, а выпускники проложат путь к своему будущему.

Дорогие ученики, желаю вам всегда нахо-

дить интерес в учебе. Пусть ваши усилия, настойчивость и целеустремленность приведут к успеху. Берегите и любите свою Родину, будьте настоящими патриотами.

Уважаемые учителя, желаю вам крепкого здоровья, вдохновения и благодарных учеников.

Родителям хочу пожелать мудрости, терпения и гордости за детей.

С новым учебным годом!

АЛАН КУЛЬБАЕВ,
глава местной администрации
Черекского муниципального района

Уважаемые учителя, ветераны педагогического труда!

Поздравляю вас с началом нового 2025-2026-го учебного года!

Вы несёте детям знания, воспитываете в них лучшие качества, учитесь трудиться и мыслить, формируете тот фундамент, на который они будут опираться всю свою жизнь. Это очень почётная, но сложная миссия.

Мы гордимся тем, что в нашем районе много заслуженных учителей Кабардино-Балкарской Республики, Отличников народного образования, уважаемых всеми людьми, ученики которых сегодня работают на высоких ответственных должностях республики и за её пределами, в науке и образовании, во всех отраслях народного хозяйства. Вы много труда вложили для патриотического и интернационального воспитания молодёжи.

Желаю вам добра, здоровья, радости и счастья! Пусть каждое утро будет светлым.

Пусть вас окружают любовь близких и благодарность учеников! Пусть страна по достоинству оценит ваш труд!

1 сентября – особенный день для нашей республики, которая более ста лет назад приобрела государственность и сегодня поступательно развивается в единой и дружной семье народов многонациональной России.

День государственности Кабардино-Балкарии – дата, важная для каждого жителя многонациональной республики, где в добрососедстве живут, трудятся и учатся представители разных народов и конфессий.

Г. ЧЕЧЕНОВ,
председатель Совета ветеранов
(пенсионеров) войны, труда,
Вооружённых сил
и правоохранительных органов
Черекского муниципального района,
член Общественной палаты КБР

Августовское совещание учителей

В районном Доме культуры прошло традиционное августовское совещание учителей Черекского района.

Открыл торжественную часть форума и.о. начальника районного Управления образования Мурат Уянаев и представил состав Президиума конференции: глава местной администрации Черекского муниципального района Кульбаев Алан, заместитель Башиев Рамазан и Эфендиева Тареза; председатель Совета ветеранов войны и труда Черекского муниципального района Чеченов Георгий, председатель Профсоюза работников образования Черекского муниципального района Батчаев Анатолий.



Они тепло поздравили педагогическое сообщество района с началом нового учебного года и пожелали успехов в работе.

С основным докладом «Об итогах работы системы образования Черекского района в 2024 - 2025 учебном году и задачах на новый учебный год» выступил и.о. начальника МКУ «Управление образования Черекского муниципального района Мурат Уянаев.

Вот что он отметил: Августовская педагогическая конференция – хорошая возможность для подведения итогов, определения задач и целей, планирования деятельности системы образования Черекского района на новый учебный год.

Все мероприятия по обновлению школьной инфраструктуры проходят в рамках национального проекта «Молодёжь и

дети», направленного на модернизацию школьной системы образования.

В 2025 году завершён капитальный ремонт зданий школ г.п. Кашхатау, с.п. Бабугент, с.п. Зарагидж. По указанным объектам капитальный ремонт был рассчитан на 2 года, общая сумма ремонтных работ составила более 247 552 420 рублей. В октябре 2025 года завершится капитальный ремонт школы в с.п. Жемтала на сумму 79 468 631,58 рублей.

Приоритетным для Черекского района остается вопрос проведения капитального ремонта и остальных зданий общеобразовательных учреждений района.

В 2026 году капитальный ремонт запланирован в школах с.п. Герпегеж на сумму более 63 млн., и в школе №2 с.п.Верхняя Балкария на сумму более 34 млн.руб. Что касается капитального ремонта зданий школ №1 в с.п.Верхняя Балкария, с.п.Карасу, школы №1 с.п.Жемтала, дошкольного блока школы с.п.Верхняя Жемтала, проектно-сметная документация готова, получено положительное заключение государственной экспертизы. В 2026 году запланировано предоставление заявок на участие в конкурсном отборе на капитальный ремонт.

При реализации мероприятий по капитальному ремонту особое значение имеет оснащение ремонтируемых школ средствами обучения и воспитания. На реализацию этих целей в 2025 году было выделено более 35 млн.рублей. Анализ контрактов на оснащение средствами обучения и воспитания показал, что школами закуплены новые, отвечающие современным требованиям компьютеры, оргтехника, технологическое оборудование для пищеблока, оборудование для локальной интернет сети, ученическая мебель, мебель для столовой, актового зала.

В октябре 2025 года в МКОУ СОШ с.п. Бабугент запланировано открытие класса БПЛА на 12 персональных ученических мест. Тем самым школа с.п. Бабугент станет второй в нашей республике, которая реализует программу дополнительного образования по направлению БПЛА. Реализация проекта осуществляется благодаря инициативе главы местной администрации Черекского муниципального района Кульбаева Алана Борисовича и учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ВоенТекстильПром» Аталикова Аслана Анатольевича.

Немаловажным в школе является питание детей. В школах и дошкольных отделениях Черекского района организовано



горячее питание в соответствии с требованиями СанПин. На начало 2025–2026 учебного года обучающиеся 1-4 классов, в количестве 1429 человек будут обеспечены бесплатным горячим питанием. В соответствии с поручением главы местной администрации Черекского района горячее питание организовано также для 86 детей с ОВЗ и 88 детей участников СВО. Наши школы ежегодно участвуют в федеральном конкурсе на «Лучшую школьную столовую». В этом году Черекский район на региональном конкурсе лучших столовых представила МКОУ СОШ Аушигер, которая вошла в число 5 лучших школьных столовых нашей республики.

Обновляется книжный фонд:

Для приобретения учебников на 2025 год было выделено 12 195 217 рублей, уже получены единые государственные учебники по истории для обучающихся 5-7 классов в количестве 1752 экземпляра на сумму 328 828,94 рублей. Общеобразовательными учреждениями района на электронной платформе «Книгозаказ» размещены контракты на приобретение учебников в количестве 19 530 экземпляров. Отметим, что обучающиеся с ОВЗ также обеспечены специализированными новыми учебниками по основным предметам: русский язык, литературное чтение, литература, окружающий мир, биология, география, история, иностранный язык, математика.

(Продолжение на 2 стр.).

Августовское совещание учителей

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

Всего для детей с ОВЗ приобретено 54 учебника на сумму 57 327 рублей.

Следующим критерием единого образовательного пространства являются единые программы обучения. На федеральном портале «Единое содержание общего образования» размещены примерные рабочие программы, сервис для педагогов «Конструктор рабочих программ». Общеобразовательные организации нашего района с 2023 года подключены к федеральной государственной информационной системе «Моя школа», педагогические работники проходят курсы по Цифровой образовательной среде, школы Кашхатау, Аушигер, В.Жемтала, Зарагидж, Жемтала №2 оборудованы ноутбуками и необходимой оргтехниккой. По данным выгрузки педагогические работники школы являются активными пользователями системы. Наши учителя расширяют свой опыт через взаимодействие на педагогических сайтах: Инфоурок, ЯКласс, Учи.ру и др.

О претендентах на медали «За особые успехи в учении» 1 - 2 степеней. Всего по итогам освоения программ среднего общего образования претендовали на получение ученических медалей 46 выпускников. По результатам ЕГЭ из 46 претендентов подтвердили право на получение ученических медалей 28 человек, или 60,9% от численности претендентов, что составляет 17,2% от общей численности выпускников общеобразовательных учреждений района. Ученические медали 1 степени и 2 степени получили по 14 человек.



В 2024-2025 году 709 обучающихся начальной школы под руководством классных руководителей, стали участниками Всероссийского проекта развития социальной активности обучающихся начальных классов «Орлята России» в рамках Федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации». Цель программы – удовлетворение потребностей младших школьников в социальной активности, поддержание и развитие интереса к учебным и внеурочным видам деятельности, обеспечение преемственности с РДДМ «Движение первых». Программа состоит из семи треков различной направленности: экология, добровольчество, ЗОЖ, художественное творчество и т.д. Каждый трек программы «Орлята России» включает в себя серию внеурочных тематических встреч, которые проводятся в форме творческих, игровых, дискуссионных, спортивных занятий.

На базе школ Кашхатау, В. Балкария №1, Зарагидж, В. Жемтала, Бабугент в рамках военно-патриотического воспитания школьников действует юнармейское движение «Юнармия». На базе указанных школ действуют 5 отрядов. Всероссийское детско-юношеское военно-патриотическое движение «Юнармия» является настоящей школой будущего.



У ребят воспитываются характер, смелость, целеустремленность, патриотизм и воля к победе. Это ребята, которым не безразличны проблемы общества и страны. Юнармейские отряды принимают участие в различных акциях, таких как: «Письмо солдату», «Георгиевская ленточка», «Диктант Победы», «Окна Победы», «Вахта памяти» и т.д.

Дополнительное образование сегодня представлено ре-

ализацией на базе школ федерального проекта «Успех каждого ребенка», так в школах Жемтала 1, Балкария 2, Кашхатау, Аушигер, Бабугент и ДOME творчества реализуется программа дополнительного образования по направлениям: 3Д моделирование, астрономия, робототехника, развитие личностных компетенций и другие.



Охват детей дополнительным образованием по указанным направлениям составляет более 2000 мест. Детский дом творчества реализует программу дополнительного образования по направлениям: швейная мастерская (54 человека), оздоровительная гимнастика (40 человек), робототехника (57 человек), английский язык (40 человек), рисование (60 человек).

Межведомственной комиссией района проведена приемка образовательных учреждений к новому учебному году. Все образовательные учреждения Черекского муниципального района готовы к началу учебного года, за исключением школы №2 с.п.Жемтала. Комиссия отметила качественную работу по подготовке к новому учебному году, проведенную коллективами.

Первые слова благодарности и признательности за многолетний добросовестный труд были адресованы ветеранам педагогического труда. Это Тогузаева Клара Халимовна - учитель начальных классов, Кашхатау (стаж 59 лет), Матуев Виктор Анзорович - учитель математики, Жемтала 2 (стаж 56 лет), Мечиев Салых Алиевич - учитель истории, Карасу (стаж 57 лет), Карданова Елизавета Касимовна - учитель русского языка Жемтала 1 (стаж 50 лет), Хасауова Роза Хашимовна - учитель русского языка, В.Балкария 1 (стаж 43 года), Алпаева Фатима Жамаловна - учитель русского языка, Бабугент, (стаж 40 лет), Жангуразов Борис Абдуллаевич - бывший директор СОШ Балкария 2, (стаж 40 лет), Кумышева Анюта Токановна - учитель математики Аушигер, (стаж 38 лет), Голлачева Хайшет Петровна - учитель немецкого языка, Аушигер, (стаж 36 лет), Занкишиева Лиза Жагафаровна - учитель начальных классов, Кашхатау, (стаж 36 лет), Бозиев Магомед Юсупович - учитель физики, Кашхатау, (стаж 24 года).

Приятным моментом совещания стало награждение педагогических работников.

Почетными грамотами Министерства по делам национальностей и общественным проектам Кабардино-Балкарской Республики «За большой вклад в создание корпусов языков народов КБР для дополнения федерального сервиса «Яндекс Переводчик» награждены учитель балкарского языка и литературы МКОУ СОШ с.п. Бабугент Мокаева Мадина Борисовна и учитель балкарского языка и литературы МКОУ СОШ №1 с.п. Верхняя Балкария Темукуева Фатима Мустафаевна.

Благодарностями Главы местной администрации Черекского муниципального района «За эффективную работу по организации и проведению капитального ремонта школы» награждены: директор МКОУ СОШ с.п. Бабугент Глашева Фаризат Сахадуллаховна, директор МКОУ СОШ с.п.Зарагидж Экашаева Жанна Владимировна, и директор МКОУ СОШ

учреждения дополнительного образования «Центр развития детей и молодежи» Черекского муниципального района Ульбашева Раиса Юсуповна «За многолетнюю плодотворную работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения».

Благодарности Министерства просвещения и науки КБР

«За участие в разработке корпусов языков народов КБР для дополнения федерального сервиса «Переводчик» общенационального интернет-портала» объявлены: Атабиевой Людмиле Адисовне, учителю балкарского языка и литературы МКОУ СОШ г.п. Кашхатау, Кардановой Фатиме Барасбиевне, учителю кабардино-черкесского языка и литературы МКОУ СОШ с.п. Зарагидж, Апшацевой Анжеле Хасеновне, учителю кабардино-черкесского языка и литературы МКОУ СОШ с.п.Аушигер.

Почётная грамота Федерации профсоюзов Кабардино-Балкарской Республики вручена Жангоразову Борису Абдуллаевичу «За многолетний и добросовестный труд, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с уходом на заслуженный отдых», Почётная грамота региональной организации профсоюзов работников народного образования и науки Кабардино-Балкарской Республики вручена Мечиеву Салыху Алиевичу, учителю истории и обществознания МКОУ СОШ с.п. Карасу «За активную многолетнюю работу в профсоюзе и в связи с выходом на заслуженный отдых».



Почетными грамотами МКУ «Управление образования Черекского муниципального района» награждены: воспитатель ДОУ «Нюр» г.п. Кашхатау Даутова Светлана Алимовна «За многолетний труд, вклад в воспитание подрастающего поколения», Курашева Раиса Леоновна, учитель труда (технологии) МКОУ СОШ городского поселения Кашхатау «За подготовку призера Региональной олимпиады по учебному предмету «Труд» (Технология), Сокурова Шаймат Алихановна, старший воспитатель дошкольного отделения «Нальмэс» МКОУ СОШ №1 сельского поселения Жемтала «За образцовое исполнение обязанностей руководителя пункта проведения экзамена 2025г.», Туменова Лейла Сахадиевна, старший воспитатель дошкольного отделения «Назычык» с.п. Бабугент «За образцовое исполнение обязанностей руководителя пункта проведения экзамена 2025г.», Хо-заева Амина Руслановна, педагог дополнительного образования «МБУ Центр развития детей и молодежи Черекского района» «За занятое 3 место в региональном этапе Всероссийского конкурса «Сердце отдаю детям», Кульбаева Асият Юсуповна, учитель математики МКОУ СОШ г.п.Кашхатау «За качественную подготовку обучающихся к ГИА-2024-2025», Тхагалегова Лаурига Мартиновна, учитель математики МКОУ СОШ №2 с.п. Жемтала «За активную гражданскую позицию и участие в социально-

значимых мероприятиях системы образования», Чочаева Нажабат Хизировна, учитель балкарского языка и литературы МКОУ СОШ с.п. Безенги «За подготовку победителей и призеров региональной олимпиады школьников».

Поздравляем педагогов района, желаем крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и творческого вдохновения!

ЗУЛЬФИЯ КАДЫРОВА

вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.4. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.5. Ответственность Арендатора.

7.6. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.7. При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.8. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.9. При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.10. При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.11. При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.12. При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.13. При возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.14. При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.15. При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.16. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 202 г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленНастоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

8.3. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

9.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшая его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- два и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);
- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
- в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;
- в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

9.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

9.5.1. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

10.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

10.5. Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

11.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление

гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

11.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

11.7. В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

11.7.1. Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

11.7.2. Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТО

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	Место регистрации: _____ Место жительства: _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	
Тел. 8 88636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР

А.Б. Кульбаев
МП

АРЕНДАТОР:

МП

Приложение

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

г.п. Кашхатау «_____» _____ 2025

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданином _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование следующий земельный участок, расположенный в границах землепользования _____
Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого аренду земельного участка: _____
Категория земель: _____
Вид разрешенного использования: _____

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору для _____.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

1.6. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.8. Основание для заключения настоящего договора: _____.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Предоставление земельного участка:

2.1.1. Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора.

2.1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению и цели использования.

2.1.3. Земельный участок передается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

2.1.4. При передаче и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

2.2. Возврат земельного участка:

2.2.1. Земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в течение 3-х (трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

2.2.3. Земельный участок возвращается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

2.2.4. При возврате и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

2.3. Лицами, уполномоченными на совершение всех действий по передаче и принятию земельного участка (в том числе с правом составлять акт приема-передачи, подписывать его или отказаться от подписания, фиксировать недостатки, предъявлять претензии) являются: со стороны Арендодателя _____, со стороны Арендатора _____.

2.4. Арендатор не принимавший в установленной порядке земельный участок ограничивается в его использовании.

3. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

3.1. Земельный участок не подлежит использованию строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленном Арендодателем.

3.3. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные Земельным кодексом РФ и настоящим Договором.

3.4. Земельный участок может быть передан в субаренду только в пределах срока Договора.

3.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, право аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

3.6. В процессе пользования земельным участком Арендатору запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- образование (раздел, выдел и др.) иных земельных участков из арендуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного Арендатору;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций
- возводить любые капитальные здания, строения и сооружения.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет: _____.

4.2. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

4.3. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется (любым из указанных в п. 11.3 настоящего Договора способами) Арендатору Арендодателем, является обязательным к исполнению для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 4.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

УФК по КБР (Местная администрация Черекского муниципального района)
ИНН 0706001711,
КПП 070601001,
ОКТМО 83 630 460,
Р/счет 03100643000000010400,
Корр.счет 40102810145370000070
Банк: Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика // УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
БИК 018327106, КБК 803 111 05013 05 0000 120.
Назначение платежа:
«Арендная плата по Договору № _____ от _____ за _____ квартал _____ года».

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.5 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

4.7. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования.

4.8. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке, установленном Арендодателем.

5.3. С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке, установленном Арендодателем.

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создаст препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

5.4.2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК РФ, приказ «Об утверждении границ водохранилищ, прибрежных защитных полос и местоположения береговых линий»;

5.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.4. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

5.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

5.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.4.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

5.4.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.11. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

5.4.12. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

5.4.13. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.14. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

5.4.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

5.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.4.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

5.4.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.11. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

5.4.12. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

5.4.13. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.14. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

5.4.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

5.4.16. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

5.4.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.5. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

6.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

6.1.5. Изменять в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

6.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. На земельном участке отсутствуют ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Ответственность Арендодателя:

7.3. При просрочке передачи Арендодателем земельного участка

Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.4. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.5. Ответственность Арендатора:

7.6. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.7. При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.8. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.9. При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.10. При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.11. При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.12. При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.13. При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.14. При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.15. При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.16. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 202 г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

8.3. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

8.4. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

9.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- два и более раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 3 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 2 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);
- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
- в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;
- в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему

Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

9.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

9.5.1. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

10.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

10.5. Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

11.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг; мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

11.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

11.7. В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются: 11.7.1. Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1) 11.7.2. Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	дата рождения: _____, г., место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, Место регистрации: _____, Место жительства: _____
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	СНИЛС: _____ ИНН _____ Теп. _____ e-mail: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	

Тел. 8 88636 414-31

e-mail: admcherek@kbr.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР

А.Б. Кульбаев
МП

МП

Приложение №1
к Договору

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ от _____ г.

РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Адрес
участка
Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: _____

Цель использования земельного участка _____

Срок аренды: с момента заключения настоящего Договора _____ лет.

Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ и составляет: _____

При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.

Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____

«_____» _____ 2025 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР

МП

А.Б. Кульбаев
МП

Приложение №2

к Договору
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____ 2025 г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):

Адрес (описание местоположения) участка: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. _____
Вид разрешенного использования: _____.

Цель использования земельного участка: _____.
Земельный участок передан в следующем состоянии: _____

2. При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр.
3. Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний.
4. Акт составлен в 2 экземплярах, предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.
5. Адреса и реквизиты стор

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.

Гражданин РФ

дата рождения: _____, место рождения _____,

ИНН: 0706001711
КПП: 070601001
ОГРН: 1020700637198
от 04.12.2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)

Тел. 8 88636 414-31
e-mail: admcherek@kbr.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР

А.Б. Кульбаев
МП

МП

представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5(пяти) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участниками предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений об итоговой цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, итоговую цену, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной платы.

11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного не ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.Внесение арендной платы в установленном по итогам аукциона размере производится арендатором в порядке и сроки, которые установлены договором аренды земельного участка.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящей статьей, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды. Результат аукциона аннулируется Продавцом.

Иные (дополнительные) сведения

1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

-Данная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте местной администрации Черекского муниципального района cherek.kbr.ru, в газете «Черекские вести», на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» www.roselbtorc.ru.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель _____

(полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица))

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица))

действующий на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон..... ОГРНИП..... ИНН..... КПП.....

Представитель Заявителя.....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон.....

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте (-ах) _____ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, а именно: _____

лот № _____, земельный участок, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ 07:05: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, расположенный по адресу: КБР, Черекский район, с.п. _____, срок аренды _____ лет, и обязуется:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки;

2) заключить с местной администрацией Черекского муниципального района договор купли-продажи или аренды _____ в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

3) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента: _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН³ Претендента _____

КПП⁴Претендента _____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (п/с)			
к/с			
ИНН			
БИК			
КПП			
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)			

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Настоящим _____ (наименование заявителя) подтверждает, что _____ для участия в электронном аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв. м (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: _____, представляют следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

Заявитель/уполномоченный представитель _____

« _____ » _____ 202__ г.

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

г.п. Кашхатау « _____ » 2025 г.

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и граждан _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование следующий земельный участок, расположенный в границах землепользования _____ Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: _____ Вид разрешенного использования: _____

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору для _____.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

1.6. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.8. Основание для заключения настоящего договора: _____

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Предоставление земельного участка:

2.1.1. Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора.

2.1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению и цели использования.

2.1.3. Земельный участок передается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

2.1.4. При передаче и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

2.2. Возврат земельного участка:

2.2.1. Земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в течение 3-х (трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

2.2.3. Земельный участок возвращается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

2.2.4. При возврате и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

2.3. Лицами, уполномоченными на совершение всех действий по передаче и принятию земельного участка (в том числе с правом составлять акт приема-передачи, подписывать его или отказаться от подписания, фиксировать недостатки, предъявлять претензии) являются: со стороны Арендодателя _____, со стороны Арендатора _____.

2.4. Арендатор не принимавший в установленной порядке земельный участок ограничивается в его использовании.

3. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

3.1. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке

установленным Арендодателем.

3.3. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные Земельным кодексом РФ и настоящим Договором.

3.4. Земельный участок может быть передан в субаренду только в пределах срока Договора.

3.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, право аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

3.6. В процессе пользования земельным участком Арендатору запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- образование (раздел, выдел и др.) иных земельных участков из арендуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного Арендатору;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций
- возводить любые капитальные здания, строения и сооружения.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет: _____.

4.2. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

4.3. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорочном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется (любим из указанных) в п. 11.3 настоящего Договора способами) Арендатору Арендодателем, является обязательным к исполнению для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 4.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

УФК по КБР (Местная администрация Черекского муниципального района)

ИНН 0706001711,

КПП 070601001,

ОКТМО 83 630 460,

Р/счет 03100643000000010400,

Корр.счет 40102810145370000070

Банк: Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика // УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик.

БИК 018327106, КБК 803 111 05013 05 0000 120.

Назначение платежа:

«Арендная плата по Договору № _____ от _____ за _____ квартал _____ года».

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.5 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

4.7. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования.

4.8. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

5.3. С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленным Арендодателем.

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

5.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

5.4.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзийной полинолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

5.4.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.4.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

5.4.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

5.4.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

5.4.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

5.4.2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК РФ приказ «Об утверждении границ водоохранных зон, береговых защитных полос и местоположения береговых линий»;

5.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.4. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

5.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

5.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.4.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

5.4.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.11. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

5.4.12. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

5.4.13. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.14. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

5.4.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

5.4.16. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

5.4.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.5. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

6.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

6.1.5. Изменять в одностороннем и бессрочном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

6.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. На земельном участке отсутствуют ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Ответственность Арендодателя:

7.3. При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.4. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.5. Ответственность Арендатора:

7.6. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.7. При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.8. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.9. При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.10. При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.11. При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.12. При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.13. При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.14. При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.15. При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.16. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 202 г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

8.3. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

8.4. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

9.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- два и более раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);
- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
- в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;
- в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

9.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

9.5.1. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

10.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

10.5. Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказать от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

11.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридические значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подписи лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

11.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

11.7. В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

11.7.1. Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

11.7.2. Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	Гражданин РФ _____
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	дата рождения: _____, г., место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, <u>Место регистрации:</u> _____ <u>Место жительства:</u> _____ СНИЛС: _____ ИНН: _____ Тел. _____ e-mail: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	Арендатор: _____
Тел. 8 88636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru	Приложение №1 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ от _____ г.
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП
РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок	
Арендатор: _____	
Адрес _____	(описание _____
Кадастровый номер земельного участка: _____	местоположения) _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. _____	
Вид разрешенного использования: _____	
Цель использования земельного участка _____	
Срок аренды: с момента заключения настоящего Договора _____ лет.	
Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ и составляет: _____ При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.	
Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.	
С расчетом ознакомлен _____	
«_____» _____ 2025 г.	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
Кульбаев МП	МП
Приложение №2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ от _____ г.	
АКТ приема-передачи земельного участка в аренду	
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____ 2025 г. (далее – Акт, Договор) о том, что:	
1. _____ В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):	
Адрес (описание местоположения) участка: _____ Кадастровый номер земельного участка: _____ Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____ Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. _____ Вид разрешенного использования: _____ Цель использования земельного участка: _____	
Земельный участок передан в следующем состоянии:	
2. _____ При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр.	
3. _____ Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний.	
4. _____ Акт составлен в 2 экземплярах, предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.	
5. _____ Адреса и реквизиты сторон	
Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	Гражданин РФ _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	дата рождения: _____, г., место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, <u>Место регистрации:</u> _____ _____ <u>Место жительства:</u> _____ _____
Тел. 8 88636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП

Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.4. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.5. Ответственность Арендатора:

7.6. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.7. При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.8. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.9. При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.10. При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.11. При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.12. При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.13. При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.14. При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.15. При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.16. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 202 г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленНастоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

8.3. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

9.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- два и более раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);

- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
- в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;
- в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

9.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

9.5.1. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется немедленно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

10.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

10.5. Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

11.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

11.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

11.7. В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- 11.7.1. Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)
- 11.7.2. Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, Рф, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	Место регистрации: _____ Место жительства: _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	
Тел. 8 86636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП
	Приложение

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

г.п. Кашхатау «_____» _____ 2025

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование следующий земельный участок, расположенный в границах землепользования _____ Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: _____ Вид разрешенного использования: _____

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору для _____

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

1.6. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.8. Основание для заключения настоящего договора: _____

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Предоставление земельного участка:

2.1.1. Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора.

2.1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению и цели использования.

2.1.3. Земельный участок передается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

2.1.4. При передаче и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

2.2. Возврат земельного участка:

2.2.1. Земельный участок должен быть возвращен Арендодателю в течение 3-х (трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

2.2.3. Земельный участок возвращается по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

2.2.4. При возврате и принятии земельного участка стороны лично осуществляют его осмотр.

2.3. Лицами, уполномоченными на совершение всех действий по передаче и принятию земельного участка (в том числе с правом составлять акт приема-передачи, подписывать его или отказаться от подписания, фиксировать недостатки, предъявлять претензии) являются: со стороны Арендодателя _____, со стороны Арендатора _____.

2.4. Арендатор не принявший в установленной порядке земельный участок ограничивается в его использовании.

3. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

3.1. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленном Арендодателем.

3.3. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные Земельным кодексом РФ и настоящим Договором.

3.4. Земельный участок может быть передан в субаренду только в пределах срока Договора.

3.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, право аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

3.6. В процессе пользования земельным участком Арендатору запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- образование (раздел, выдел и др.) иных земельных участков из арендуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного Арендатору;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций
- возводить любые капитальные здания, строения и сооружения.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет: _____.

4.2. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

4.3. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорочном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется (любым из указанных в п. 11.3 настоящего Договора способами) Арендатору Арендодателем, является обязательным к исполнению для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором с даты подписания настоящего Договора ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 4.1 настоящего Договора суммы на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

УФК по КБР (Местная администрация Черекского муниципального района) ИНН 0706001711, КПП 070601001, ОКТМО 83 630 460, Р/счет 03100643000000010400, Корр.счет 40102810145370000070 Банк: Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика // УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК 018327106, КБК 803 111 05013 05 0000 120.

Назначение платежа: «Арендная плата по Договору № _____ от _____ за _____ квартал _____ года».

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.5 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

4.7. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования.

4.8. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленном Арендодателем.

5.3. С письменного разрешения Арендодателя и в установленном порядке возводить временные (не капитальные) строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с соблюдением правил застройки. Разрешение должно быть получено после письменного обращения Арендатора к Арендодателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обращения с предоставлением документов и в порядке установленном Арендодателем.

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

5.4.2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2009 № 07-АВ 050076 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Кабардино -Балкарской Республике; письмо ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 20.03.2018 № МР8/РМ-905 (вх.от 22.03.18 №1884) выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; заключение отдела инфраструктуры пространственных данных от 29.03.2018 № б/н выдан: Отдел инфраструктуры пространственных данных; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, втом числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки,полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с любым скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Налчик» от 12.07.2021 № 228- П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 5 Раздела «ПОДЗОНА 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; скотомогильники; мусороисжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; выпас скота. ; Реестровый номер границы: 07-00-6.262; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Налчик; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.4.4. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.
5.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

5.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.
5.4.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

5.4.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.11. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

5.4.12. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

5.4.13. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.14. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

5.4.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

5.4.16. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

5.4.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.5. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:
6.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.
6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.
6.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.
6.1.5. Изменять в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.
6.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

6.2. Арендодатель обязан:
6.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.
6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. На земельном участке отсутствуют ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
7.2. Ответственность Арендодателя:
7.3. При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.
7.4. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.5. Ответственность Арендатора:
7.6. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.
7.7. При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.8. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.9. При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.10. При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.11. При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.12. При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.13. При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды

земельного участка.

7.14. При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.15. При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.16. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2025 г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

8.3. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

8.4. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

9.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- два и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);

- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
- в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;
- в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
- в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

9.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

9.5.1. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

10.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

10.5. Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

11.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

11.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

11.7. В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- 11.7.1. Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)
- 11.7.2. Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, <u>Место регистрации:</u> _____, <u>Место жительства:</u> _____, СНИЛС: _____, ИНН: _____, Тел. _____, е-mail: _____
ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	
Тел. 8 88636 41-4-31 е-mail: admcherek@kbr.ru	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП
к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ от _____ г.	Приложение №1
РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок	

Арендатор: _____
яАдрес (описание местоположения) участка _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: _____
Цель использования земельного участка _____

Срок аренды: с момента заключения настоящего Договора _____ лет.

Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ и составляет: _____. При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.

Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____

«_____» _____ 2025 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП
к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ от _____ г.	Приложение №2
АКТ приема-передачи земельного участка в аренду	

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____ 2025 г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):
Адрес (описание местоположения) участка: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: _____.

Цель использования земельного участка: _____.

Земельный участок передан в следующем состоянии: _____

2. При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр.
3. Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний.
4. Акт составлен в 2 экземплярах, предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.
5. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	Гражданин РФ
Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108.	дата рождения: _____, место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, <u>Место регистрации:</u> _____, <u>Место жительства:</u> _____, СНИЛС: _____, ИНН: _____, КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	
Тел. 8 88636 41-4-31 е-mail: admcherek@kbr.ru	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП

5.4.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

5.4.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.5. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

6.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

6.1.5. Изменять в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

6.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. На земельном участке отсутствуют ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Ответственность Арендодателя:

7.3. При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.4. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.5. Ответственность Арендатора:

7.6. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.7. При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.8. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.9. При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.10. При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.11. При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.12. При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.13. При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.14. При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.15. При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.16. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики и в соответствии с их подсудностью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавлен с «___» _____ 2025 г. по «___» _____ 202 г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

8.3. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике **А**Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

9.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;

- два и более раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);

- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);

- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

- в случае возведения Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений;

- в случае возведения Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя;

- в случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

- в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

9.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

9.5.1. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

10.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

10.5. Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

11.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

11.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

11.7. В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

11.7.1. Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

11.7.2. Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОР

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	Арендатор Гражданин РФ дата рождения: _____ г., место рождения _____, пол _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, <u>Место регистрации:</u> _____ <u>Место жительства:</u> _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____
---	---

Тел. 8 88636 41-4-31
e-mail: admcherek@kbr.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП

Приложение

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

г.п. Кашхатау «___» _____ 2025 г.

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин

действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование следующий земельный участок, расположенный в границах землепользования

Адрес (описание местоположения) участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

1.2. **Земельный участок предоставляется Арендатору для _____**

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

1.6. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации настоящего Договора.

5.4.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК РФ приказ «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговых линий»;

5.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.4. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

5.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв и окружающей среды, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной. Выявлять и уничтожать очаги дикорастущих наркосодержащих и сорных растений на арендуемом земельном участке, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя в порядке, установленном Арендодателем.

5.4.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.4.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

5.4.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок, подъезды и прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории. Проводить работы по благоустройству и очистке территории арендуемого земельного участка, территории прилегающей к арендуемому земельному участку, а также территории, примыкающей к дорогам общего пользования.

5.4.11. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель по их требованию. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

5.4.12. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса (регистрации, проживания) или иных реквизитов.

5.4.13. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.14. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

5.4.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

5.4.16. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

5.4.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.5. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендатель имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

6.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

6.1.5. Изменять в одностороннем и бессрочном порядке размер арендной платы за пользование участком в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

6.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. На земельном участке отсутствуют ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Ответственность Арендодателя:

7.3. При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.4. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.5. Ответственность Арендатора:

7.6. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.7. При нарушении срока возврата земельного участка после прекращения действия настоящего Договора, Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 1/300 установленной Банком России ключевой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.8. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за состоянием и использованием земельного участка Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.9. При порче земельного участка (порче земель), произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.10. При передаче Арендатором без письменного согласия Арендодателя земельного участка в субаренду Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.11. При передаче Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.12. При возведении Арендатором на земельном участке некапитальных зданий, строений и сооружений без письменного разрешения Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.13. При возведении Арендатором на земельном участке капитальных зданий, строений и сооружений Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере арендной платы за все время аренды земельного участка.

7.14. При нарушении условия уведомления Арендодателя о смене почтовых и иных реквизитов в установленный срок (п. 5.4.11 Договора) Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.15. При нарушении иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере годовой арендной платы за каждый случай нарушения.

7.16. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Черекском районном суде Кабардино-Балкарской Республики, Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с их подсудностью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора установлен с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2025 г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

8.3. Настоящий Договор, а также дополнения и изменения к нему направляются для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике Арендодателем.

8.4. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 рабочих дней.

9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением случаев изменения арендной платы, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Договора и реквизитов для уплаты арендной платы. При изменении реквизитов для оплаты арендной платы Арендодатель направляет письмом новые реквизиты, которые являются обязательными для исполнения Арендатором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

9.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка), ухудшает его качественные характеристики, санитарную и экологическую обстановку, в том числе на прилегающей территории;
- два и более раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату (невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.5 настоящего Договора);
- в случае ликвидации или признания несостоятельным (банкротством) Арендатора в соответствии с действующим законодательством;
- в случае неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- в случае двукратного нарушения Арендатором условий предоставления (раздел 2 настоящего Договора), пользования арендуемым земельным участком (разделе 3 настоящего Договора), возложенных на Арендатора обязанностей (раздел 5 настоящего Договора);
- в случае использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

9.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок (ч. 3 ст. 619 ГК РФ).

9.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение во всех случаях, за исключением если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

9.5.1. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней (п.п.2.2.1 настоящего Договора).

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении Договора стороны, их работники (служащие), представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

10.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

10.5. Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.

11.2. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике для государственной регистрации направляется в электронной форме.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Арендатора в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., и подписи лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- настоящим письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по электронной почте указанной в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;
- с использованием электронных средств связи, а также любых доступных средств связи (портал государственных и муниципальных услуг, мобильный телефон, мессенджер и т.п.) указанных в реквизитах Арендатора при подписании настоящего Договора;

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

11.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Арендатор ознакомлен и согласен с условиями заключаемого договора лично, претензий и разногласий по содержанию не имеет.

11.7. В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

11.7.1. Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

11.7.2. Акт приема-передачи (возврата) земельного участка (приложение №2).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	Гражданин РФ дата рождения: _____, г., место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, <u>Место регистрации:</u> _____ <u>Место жительства:</u> _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: _____
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	
Тел. 8 88636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП
Приложение №1	
к Договору	
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения	
№ _____ от _____ г.	
РАСЧЕТ	
арендной платы за земельный участок	

Арендатор: _____
Адрес (описание местоположения) участка _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: _____
Цель использования земельного участка _____

Срок аренды: с момента заключения настоящего Договора _____ лет.

Размер годовой арендной платы установлен на основании _____ и составляет: _____

При этом сумма годовой арендной платы может изменяться в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.

Сроки и суммы внесения арендной платы: ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____

« _____ » _____ 2025 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП
Приложение №2	
к Договору	
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения	
№ _____ от _____ г.	
АКТ	
приема-передачи земельного участка в аренду	

Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации Кульбаева Алана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2025 г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):

Адрес (описание местоположения) участка: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка: _____
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: _____
Цель использования земельного участка: _____

Земельный участок передан в следующем состоянии: _____

- При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр.
- Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний.
- Акт составлен в 2 экземплярах, предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору; 1 экземпляр - Арендодателю.
- Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Адрес юридического лица: 361801, РФ, КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул.Мечиева, 108. ИНН: 0706001711 КПП: 070601001 ОГРН: 1020700637198 от 04.12.2002 г.	Гражданин РФ дата рождения: _____, место рождения _____, пол – _____, паспорт <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, <u>Место регистрации:</u> _____ <u>Место жительства:</u> _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ Тел. _____ e-mail: admcherek@kbr.ru
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №5 по Кабардино-Балкарской Республике (Территориальный участок 0706 по Черекскому району)	
Тел. 8 88636 41-4-31 e-mail: admcherek@kbr.ru	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Глава местной администрации Черекского муниципального района КБР	
А.Б. Кульбаев МП	МП

ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА. прием объявлений и рекламы по тел. 41-3-74. ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА.

ПРОДАЖА: дома, квартиры, участки

В с.п. Бабугент, по ул. Мечиева, 88 продается 3-комнатная квартира на 1 этаже с ремонтом. Во дворе большой гараж. Цена 2 млн. 700 т.р. Торг уместен.
Телефон: 8-928-707-35-27

Продается домовладение в Кашхатау по улице Мечиева, на 20 сотках, во дворе два дома, первый дом – 54 м² из шлакобетона, второй – 44 м² из блока. Запрашиваю 7500000 рублей. Возможен обмен на Нальчик. Торг.
Телефон: 8-906-483-31-94

В с.п. Хасанья, по ул. Чегемская, 9 продается дом.
Все вопросы по телефону: 8-988-724-74-38, Аня

В г.п. Кашхатау, в районе фонтана продается загороженный участок, сверху второй. Цена 600 т.р
Телефон: 8-938-693-24-97

В п. Кашхатау продается участок 10 соток, чуть дальше ФОКа, (рядом с будущей школой), место хорошее, середина. Срочно!
Цена 700 т.р. Телефон 8-928-082-66-63

Срочно продается дом 154 м² по улице Шогенцукова без номера. рядом все коммуникации (электричество, вода, газ). Цена 2500000 руб. Торг.
Телефон: 8-928-704-14-15

В п. Кашхатау, по ул. Зукаева 13 на 5 этаже продается 2-комн. квартира, 48 м², с хорошим ремонтом и мебелью. Две застекленные лоджии с зала и кухни, 1 балкон со спальни. Цена 3 млн. 500 тыс. руб.
Телефон: 8-928-915-21-11

В п. Кашхатау, по ул. Мечиева, 104 продается 2-комнатная квартира на 3 этаже с ремонтом, частично с мебелью, увеличенный балкон. Цена 3 млн. 400 т.р. Во дворе гараж, за него оплата отдельно.
Телефон: 8-920-349-89-78

В центре п. Кашхатау по ул. Зукаева, 13 продается 4-комнатная квартира.
Телефон: 8-928-705-11-45

В г.п. Кашхатау по ул. Уянаева, 7 продается участок, есть небольшой дом. Все коммуникации подведены. Цена 2 млн.300 т.р. Торг. Ипотека и материнский капитал рассматриваются, возможен обмен на квартиру.
Телефон: 8-928-910-02-66

В г. п. Кашхатау продается участок 10 соток по ул. Молодежная, 90.
Телефон: 8-905-435-50-89

Срочно продается участок за выездом из с. Хасанья, новый микрорайон. Участок находится возле дороги, где камнерезка. Площадь – 8,5 сотки. Все документы готовы к сделке. Торг и бартер уместны. Все вопросы по номеру: 8-928-706-07-87 Расул.

В п. Кашхатау по ул. Чеченова, 26 продается дом, или меняю на 3-комнатную квартиру. Цена договорная.
Телефон: 8-928-718-00-51

В центре п. Кашхатау, по ул. Зукаева, 13 на 1 этаже продается 2-комнатная квартира 45 квадратов + лоджия. Цена 3 млн. 500 т.р.
Телефон: 8-938-700-20-22

В центре п. Кашхатау, по ул. Зукаева, 7 продается большая 3-комнатная квартира на 2 этаже, с пристройкой, частично с мебелью. Во дворе большой гараж. Цена 3 млн. 600 тыс. руб. Торг.
Телефон: 8-928-723-28-25

В г.п. Кашхатау, по ул. Мечиева, 110, на 5 этаже продается 2-комнатная квартира 52 квадрата, кухня увеличена за счет балкона, ванна, туалет раздельные. Цена 4 млн. Торг уместен.
Подробности по телефону: 8-928-690-56-54

Продаётся земельный участок 10 соток, в с. Бабугент, по ул. Бозиева. Участок (ИЖС) оформлен, все бумаги имеются. Цена 650 тысяч рублей.
Телефон 8- 906-483-48-88

В п. Кашхатау продается участок 6 соток, в 50 метрах от центральной улицы Мечиева, недалеко от пенсионного фонда, газ, вода, канализация, все в шаговой доступности. Цена 1 млн.600 т.р. Телефон: 8-928-705-51-08

В с.п. Бабугент по ул. Ульбашева (район новостроек) продается участок 10-11 соток. Все коммуникации рядом. Реальному покупателю торг.
Телефон: 8-928-083-11-25

В п. Кашхатау, по улице Октябрьская, 93 продается жилой дом, во дворе времянка, навес, большой участок, цена договорная.
Телефон: 8-928-701-34-98

Продается дом в с.п. Жемтала по улице Ленина, 78 из 4-х комнат. Площадь участка 36 соток, во дворе времянка, навесы. Цена 1 млн. 800 тыс.р. Обращаться по телефонам: 8-909-490-30-91, 8-965-499-07-43

Отдел вневедомственной охраны по Черекскому району – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по КБР» приглашает на службу на должности младшего начальствующего состава.

Требования к кандидатам, желающим занять должности младшего начальствующего состава:

- гражданство РФ; отсутствие судимости; возраст от 18 до 50 лет; общее среднее (11 классов), среднее специальное или высшее образование; служба в Вооруженных силах РФ желательно; лицам, не проходившим срочную службу, необходимо состоять на военном учете по месту прописки. Граждане, не проходившие службу, стажируются в течение 4 месяцев.

Условия службы младшего начальствующего состава:

- бесплатное медицинское обслуживание;
- сменный график работы;
- ежегодный оплачиваемый отпуск (не менее 40 дней);
- социальные гарантии;
- заработная плата от 43 000 руб.

По всем вопросам обращаться в ОВО по Черекскому району – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по КБР» по адресу: КБР, Черекский район, ул. Мечиева, д. 193.

Контактный номер телефона: 8(86636) 42-1-49

АВТОШКОЛА «ЗЕЛЕНый СВЕТ»
По всем вопросам обращаться по телефонам:
8-928-084-54-51; 8-967-423-24-44;
8-938-694-34-44

Для пожилой женщины нужна сиделка в п. Кашхатау.
Телефон: 8-988-727-44-80

Электропиляция в Кашхатау на аппарате Apilus. Минута 17 рублей.
8-938-691-22-99

ДОСТАВКА на ЗИЛ-130 – самосвал алтудского песка, отсева, щебня, камня, вывоз строительного мусора и другие услуги.
Телефон: 8-928-076-56-55.

В п. Кашхатау работает цех по изготовлению надгробных памятников.
Телефон: 8-918-725-42-40

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ТУИ.
Сорта: колумна, смарагд, смарагд голд, ель голубая. Размеры от 10 до 25 см.
Цена от 60 до 90 рублей.
Телефон: 8-960-429-60-36

Утерянный аттестат о среднем образовании на имя Набиева Руслана Тулсуналиевича, выданный 28.06.2025 года ГБОУ «КШИ №2 имени Х.С. Делпуева», считать недействительным.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Местная администрация Черекского района (361801, КБР, Черекский район, п. Кашхатау, ул. Мечиева, 108)

И. О. главного редактора
Ф. КУЖОНОВА

Газета выходит по четвергам

Газета отпечатана в АО «Издательство «КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА». г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67/1

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией учредителя и редакции.

Интернет-версия
<http://rgazets.smikbr.ru>

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Кабардино-Балкарской Республике. Свидет. о регистр. ПИ № ТУ 07-00013 от 11.12.2009 г.

За доставку газеты подписчикам отвечает Филиал ФГУП «Почта России»
Тел.: 41-2-66, 41-5-51.

E-mail: cherek-vesti@mail.ru

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:
ответ.секретарь - З. Ажоева;
дизайнер - З. Моллаева,
корректор - Т. Уянаева.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
361801, КБР, Черекский район п. Кашхатау, ул. Мечиева, 108, к. А

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор - 41-3-74,
бухгалтерия - 41-5-71,
факс - 8(86636) - 41-3-74

Газета подписана в печать по графику - 18.00 фактически - 18.00

ТИРАЖ - 1755

ИНДЕКС - 51557

ЗАКАЗ - 256750