



**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ ШЭРЭДЖ МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЪБАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЧЕРЕК МУНИЦИПАЛ
РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

☎ 361801, пос. Капхатау, ул. К.Мечнева, 108

☎ 41-4-05, 41-4-31(факс), 41-4-61

admcherek@kbr.ru

**ПОСТАНОВЛЕНЭ № 713-пг
БЕГИМ № 713-пг
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 713-пг**

" 19 " декабря 2025г.

Об утверждении Программы профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черекского муниципального района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» местная администрация Черекского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черекского муниципального района на 2026 год.

2. Начальнику МКУ «УСХиП Черекского муниципального района» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте Черекского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Начальнику МКУ «УСХиП Черекского муниципального района» обеспечить исполнение Программы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
Черекского муниципального района

А. Кульбаев

ПРОГРАММА
профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Черекского муниципального района на 2026 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации осуществления местной администрацией Черекского муниципального района (далее – администрация района) мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами, и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черекского муниципального района за соблюдением норм земельного законодательства.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории Черекского муниципального района (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются Местной администрацией Черекского муниципального района (далее - орган муниципального контроля).

1.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», органом муниципального контроля.

1.4. В 2025 году (в период с 01.01.2025 по 31.12.2025) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились.

1.5. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Подконтрольные субъекты.

- 1) индивидуальные предприниматели;
- 2) физические лица;
- 3) юридические лица.

2.2. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Черекского муниципального района

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

2.3.2. требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

2.3.3. требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

2.3.4. требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

2.3.5. требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.6. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

2.3.7. требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

2.3.8. исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального контроля в пределах компетенции.

2.3.9. выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, размещен на официальном Портале Черекского муниципального района.

Всего за истекший период 2025 года проведено:

- количество мероприятий по муниципальному земельному контролю, проведенных в отношении земель сельхозназначения – 102;

- выявлено нарушений – 2, устранено – 2.

Нарушения были связаны с зарастанием участков сорной и кустарниковой растительностью, которые были устранены в установленном порядке.

Проведено два контрольно-надзорных мероприятия без взаимодействия:

- выявлено одно нарушение, связанное с использованием земельного участка не в соответствии с разрешенным видом (выдано предписание).

В профилактических целях проводятся такие мероприятия, как консультирование и информирование. Всего – 100.

3. Цели, задачи, принципы проведения мероприятий по профилактике нарушений

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального контроля осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения на 2026 год устанавливается приложением № 1 к настоящей Программе.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

5.2. Показатели результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий с использованием разработанной анкеты, представленной в приложении № 3 к настоящей Программе.

**План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Черекского муниципального района на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Черекского муниципального района в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
2.	Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах в том числе:	постоянно	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
2.1.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации	публикации в газете «Черекские вести» по мере необходимости	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
2.2.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	По мере обращения	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
2.3.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	По мере необходимости	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
3.	Письменные ответы на поступающие письменные обращения	В течение месяца от даты поступления	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
4.	Подготовка и размещение на официальном сайте Черекского муниципального района в сети «Интернет» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	В случае изменения обязательных требований	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»

6.	Сбор данных об организации и проведении мероприятий по контролю, о направлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, об обжаловании результатов мероприятий по контролю, в том числе в судебном порядке	Не реже 1 раза в полугодие	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
7.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	В течение года	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»
7.	Разработка и утверждение Программы на 2027 год	До 20 декабря 2026 года	МКУ «УСХиП Черекского муниципального района»

Приложение № 2
к Программе профилактики риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Черекского муниципального
района на 2026 год

**Показатели результативности и эффективности Программы профилактики
нарушений обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению
муниципального земельного контроля на территории Черекского
муниципального района на 2026 год**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность о размещении на официальном сайте Черекского муниципального района в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	не менее 70% опрошенных
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами, должностными лицами	не менее 70% опрошенных
3.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не менее 70% опрошенных
4.	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок	не менее 70% опрошенных
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	не менее 70% опрошенных
6.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	не менее 100% мероприятий, предусмотренных планом

АНКЕТА
для проведения опроса эффективности и результативности профилактических
мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Черекского муниципального района для лиц,
участвующих в проводимых профилактических мероприятиях

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Информированность о содержании, размещенных на официальном сайте Черекского муниципального района в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	проинформирован не проинформирован затрудняюсь ответить
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование	понятны непонятны требуются дополнительные разъяснения затрудняюсь ответить
3.	Доступна ли размещенная на официальном сайте Черекского муниципального района в сети «Интернет» информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	доступна достаточно доступна больше недоступна недоступна затрудняюсь ответить
4.	Была ли получена интересующая информация об исполнении мероприятий по контролю при обращении в администрацию района	да нет не обращался затрудняюсь ответить
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	удовлетворен не удовлетворен не обращался затрудняюсь ответить